SIENACASA
SOCIETÀ PER AZIONI DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI SIENA

Delibera G.R.T. n. 59 del 05.02.2012

SCHEMA di CONTRATTO DI APPALTO

OPERE DI URBANIZZAZIONE A SERVIZIO DI N. 20 ALLOGGI ERP IN VIA DELLA PACE LOC. ABBADIA COMUNE DI MONTEPULCIANO (LOTTO B-C)

CUP xxxxx ***CIG xxxx***

L'anno duemila....., il giorno ..... del mese di ..... (.../.../20...), in Siena, presso la sede della Società Siena Casa SpA, posta in via Biagio di Montluc n. 2, con la presente scrittura privata tra:

1) Geom. Botarelli Claudio, nato a Sinalunga (SI) il 3 novembre 1964 e residente in Sinalunga (SI), Via del canale n.287/d, in qualità di Amministratore Delegato della Società Siena Casa SpA (Partita IVA 01125210524), d'ora in avanti denominato "il Committente";

E

2) Signor ....., nato a ..... il ..... e residente in ....., quale Legale Rappresentante dell'Impresa ..... con sede in ....., ..., (Partita IVA .....), d'ora in avanti denominato "l'Appaltatore";

PREMESSO

- che con delibera G.R.T. n. 59 del 05/02/2012 veniva approvato il Piano Operativo di reinvestimento per gli anni 2008-2010, prevedendo, tra gli altri, l'intervento di costruzione di n. 20 alloggi di e.r.p. in Comune di Montepulciano, Loc. Abbadia, Lotto B C;

- che, con atto A.D. n. ……. del ……. , è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione a servizio di n. 20 alloggi ERP ubicati in via della Pace in loc. Abbadia Comune di Montepulciano, con un importo a base d'asta di € 195.221,51 di cui: € 155.057,62 per lavori soggetti a ribasso ed € 13.705,09 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 26.458,80 per oneri di discarica non soggetti a ribasso
- che con il medesimo atto si disponeva di procedere all'affidamento dei lavori suddetti mediante .....;;
- che, all'esito della procedura per la selezione del contraente, è stato individuato l'operatore economico …….. SRL quale miglior offerente per l'appalto di cui sopra con il ribasso del ……% sull'importo dei lavori a base di gara;
- che in data …….. con atto n. ……., l'Amministratore Delegato affidava i lavori di manutenzione degli alloggi in oggetto, all'impresa …….. con sede in ……;

CIÒ PREMESSO

Essendo ora intenzione delle Parti addivenire alla stipulazione del contratto, affinché l'appalto di cui trattasi risulti in buona e valida forma, per ogni effetto di ragione e di legge, le stesse, generalizzate come in premessa, convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2

Il Geom. Claudio Botarelli, nella sua qualità di Amministratore Delegato di Siena Casa Spa, nel cui nome e nell'interesse della quale dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa ……., che tramite il suo legale rappresentante accetta, l'appalto per le opere di urbanizzazione a servizio di n. 20 alloggi ERP ubicati in via della Pace in loc. Abbadia Comune di Montepulciano.

ART. 3

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai seguenti documenti allegati e parte integrante del contratto, che l'Impresa appaltatrice dichiara di ben conoscere e che, firmati digitalmente dalle parti, per loro concorde comune volontà, restano depositati agli atti della stazione appaltante:

- Disciplinare di gara/lettera d'invito
- offerta tecnica;
- offerta economica;
- Relazione tecnica e generale;
- Capitolato speciale di appalto parte prima;
- Capitolato speciale di appalto parte seconda;
- Computo oneri di discarica e elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo diviso per categorie;
- Computo metrico estimativo suddiviso per gruppi di lavoro omogenei;

- Computo metrico estimativo con incidenza della manodopera;
- Elenco prezzi unitari
- Analisi dei prezzi;
- P.S.C. e stima dei costi della sicurezza;
- Cronoprogramma esecutivo;
- Copia autorizzazione accesso privato e Relazione tecnica e planimetria riconfinamento Geom. Coviello;
- Piano di manutenzione;
- Manuale d'uso, Manuale di manutenzione e Programma di manutenzione opere in c.a.;
- Relazione geologica e geotecnica;
- Relazione sui materiali e sulle dosature - Relazione tecnica e sulle fondazioni - Relazione tecnica e fascicolo di calcolo;
- Tav. A1 – Stato attuale – Piano quotato e sezioni di rilievo (1/100-1/200);
- Tav A2 – Sezioni di rilievo;
- Tav. B1 – Stato modificato – Planimetria, sezioni stradali e muri in c.a.;
- Tav. B2 - Stato modificato – Planimetria, sezioni stradali;
- Tav. B3 – Stato sovrapposto – Planimetria e sezioni stradali;
- Tav. S1 – Progetto strutturale muri contro terra;
- Nulla osta vincolato della Soprintendenza archeologica Siena Grosseto Arezzo;

- Quadro tecnico economico;
- Relazione sulla gestione delle materie.

