

Via Biagio di Montluc, 2
53100 SIENA
Tel. 0577 289228

COMUNE DI SIENA

Tavola n°

P4

Lavori di Manutenzione Straordinaria
N° 8 ALLOGGI IN SIENA

Scala:

PROGETTO ESECUTIVO ELENCO PREZZI UNITARI

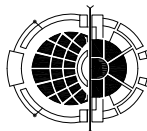
Progettazione:

ARKISTUDIO

SOCIETÀ DI PROGETTAZIONE s.r.l.

AMMINISTRATORE
E DIRETTORE TECNICO
TULLIO TOSELLI
ARCHITETTO

N. 72 ORDINE ARCHITETTI DI VERCELLI



VERCELLI - Via Viganotti, 2
tel.: 0161259088 - fax.: 0161602132
e-mail: info@arkistudio.eu
www.arkistudio.eu

NOTE AL PREZZARIO UTILIZZATO

Il prezzario di riferimento è quello ufficiale redatto dalla Regione Toscana, Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana – Provincia di Siena – Anno 2017.

L'importo dei lavori è stato desunto applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari dedotti dal Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana – Provincia di Siena – Anno 2017.

I prezzi elementari presenti sull'elenco prezzi nelle categorie manodopera (RU), attrezzature e noli (AT), e prodotti da costruzione (PR), sono decurtati delle spese generali ed utile di impresa nella misura del 15% (spese generali) + 10% (Utile di Impresa).

Tali prezzi elementari sono stati utilizzati nell'analisi prezzi al fine della formazione del prezzo dell'opera compiuta nella quale vengono ricalcolate le spese generali oltre.

l'utile di impresa nella misura del 15%+10%.

I prezzi elementari mancanti nel Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana – Anno 2017, nelle categorie attrezzature e noli, e prodotti da costruzione, contraddistinti con il codice “NP.....” sono stati desunti da una analisi di mercato.

I prezzi relativi alle opere compiute mancanti nel prezzario di riferimento di cui sopra, contraddistinti con il codice “XX.....”, sono stati desunti attraverso l'analisi del prezzo utilizzando i prezzi elementari presenti nel prezzario e quelli desunti da analisi di mercato.

ELENCO PREZZI: Per quanto riguarda la stampa dell'elenco prezzi gli articoli stampati sono soltanto quelli contraddistinti con il codice “NP....” e quelle con il codice “XX.....”, tuttavia sono parte integrante dell'elenco prezzi stesso quelle del “Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana – Provincia di Siena – Anno 2017” disponibili sul sito internet della Regione Toscana nella sezione Prezzario Regione Toscana anno 2016 della Provincia di Siena.

