

ONERI PER LA PRESTAZIONE DEI SERVIZI ACCESSORI AGLI ASSEGNATARI

1) SERVIZIO ACCESSO, RICERCA DELLA DOCUMENTAZIONE

E' dovuto a Siena Casa Spa un rimborso spese forfettario determinato in € 8,00 per ciascuna ricerca/accesso richiesta da soggetti diversi da assegnatari, comuni ed organi/enti di controllo.

Tale importo è elevabile fino al triplo nel caso di complessità della ricerca e non è richiesto se la documentazione è dovuta ai fini di un adempimento che risulti obbligatorio per legge da parte dell'ente gestore.

2) RICHIESTA DI FOTOCOPIE E STAMPE

E' dovuto a Siena Casa Spa un rimborso spese forfettario determinato in € 0,20 per ogni foglio. Tale importo può essere aumentato fino al triplo qualora venga richiesta documentazione a colori o in un formato diverso da A4.

3) RIMBORSO SPESE PER ESAZIONE PERIODICA

E' dovuto a Siena Casa Spa un rimborso spese forfettario determinato in € 1,50 per l'esazione delle somme dovute periodicamente a qualunque titolo per la gestione dei servizi comuni.

4) RICHIAMI PER MOROSITA', VIOLAZIONI CONDOMINIALI ED INSOLUTI

E' dovuto a Siena Casa Spa il rimborso delle spese postali effettivamente sostenute per l'eventuale invio di riaddebito su bollettino di insoluti, richiami per morosità, contestazioni di violazioni contrattuali, regolamentari, ecc..

5) CHIAMATE MANUTENTIVE INDEBITE DI CUI ALL'ART.12 DEL REGOLAMENTO PER L'UTENZA

E' dovuto a Siena Casa Spa un rimborso spese forfettario determinato in € 15,00, nel caso di richiesta indebita di visita manutentiva.

6) RINUNCIA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE VERSO IL COMUNE DI COMPETENZA

E' dovuto a Siena Casa Spa un rimborso spese forfettario per l'istruttoria della pratica di rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione da parte del comune nel quale è sita l'unità immobiliare, determinato in € 100,00, nel caso in cui il proprietario (ex assegnatario) comunichi la volontà di vendere l'unità abitativa.

7) SPESE DI ISTRUTTORIA ED ASSISTENZA ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI VENDITA

E' dovuto a Siena Casa Spa un rimborso spese forfettario per l'istruttoria e l'assistenza alla stipula del contratto di vendita dell'alloggio, da versare in due quote: la prima di € 200,00 per le spese di istruttoria in fase di perizia, la seconda di € 300,00 relativa alle spese di istruttoria avvio procedurale e stipula dell'atto (se eseguita direttamente da Siena Casa Spa).

8) GESTIONE DEI SERVIZI CONDOMINIALI

La Siena Casa Spa effettuerà la gestione diretta dei servizi in tutti i fabbricati di proprietà interamente comunale nei quali siano attive forniture di tipo ciclico/ricorrente, dividendo le stesse in forniture a "**gestione semplice**" (contabilizzazione e ripartizione energia elettrica, impresa di giardinaggio, impresa di pulizie, manutenzione caldaia centralizzata, manutenzione estintori, manutenzione impianto di ascensore, manutenzione serbatoi ed addolcitori centralizzati, spurgo della fognatura) e forniture a "**gestione complessa**" (contabilizzazione e ripartizione gas/gasolio per riscaldamento centralizzato, contabilizzazione e ripartizione acqua).

Per lo svolgimento delle funzioni di cui sopra, saranno riconosciute alla società le seguenti tariffe:

- **€ 60,00** iva compresa annue ad unità immobiliare per i fabbricati ove siano presenti soltanto servizi di tipo ciclico/ricorrente a gestione semplice;
- **€ 75,00** iva compresa annue ad unità immobiliare per i fabbricati ove sia presente almeno un servizio ciclico/ricorrente a gestione complessa;
- **€ 100,00** iva compresa ad edificio per ciascuna assemblea.

A tali importi, che verranno applicati anche ai fabbricati in autogestione, potrà essere aggiunto il recupero delle spese postali e di esecuzione dei bonifici computate a forfait in dipendenza del numero dei movimenti registrati.

Le tariffe di cui sopra verranno applicate anche alle unità immobiliari inserite in fabbricati di proprietà mista legalmente costituitisi in condominio, ovvero amministrate da professionisti esterni.

9) PREMIO POLIZZE ASSICURATIVE

E' dovuto dagli assegnatari un rimborso pari al 50% dei costi sostenuti dalla società per il pagamento dei premi assicurativi annuali della polizze globale fabbricati qualora nella stessa siano previste condizioni di tutela anche in favore dei conduttori degli alloggi, delle rispettive proprietà e responsabilità.