L’appalto è pure dato e accettato alle condizioni e norme contenute nel D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, nonché nel rispetto del Regolamento per le procedure di gara adottato dalla Siena Casa Spa in data 02/11/2016 e successivamente modificato in data 13/02/2017, in quanto applicabile, che si intendono richiamati nel presente atto.

Le parti danno atto di aver preso completa visione, mediante sottoscrizione del Piano Operativo di sicurezza, redatto dall’ Impresa esecutrice, relativo alle proprie scelte autonome, conservato agli atti.

L’ appaltatore ha altresì redatto il Documento di Valutazione dei Rischi di cui all’art. 17, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 81/2008, che viene allegato al presente contratto.

L’Appaltatore dichiara di aver preso esatta conoscenza delle opere da eseguire, di aver visitato la località interessata dai lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo, sulle condizioni contrattuali e sull’esecuzione dei lavori.

Dichiara di possedere le necessarie attrezzature per l’esecuzione del lavoro, di aver tenuto conto, nella formulazione dell’offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza per i lavoratori, di aver giudicato il prezzo offerto nel suo complesso remunerativo e tale da consentire l’offerta formulata.

Dichiara di aver preso, altresì, piena conoscenza degli

elaborati tecnici predisposti e posti a base di gara, verificandone gli oneri conseguenti che sono stati messi a base della formulazione del prezzo complessivo; dichiara infine di utilizzare le maestranze e di attuare le misure di riduzione dell'impatto ambientale come indicato nell'offerta tecnica presentata che qui si intende integralmente richiamata.

Pertanto l'Appaltatore riconosce potersi l'appalto stesso compiere secondo le condizioni e modalità stabilite o richiamate nel presente contratto.

ART. 4

I lavori dovranno essere terminati nel termine risultante dall'offerta tecnica di giorni ….. (diconsi…….), naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, determinata da apposito verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore, a norma delle vigenti disposizioni di Legge.

La penale in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori è fissata nello 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, senza necessità di preventiva messa in mora.

ART. 5

Il corrispettivo del presente appalto è stabilito in € 121.061,40 (euro centoventunomilasessantuno/40), comprensivo di € 7.349,38 per oneri relativi alla sicurezza, determinato a seguito del ribasso d'asta nella misura del 15,675%, pari a € 21.137,69, sull'importo dei lavori soggetti a ribasso posto a base d'asta per € 134.849,71.

Il corrispettivo dell'appalto sarà liquidato all'appaltatore in

base a certificati di pagamento in acconto, rilasciati agli stati di avanzamento, con le modalità precisate nel Capitolato Speciale di Appalto.

ART. 6

E' esclusa qualunque revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1, del Codice Civile.

Ai lavori si applica il prezzo chiuso consistente nel prezzo dei lavori al netto del ribasso d'asta.

Tutte le spese ed imposte, relative al contratto ed all'esercizio del cantiere sono a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa.

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'art. 106 comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016, a condizione che il cessionario sia un Istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia, e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso all'Amministrazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento.

ART. 7

Il legale rappresentante dell'impresa appaltatrice è la persona incaricata a riscuotere e quietanzare le somme dovutegli in conto o a saldo, tramite accredito nel conto corrente indicato all'art. 8.

L'Appaltatore si impegna a notificare tempestivamente, nelle forme di legge, al Committente, ogni cessazione, decadenza o sostituzione della persona designata.

In difetto di quanto sopra il Committente declina ogni

responsabilità.

ART. 8

La stazione appaltante prende atto che gli estremi del c/c indicato dall'Appaltatore ove avverranno i pagamenti relativi al presente appalto (…….) sono i seguenti:

IBAN ……..

L'Appaltatore si impegna, a pena di nullità assoluta del presente contratto, al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e successive modifiche. Qualora le transazioni non avvengano tramite banche o Poste Italiane Spa, come previsto dall'art. 3, comma 8, della L. 136/2010, il contratto deve intendersi risolto.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Siena della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 9

L'appaltatore si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, igiene, sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica.