ANALISI PREZZI: Per quanto riguarda la stampa degli elaborati le analisi dei prezzi stampate sono quelle contraddistinte dal codice “XX.....”, tutte le altre sono disponibili sul sito internet della Regione Toscana nella sezione Prezzario Regione Toscana anno 2017 della Provincia di Siena.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 XX.1.2	Smontaggio della vecchia caldaia murale compreso acciecamo delle vecchie tubazioni, il calo a terra e l'accantonamento nell'ambito del cantiere. euro (cinquantanove/10)	cadauno	59,10
Nr. 2 XX.1.4	Smontaggio del vecchio boiler elettrico compreso acciecamo delle vecchie tubazioni, il calo a terra e l'accantonamento nell'ambito del cantiere. euro (quarantacinque/67)	cadauno	45,67
Nr. 3 XX.11.1.1.1	Preparazione alla verniciatura di opere in legno Sverniciatura di infissi e serramenti in legno per riportare il legno al natura di infissi verniciati a coppale euro (trenta/55)	m2	30,55
Nr. 4 XX.12.1.1	Fornitura e posa in opera di isolamento termico a cappotto composto da pannelli in polistirene espanso estruso (XPS) conforme alla norma Uni13164, con densità standard, esente da CFC o HCFC, per cappotti interni ed esterni, Classe 5 di reazione al fuoco (Euroclasse E) con o senza pellicola superficiale, completo di tassellatura per fissaggio nel numero previsto dalle schede tecniche dei prodotti utilizzati, profili per raccordi e bordi, giunti di dilatazione e profili per zoccolature, rete portaintonaco, paraspigoli e sovrastante intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo eseguito con malta cementizia. Spessore isolante 3 cm oltre intonaco euro (trentaquattro/30)	m2	34,30
Nr. 5 XX.2.1.1	RIVESTIMENTI: fornitura e posa in opera di rivestimenti di qualsiasi tipo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfrido, la posa in opera di pezzi speciali di raccordo e d'angolo, la formazione di quartaboni, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Le piastrelle ceramiche, interne ed esterne, devono essere posate secondo la UNI 11493:2013. Rivestimento interno in piastrelle di monocottura. Posati con collante (compreso), compreso sigillatura con cemento bianco dei giunti, compresi bordi smussati: 20X20 cm bianco euro (ventinove/40)	m2	29,40
Nr. 6 XX.2.2.1	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa a pavimento In legno assicurato con viti e tasselli ad espansione : da 70X10 mm euro (undici/83)	m	11,83
Nr. 7 XX.2.3.1	Posa in opera di battuta e listello per separazioni pavimento ottone da 15X3 mm euro (nove/19)	m	9,19
Nr. 8 XX.3.1.1	PAVIMENTI : posa in opera di pavimenti di qualsiasi tipo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfrido, la formazione di quartaboni, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti e pulizia finale, il tutto per dare l'opera compiuta. Sono compresi altresì i materiali da posare di prima scelta. Gres porcellanato smaltato, cm 30X30 e 33X33 euro (ventidue/68)	m2	22,68
Nr. 9 XX.4.1	Realizzazione di foro di areazione e ventilazione per uno spessore compreso fra 30 e 40 cm. del diametro 160 mm realizzato con carotatrice su muratura perimetrale di qualsiasi genere, collegamento del foro tramite tubazione in PVC, posa in opera delle due griglie, sul lato interno in PVC e su quello esterno in rame, compreso altresì il ripristino della parete interna ed esterna. euro (centoventisei/70)	cadauno	126,70
Nr. 10 XX.4.2	Realizzazione di foro di areazione per ripresa aria caldaia per uno spessore compreso fra 30 e 40 cm. del diametro 125 mm realizzato con carotatrice su muratura perimetrale di qualsiasi genere, collegamento del foro tramite tubazione in PVC, compreso altresì il ripristino della parete interna ed esterna. euro (novantatre/35)	cadauno	93,35

