REGIONE TOSCANA

DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

SETTORE POLITICHE ABITATIVE

Responsabile di settore: D'AGLIANO GIOVANNI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 6382 del 28-12-2015

Decreto soggetto a controllo di regolarità contabile ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 21676 - Data adozione: 20/12/2019

Oggetto: D.G.R. 443 del 24.04.2018 – Contributi a sostegno della locazione – Fondo regionale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole – Ripartizione 2019 - impegno e liquidazione risorse a favore dei Soggetti Gestori ex L.R. 77/98

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 21/01/2020

Signature Not Verified

Firmato digitalmente da D'AGLIANO GIOVANNI
Data: 20/12/2019 11:53:42 CET
Motivo: firma dirigente

Numero interno di proposta: 2019AD023956

IL DIRIGENTE

Vista la delibera G.R. 443 del 24.4.2018 con la quale è stabilito di affidare al settore competente della Direzione Urbanistica e Politiche Abitative ogni adempimento necessario la ripartizione e la liquidazione delle risorse messe a disposizione sul bilancio regionale per misure specifiche volte ad evitare l'esecuzione di sfratti che riguardano nuclei familiari in temporanea difficoltà economica determinata dalla perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale;

Visto l'allegato "A" parte integrante del presente atto denominato "Riepilogo Fondo regionale morosità incolpevole utilizzato dai Comuni nel 2018 – escluso i Comuni Capoluogo e Alta Tensione Abitativa;

Considerato che con la stessa deliberazione sono stati approvati nuovi criteri ed indirizzi operativi per l'accesso e la ripartizione del contributo al sostegno alla locazione – misura per la prevenzione degli sfratti;

Considerato altresì che con la stessa delibera è stato stabilito che le risorse messe a disposizione potranno essere utilizzate in ambito LODE da tutti i Comuni, ad eccezione dei Comuni capoluogo e ad alta tensione abitativa;

Ritenuto pertanto di dover impegnare l'importo euro 643.966,18 sul capitolo di spesa 21071, a favore dei soggetti gestori ex L.R. 77/98 per gli importi indicati nell'Allegato B, secondo le modalità di pagamento indicate nell'Allegato C, parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 bis della L.R. 40/2009, introdotto dall'art. 3 della L.R. 1/2019, è stato acquisito il DURC positivo da parte di tutti i soggetti gestori ad esclusione del soggetto gestore Arezzo Casa Spa;

Considerato che, il DURC regolare di Arezzo Casa Spa risulta essere in corso di validazione da parte dell'INPS, dovendo il sistema informatico elaborare ed aggiornare la documentazione richiesta ed inviata da Arezzo Casa Spa;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 del 19.12.2019, con la quale il rappresentante legale di Arezzo Casa Spa dichiara di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi assicurativi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L. 210/2002 convertito in legge n. 266/2002);

Ritenuto pertanto di procedere alla liquidazione dell'importo di euro 518.781,18 a favore dei soggetti gestori ex L.R. 77/98 che hanno presentato un DURC regolare, riservandosi di liquidare l'importo di euro 125.185,00 assegnato ad Arezzo Casa Spa successivamente al rilascio del DURC regolare;

Preso atto che tali contributi non sono soggetti alla ritenuta d'acconto di cui all'art. 28 del D.P.R. 600/73, in quanto trattasi di contributi che, ancorchè erogati ai soggetti gestori, costituiti ai sensi della L.R. 77/98, sono destinati ai privati per il sostegno alla locazione al fine di prevenire l'esecutività degli sfratti per morosità;

Visto il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42";

Visto il Regolamento di contabilità approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale 19 dicembre 2001, n. 61/R, e successive modifiche ed integrazioni, in quanto compatibile con il d.lgs. 118/2011 e con i principi contabili generali e applicati ad esso allegati;

Vista la L.R. 07.01.2015 n. 1 "Disposizioni in materia di programmazione economica e finanziaria regionale e relative procedure contabili. Modifiche alla L.R. 20/2008";

Vista la D.G.R. n. 7 del 7.1.2019 "Approvazione del Documento Tecnico di accompagnamento al Bilancio di Previsione finanziario 2019-2021 e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021";