L'appaltatore si obbliga altresì ad applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali le condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dai C.C.N.L.

applicabili.

Gli obblighi relativi ai C.C.N.L di cui sopra vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui questo non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del contratto.

Si applica la disciplina prevista dall'art. 30, commi 5 e 6, del D. Lgs. 50/2016.

ART. 10

La cauzione definitiva a garanzia dell'appalto, prevista nel Capitolato Speciale d'Appalto, è stata costituita mediante polizza fideiussoria n. ……. della ……., Agenzia n…….., della somma di € ……., emessa il …….., fideiussione che in originale viene depositata agli atti del presente contratto e vi rimarrà fino a quando non potrà essere svincolata per avere l'Appaltatore adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali.

ART. 11

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Committente ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi, nonché quanto previsto dall' art. 105, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, che qui si intende integralmente richiamato.

L'Appaltatore ha nominato come Direttore di cantiere il Sig. _____.

Qualora durante l'esecuzione del contratto l'Appaltatore dovesse richiedere la sostituzione del Direttore di cantiere, dovrà

farne espressa richiesta al Direttore del Lavori il quale autorizzerà la sostituzione previa verifica del possesso dei requisiti previsti dall'art. 97, comma 3- ter, del D.Lgs. n. 81/2008.

ART. 12

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza della politica aziendale di Siena Casa S.p.A. la quale ha adottato un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D. Lgs. 231/2001, dei principi etici e norme di condotta enunciati nel Codice Etico, pubblicato sul sito internet aziendale (www.sienacasa.net) e, in caso di disattesa e violazione delle stesse, della conseguente applicazione delle sanzioni previste dal Sistema Disciplinare.

L'appaltatore si impegna, pertanto, a tenere un comportamento in linea con il suddetto Codice Etico e con le norme di condotta in esso enunciate, e a mantenere una condotta tale da non esporre SIENA CASA S.p.A. al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal suddetto Decreto Legislativo e dalle norme da esso richiamate anche in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

L'inosservanza di tale impegno costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà SIENA CASA S.p.A. a risolvere il presente contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 1456 c.c., fermo restando il risarcimento dei danni.

ART. 13

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 5.2 del Protocollo Gestione Ambiente allegato al M.O.G. adottato dalla Siena Casa Spa, ad ogni Stato di Avanzamento, il Direttore dei lavori procederà a verificare il corretto smaltimento dei rifiuti. Entro 90 giorni dallo smaltimento, l'impresa appaltatrice si impegna a trasmettere alla Stazione appaltante copia del formulario previsto dalla normativa vigente, pena l'adozione degli opportuni provvedimenti.

Il Committente si riserva altresì di compiere verifiche sul fornitore scelto dall'impresa per lo smaltimento dei rifiuti del cantiere, mediante consultazione dell'elenco presente sul sito:

http://albonazionalegestoriambientali.it.

ART. 14

L'impresa appaltatrice dichiara espressamente di aver letto e di accettare i contenuti del Piano per la Prevenzione della Corruzione adottato dalla Società e dei Regolamenti approvati dalla Società.

ART. 15

Le parti si danno atto di aver reso disponibile l'informativa relativa ai dati trattati. La durata del trattamento è strettamente connessa all'oggetto contrattuale; i dati saranno trattati secondo le finalità proprie del contratto, funzionalmente allo svolgimento dell'oggetto contrattuale ed agli obblighi di legge. Siena Casa Spa

comunica che è stato nominato quale DPO l’Avv. Valentina Frediani.

Qualora ciascuna parte venga a conoscenza dei dati personali di cui sia titolare l’altra, conferma l’adozione edil rispetto delle normative vigenti in materia di privacy con particolare riferimento alle prescrizioni di cui al General Data Protection Regulation.

ART. 16

Il presente atto, redatto in duplice copia, è soggetto a registrazione in caso d’uso, ai sensi degli artt. 5, 6, 39 e 40 del DPR 26 Aprile 1986, n. 131, recante "Approvazione del Testo unico delle disposizioni concernenti l’imposta di registro". Trattandosi di esecuzione di lavori assoggettata all’Imposta sul Valore Aggiunto, il contratto è soggetto a registrazione in misura fissa. Le spese dell’eventuale registrazione sono a carico della parte che la richiede.

ART. 17

Per tutti gli effetti del presente atto, l’Impresa appaltatrice elegge domicilio legale in Siena, Via Biagio di Montluc n. 2, presso la sede di Siena Casa Spa.

Letto, approvato e sottoscritto.

L’APPALTATORE IL COMMITTENTE