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 11 XX.5.1.1.1	TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI: Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle pubbliche discariche, compreso gli oneri di discarica disposti dalle P.A. e movimentazione dei materiali in ambito di cantiere - Di macerie provenienti da demolizioni euro (novantatre/25)	m3	93,25
Nr. 12 XX.5.1.1.2	TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI: Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle pubbliche discariche, compreso gli oneri di discarica disposti dalle P.A. e movimentazione dei materiali in ambito di cantiere - Di materiale ligneo (porte, infissi, battiscopa etc) euro (centoquattro/63)	m3	104,63
Nr. 13 XX.5.1.1.4	TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI: Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle pubbliche discariche, compreso gli oneri di discarica disposti dalle P.A. e movimentazione dei materiali in ambito di cantiere - Di materiale plastico (imballaggi, tubazioni etc.) euro (centosedici/02)	m3	116,02
Nr. 14 XX.5.1.1.5	TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI: Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle pubbliche discariche, compreso gli oneri di discarica disposti dalle P.A. e movimentazione dei materiali in ambito di cantiere - Di materiale ferroso (ghisa, alluminio, ferro etc.) euro (ottantaquattro/39)	m3	84,39
Nr. 15 XX.6.1.1.1	Allacci. Microschematura idrica per allaccio lavello cucina in tubo multistrato PN 10 Ø 16, spessore 2,25 mm, (distribuzione a ragno) interna ai locali servizi igienici per l'adduzione dell'acqua fredda, diretta e calda dai collettori di distribuzione a quelli dei singoli apparecchi, compresi rubinetti di chiusura utenza, raccordi ed isolante di tipo flessibile a cellule chiuse euro (novantacinque/78)	cadauno	95,78
Nr. 16 XX.6.1.2.1	Sostituzione braga esistente consistente nell'asportazione della vecchia e la fornitura e posa in opera di quella nuova del diametro della canneggiata prioncipale. Sostituzione braga cucina euro (quarantauno/72)	cadauno	41,72
Nr. 17 XX.6.1.2.2	Sostituzione braga esistente consistente nell'asportazione della vecchia e la fornitura e osa in opera di quella nuova del diametro della canneggiata principale. Sostituzione braga bagno euro (cinquantasette/34)	cadauno	57,34
Nr. 18 XX.6.1.3.2	Fornitura e posa in opera di collettore per distribuzione acqua calda e fredda per tubazioni in multistrato completo di rubinetti di intercettazione, cassetta e sportello in PVC completo di raccordi e collegamenti di tutti gli apparecchi sanitari presenti nel locale bagno Collettore 6+6 attacchi euro (centocinque/99)	cadauno	105,99
Nr. 19 XX.6.1.3.3	Fornitura e posa in opera di collettore per distribuzione acqua calda e fredda per tubazioni in multistrato completo di rubinetti di intercettazione, cassetta e sportello in PVC completo di raccordi e collegamenti di tutti gli apparecchi sanitari presenti nel locale bagno Collettore 4+4 attacchi euro (ottantaotto/78)	cadauno	88,78
Nr. 20 XX.6.1.4.2	Fornitura e posa in opera di rubinetterie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità , privo di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. Fornitura e posa in opera di miscelatore cromato monocomando da incasso per doccia con corpo incassato, maniglia, cappuccio, rosone, doccia a sistema anticalcare, flessibile da 1500 mm e appendidoccia orientabile euro (settantaotto/08)	cadauno	78,08
Nr. 21 XX.6.1.4.3	Fornitura e posa in opera di rubinetterie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità , privo di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 22 XX.6.1.4.4	caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali. Fornitura e posa in opera di miscelatore monocomando cromato per bidet, erogazione a doccetta orientabile, completo di scarico, senza nipples e rosoni euro (cinquanta/50)	cadauno	50,50
Nr. 23 XX.6.1.5.1.1	Fornitura e posa in opera di rubinetterie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali. Fornitura e posa in opera di miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico normale euro (cinquanta/50)	cadauno	50,50
Nr. 24 XX.6.1.6.1	Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idriche sanitarie orizzontali e verticali fino al collettore della cucina o del bagno compreso altresì l'isolamento delle tubazioni con isolante a celle chiuse. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. Tubi in multistrato diametro 20 mm isolante 9*27 mm euro (sette/26)	m	7,26
Nr. 25 XX.6.2.1.1	Sostituzione di contatore volumetrico a getto unico a quadrante asciutto classe di precisione B secondo CEE 75/33 pressione nominale 16 bar, compreso l'asportazione del vecchio e la fornitura e posa in opera del nuovo completo di rubinetto a sfera di chiusura a monte dello stesso, il tutto completo di raccordi e quant'altro necessario per rendere l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Contatore volumetrico da 1/2" e chiusura da 1/2" euro (quarantanove/24)	cadauno	49,24
Nr. 26 XX.6.2.3.1	Fornitura e posa in opera di caldaia murale a condensazione (marcatura energetica 4 stelle secondo direttiva 92/42 EEC, classe 5 secondo norma UNI EN 297/A5 per emissioni inquinanti) con produzione rapida con scambiatore termico in acciaio inox, bruciatore in acciaio inox, ventilatore alimentato a corrente continua con velocità variabile, regolazione gas/aria per ottimizzare la combustione, valvola del gas combinata, modulazione della potenza da 24% a 100%, funzionamento del bruciatore completamente automatico, con accensione ad alta tensione e controllo della fiamma di ionizzazione, pannello di comando della caldaia integrato, dispositivo di sicurezza a microprocessore: potenza resa fino a 26 kW, compreso scarico delle condense e tubazione di ripresa aria in facciata euro (duemilatrecentosettanta/67)	cadauno	2'370,67
Nr. 27 XX.6.2.4.1	Installazione di valvola di intercettazione a sfera con presa pressione per gas combustibili, attacchi dritti flangiati, corpo e sfera in ottone, resistenza alla temperatura a norme UNI EN 331 ed UNI EN 1775 DN 15 (1/2".) euro (dodici/28)	cadauno	12,28
Nr. 28 XX.6.2.5.1	Installazione di valvola di intercettazione a sfera per gas combustibili con tappo filettato, attacchi dritti flangiati, corpo e sfera in ottone, resistenza alla temperatura a norme UNI EN 331 ed UNI EN 1775 DN 15 (1/2".) euro (sette/43)	cadauno	7,43
Nr. 29 XX.6.2.5.2	Fornitura e posa in opera di tubazioni di rame ricotto, di prima qualità; complete di tutti gli accessori per i collegamenti, posate in opera sottotraccia, inguainate con guaina pesante a tenuta, sigillata all'interno e libera verso l'esterno. L'installazione delle tubazioni conformemente ai dettati delle Norme UNI-CIG-7129/08 (comprese le controtubazioni in corrispondenza degli attraversamenti delle pareti) De 16 mm euro (tredici/73)	m	13,73
Nr. 29 XX.6.2.5.2	Fornitura e posa in opera di tubazioni di rame ricotto, di prima qualità; complete di tutti gli accessori per i collegamenti, posate in opera sottotraccia, inguainate con guaina pesante a tenuta, sigillata all'interno e libera verso l'esterno. L'installazione delle tubazioni conformemente ai dettati delle Norme UNI-CIG-7129/08 (comprese le controtubazioni in corrispondenza degli attraversamenti delle pareti) De 22 mm euro (diciassette/14)	m	17,14

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 30 XX.6.2.6.1	Sostituzione ed integrazione di componenti facenti parte di elementi radianti precedentemente smontati consistenti nella fornitura e posa in opera di valvola termostatica e nella sostituzione della valvola di sfogo aria e del detentore, è compreso altresì l'onere per il rimontaggio dei radiatori ed il lavaggio dell'impianto esistente, costo ad attacco. euro (trentanove/49)	cadauno	39,49
Nr. 31 XX.6.2.7.2.2	Fornitura e posa in opera di condotto fumi per caldaie a condensazione in plastica flessibile composto da prolunghe flessibili complete di quota parte di distanziali come da schede tecniche di montaggio, quota parte di raccorderia rigido-flessibile, flessibile-flessibile, flessibile-rigido oltre alla quota parte del cappello copricamino, Kit di supporto camino, tronchetto di ispezione, curve e quant'altro necessario per rendere l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Esecuzione con tubazioni in plastica PP flessibili diametro 80 euro (trenta/03)	m	30,03
Nr. 32 XX.6.3.1.1	MPIANTI ELETTRICI: eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8 , compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, montaggio e posa in opera, l'appuntatura di tubazioni e scatole negli impianti incassati, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità , oneri per ponteggi mobili o provvisori con hmax 2 m. Non sono compresi gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Distribuzione interna alloggio in derivazione dal quadro alloggio con conduttori di tipo N07V-K posati entro tubazione, dedicata per ogni appartamento, di P.V.C. Flex a IMQ di tipo pesante di opportune dimensioni. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. Con cavo sezione 3 (1X2,5 mmq) euro (quattro/65)	m	4,65
Nr. 33 XX.6.3.1.2	IMPIANTI ELETTRICI: eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8 , compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, montaggio e posa in opera, l'appuntatura di tubazioni e scatole negli impianti incassati, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità , oneri per ponteggi mobili o provvisori con hmax 2 m. Non sono compresi gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Distribuzione interna alloggio in derivazione dal quadro alloggio con conduttori di tipo N07V-K posati entro tubazione, dedicata per ogni appartamento, di P.V.C. Flex a IMQ di tipo pesante di opportune dimensioni. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. Con cavo sezione 3 (1X4 mmq) euro (cinque/54)	m	5,54
Nr. 34 XX.6.3.1.3	IMPIANTI ELETTRICI: eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8 , compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, montaggio e posa in opera, l'appuntatura di tubazioni e scatole negli impianti incassati, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità , oneri per ponteggi mobili o provvisori con hmax 2 m. Non sono compresi gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Distribuzione interna alloggio in derivazione dal quadro alloggio con conduttori di tipo N07V-K posati entro tubazione, dedicata per ogni appartamento, di P.V.C. Flex a IMQ di tipo pesante di opportune dimensioni. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. con cavo sezione 3 (1X6 mmq) euro (sei/81)	m	6,81
Nr. 35 XX.6.3.3.1	Punti luce e prese da incasso comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. Cronotermostato euro (centosessantanove/58)	cadauno	169,58

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 36 XX.6.3.3.3	Punti luce e prese da incasso comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. Scatola 503 di predisposizione punto energia/ TP/TV euro (quindici/59)	cadauno	15,59
Nr. 37 XX.6.3.3.4	Punti luce e prese da incasso comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. Presse allarme bagno euro (cinquantatre/83)	cadauno	53,83
Nr. 38 XX.6.3.3.5	Punti luce e prese da incasso comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. Campanello fuori porta euro (cinquantaquattro/38)	cadauno	54,38
Nr. 39 XX.6.3.4.1	Punti luce e prese da incasso comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. Aspiratore elettrico elicoidale portata 110 mc/h timer - Fornitura e posa in opera di aspiratore elettrico con portata 110 mc./h, livello sonoro PWL dB(A) 60, a doppio isolamento, installazione a muro, diam. 100 mm, con timer. euro (ottantasei/44)	cadauno	86,44
Nr. 40 XX.6.3.5.1	Quadri elettrici. Quadro consegna alloggio in prossimità del punto di consegna dell'energia da parte dell'ente distributore, costituito da centralino termoplastico da esterno a doppio isolamento IP55, contenente n. 1 interruttore automatico magnetotermico differenziale bipolare max 32A - id=0,3A tipo selettivo Icn=6kA, completi di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio. euro (centoottantanove/05)	cadauno	189,05
Nr. 41 XX.6.3.5.4	Quadri elettrici. Quadro cucina alloggio costituito da centralino termoplastico da incasso a doppio isolamento IP40 con sportello trasparente contenente: n. 1 interruttore sezionatore 2P*25A, n.5 interruttori automatici magnetotermici 1P+N6/10/16A, Icn= 4,5 kA, completo di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio. euro (centoquarantacinque/89)	cadauno	145,89
Nr. 42 XX.6.3.5.6	Quadri elettrici. Quadro generale alloggio (Livello 1 appartamento con stelle impianto) costituito da centralino termoplastico da incasso a doppio isolamento IP40 con sportello trasparente contenente: n.1 interruzione sezionatore 32A, n. 1 interruttore automatico magnetotermico differenziale 1P+N x 25A Idif 0,03 A, n. 1 interruttore automatico magnetotermico differenziale 1P+N x 20A Idif 0,03 A, n.3 interruttori automatici magnetotermici 1P+N6/10/16/20A, Icn= 4,5 kA, completo di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio. euro (duecentotrentacinque/86)	cadauno	235,86
Nr. 43 XX.6.3.7.1	Fornitura e posa in opera di postazione citofonica interna all'alloggio Citofono da parete per impianti audio		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (quarantadue/56)	cadauno	42,56
Nr. 44 XX.6.4.2	IMPIANTI ELETTRICI: (ESEGUITI IN PRESENZA DI PAVIMENTAZIONE) eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8 , compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, montaggio e posa in opera, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità , oneri per ponteggi mobili o provvisori con hmax 2 m. Non sono compresi gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Smontaggio e sfilaggio di conduttori elettrici presenti nel vecchio impianto elettrico euro (ventisei/16)	h	26,16
Nr. 45 XX.6.5.1	Assistenza muraria per opere impiantistiche consistente nella realizzazione di tracce, fori, sfondi,staffaggi ecc. eseguiti con mezzi manuali o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici nelle pareti o sui solai per passaggio di tubazioni e cavidotti di qualsiasi genere e tipo compreso ponti di servizio, compreso altresì la loro successiva richiusura con malta di cemento dopo il passaggio delle tubazioni stesse. euro (trentatre/67)	h	33,67
Nr. 46 XX.7.1.1.1	Sostituzione di cinghia di avvolgimento per avvolgibili in legno o pvc, munita di apparecchiatura di avvolgimento da incasso, smontaggio della placca di tenuta, asportazione della cinghia esistente, asportazione del pannello coprirullo, fornitura e posa in opera della cinghia ed il successivo montaggio della placca e del pannello coprirullo. Per finestre euro (ventitre/98)	cadauno	23,98
Nr. 47 XX.7.1.1.2	Sostituzione di cinghia di avvolgimento per avvolgibili in legno o pvc, munita di apparecchiatura di avvolgimento da incasso, smontaggio della placca di tenuta, asportazione della cinghia esistente, asportazione del pannello coprirullo, fornitura e posa in opera della cinghia ed il successivo montaggio della placca e del pannello coprirullo. Per portefinestre euro (ventisei/96)	cadauno	26,96
Nr. 48 XX.7.1.2.1	Fornitura e posa in opera di avvolgibile in PVC con stecche 14*43 mm., completo di cinghia, avvolgitore con cassetta e placca, puleggia e guida cinghia e guide zincate. in PVC 4,50 kg/mq euro (centodiciotto/92)	m2	118,92
Nr. 49 XX.7.1.4.2	Fornitura e posa in opera di cassonetto di altezza compresa fra 30 e 40 cm a chiusura del rullo avvolgibile con intelaiatura in abete o pino non inferiore a mm. 25, sportellino a telaio e cielino mobile dello spessore minimo di mm. 6, rinforzato con telaio di legno di sezione minima 4 cm. Coibentato euro (centocinquantasei/87)	m	156,87
Nr. 50 XX.7.1.6	Fornitura e posa in opera di rullo avvolgibile per finestre e portefinestre compreso smontaggio del vecchio rullo e fissaggio del nuovo rullo in lamiera zincata 10/10 completo di puleggia, fondello, supporti per cuscinetti a sfera, cuscinetti, cassetta completa con cinghia di manovra. euro (sessantanove/75)	cadauno	69,75
Nr. 51 XX.7.10.1	Assistenza muraria per montaggio e sostituzione infissi consistente nella realizzazione di tracce, fori, sfondi, demolizione di spallette, sguanci, taglio o asportazione di soglie ecc. eseguiti con mezzi manuali o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici compreso ponti di servizio, compreso altresì la ricostruzione di spallette, la chiusura dei fori, il successivo rimontaggio delle soglie ecc. euro (trentatre/67)	h	33,67
Nr. 52 XX.7.2.1.1.1	FORNITURA E POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO con legno proveniente da foreste a rimboschimento programmato e marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio e verniciatura previa trattamento impregnante fungicida e antimuffa. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 53 XX.7.2.1.1.2	<p>EN 12207 ed essere almeno nella classe 5, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere lle norme UNI EN 12208 ed essere almeno nella classe 2 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210 ed essere almeno nella classe 2, escluso controtelai, posa e assistenza muraria. Finestra con apertura normale e/o vasistas in pino giuntato lamellare con vetrocamera con aria 24 mm.trasmittanza totale Uw 1.3 W/mq.k. Ad un'anta euro (novecentocinquantaotto/67)</p>	m2	958,67
Nr. 54 XX.7.2.1.3.1	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO con legno proveniente da foreste a rimboschimento programmato e marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio e verniciatura previa trattamento impregnante fungicida e antimuffa. Con trasmittanza termica minim a prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 993 (UNI EN ISO 10077-1). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207 ed essere almeno nella classe 5, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 ed essere almeno nella classe 2 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210 ed essere almeno nella classe 2, escluso controtelai, posa e assistenza muraria. finestra con apertura normale e/o a vasistas in pino giuntato lamellare con vetrocamera con aria 24 mm, trasmittanza totale Uw 1,3 W/mq°k A due ante euro (settecentosettantatre/39)</p>	m2	773,39
Nr. 55 XX.7.2.1.3.2	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO con legno proveniente da foreste a rimboschimento programmato e marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio e verniciatura previa normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 993 (UNI EN ISO 10077-1). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207 ed essere almeno nella classe 5, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 ed essere almeno nella classe 2 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210 ed essere almeno nella classe 2, escluso controtelai, posa e assistenza muraria. portafinestra con apertura normale e/o a vasistas in pino giuntato lamellare con vetrocamera con aria 24 mm, trasmittanza totale Uw 1,3 W/mq°k Ad un'anta euro (settecentoquarantadue/36)</p>	m2	742,36
Nr. 56 XX.7.4.1.1	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTONCINI DI INGRESSO IN LEGNO DI SICUREZZA sia da esterno che interno, con marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso serratura di sicurezza meccanica (doppia mappa o a cilindro) , ferramenta, cerniere, maniglie interne ed esterne ed esterne standard e verniciatura. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1) e certificazione antieffrazione (UNI ENV 1627-1). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210.</p>	m2	594,64

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controlaio. Portoncino d'ingresso di sicurezza con classe 3 antieffrazione, tamburato con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, ad un'anta. euro (quattrocentoquarantanove/01)	m2	449,01
Nr. 57 XX.7.7.1.1	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta euro (centoquarantanove/16)	m2	149,16
Nr. 58 XX.7.8.1.1	Fornitura e posa in opera di controlelai e talai completi di catene di controvento e zanche di fissaggio a murare, compreso posizionamento, fissaggio e quant'altro necessario per rendere l'opera compiuta a perfetta regola d'arte Controlaio per porte interne euro (quarantacinque/60)	cadauno	45,60
Nr. 59 XX.7.9.1	Sostituzione di ferramenta per porte interne consistente nello smontaggio della vecchia ferramenta e la fornitura e posa in opera della nuova costituita da cerniere e maniglia ecc. euro (cinquantacinque/54)	cadauno	55,54
Nr. 60 XX.7.9.2	Sostituzione di ferramenta per finestre e portefinestre consistente nello smontaggio della vecchia ferramenta e la fornitura e posa in opera della nuova costituita da cerniere, maniglia, martellina antieffrazione ecc. euro (ottantasei/71)	cadauno	86,71
Nr. 61 XX.8.4.4	Fornitura e posa in opera di lastre di cartongesso spessore 12 mm per la realizzazione di cavedi completa di profilati in alluminio fissate tramite tasselli apposti alla struttura soprastante e laterale, completi di stuccatura, nastro e quant'altro necessario per rendere l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Cavedio ad "U" dimensioni 30*30 cm euro (quarantasei/88)	m2	46,88
Nr. 62 XX.9.1.1.1	Fornitura e posa in opera di vetri su serramenti in legno, compreso l'asportazione del vetro esistente e l'accatastamento del materiale di risulta all'interno del cantiere Ad infilare con sigillatura esterna a silicone Con vetri:float mm 4/camera 6-9-12-16 mm/float mm 4 euro (quarantaquattro/41)	m2	44,41
Nr. 63 XX.9.2.1.2	OPERE DA VETRAIO: posa in opera di lastre di vetro e cristalli compreso il costo del materiale da posare, di qualsiasi dimensione, su infissi e telai metallici o in legno, compreso mastice e tasselli per il fissaggio, eventuale fermavetro e/o guarnizioni in gomma, sigillatura con silicone e quant'altro occorrente per dare il lavoro finito a regola d'arte. Fornitura e posa in opera di vetri su serramenti in profilati, compreso l'asportazione del vetro esistente e l'accatastamento del materiale di risulta all'interno del cantiere Con vetro di sicurezza retinato spessore 6/7 mm euro (novantasette/56)	m2	97,56
	Siena, 27/02/2018 Il Tecnico Arch. Tullio Toselli ----- -----		