DECRETA

1) di impegnare sul capitolo di spesa 21071 (puro) del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021, esercizio 2019, che presenta la necessaria disponibilità, la somma di euro 643.966,18 a favore dei soggetti gestori ex L.R. 77/98, per gli importi indicati nell'Allegato B, secondo le modalità di pagamento indicate nell'Allegato C, parte integrante e sostanziale del presente decreto;

2) di liquidare, come specificato in narrativa, la somma di euro 518.781,18, a favore dei soggetti gestori ex L.R. 77/98 che hanno presentato un DURC regolare, imputando la relativa spesa all'impegno assunto con il presente atto;

3) di provvedere, successivamente, alla liquidazione dell'importo di euro 125.185,00 a favore di Arezzo Casa Spa, con la procedura prevista dell'art. 44 del Regolamento di attuazione, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 61/R del 19.12.2001, alla presentazione del DURC regolare.

IL DIRIGENTE

Allegati n. 3

A	*Riepilogo fondo morosità utilizzato dai comuni nel 2018* *a251c44ba4540d11c474925d5834d9d46f9653cec8283cc67814214bea382561*
B	*Ripartizione risorse morosità incolpevole* *a7eb7c63d670f18b0bda446e39e5254c7c750b5320dea645387ba60b9551a5f9*
C	*Dati anagrafici e modalità di pagamento* *83a52af6b24ab2563851bdf6f5edcb8f646fb3e12e38f2d32506fa357f630ee3*

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE
Positivo

Signature Not Verified

Firmato digitalmente da BINI ALESSANDRO
Data: 17/01/2020 13:31:52 CET
Motivo: firma con annotazione dirigente della struttura di controllo contabile

CERTIFICAZIONE

Signature Not Verified

Firmato digitalmente da RANFAGNI MASSIMO
Data: 21/01/2020 12:15:18 CET
Motivo: firma con annotazione della struttura di certificazione

Allegato "A"

Riepilogo Fondo Regionale morosità incolpevole utilizzato dai Comuni nel 2018 escluso Comuni Capoluogo e Alta Tensione Abitativa

COMUNE	Importo erogato ai beneficiari nel 2018	%
Anghiari	€ 5.000,00	€ 0,69
Badia Tedalda	€ 0,00	€ 0,00
Bibbiena	€ 4.841,00	€ 0,67
Bucine	€ 17.000,00	€ 2,35
Caprese Michelangelo	€ 0,00	€ 0,00
Castel Focognano	€ 0,00	€ 0,00
Castelfranco Pian di Sco	€ 0,00	€ 0,00
Castel San Niccolò	€ 7.335,14	€ 1,01
Castiglion Fiorentino	€ 5.358,62	€ 0,74
Cavriglia	€ 0,00	€ 0,00
Chitignano	€ 0,00	€ 0,00
Chiusi della Verna	€ 0,00	€ 0,00
Cortona	€ 0,00	€ 0,00
Foiano della Chiana	€ 10.491,84	€ 1,45
Laterina Pergine Valdarno	€ 7.000,00	€ 0,97
Loro Ciuffenna	€ 4.650,00	€ 0,64
Lucignano	€ 0,00	€ 0,00
Marciano della Chiana	€ 0,00	€ 0,00
Montemignaio	€ 0,00	€ 0,00
Monterchi	€ 0,00	€ 0,00
Montevarchi	€ 28.671,95	€ 3,97
Ortignano Raggiolo	€ 0,00	€ 0,00
Pergine Valdarno	€ 0,00	€ 0,00
Pieve Santo Stefano	€ 0,00	€ 0,00
Poppi	€ 0,00	€ 0,00
Pratovecchio Stia	€ 0,00	€ 0,00
San Giovanni Valdarno	€ 36.309,95	€ 5,02
Sansepolcro	€ 7.000,00	€ 0,97
Sestino	€ 0,00	€ 0,00
Talla	€ 0,00	€ 0,00

Allegato "A"

Riepilogo Fondo Regionale morosità incolpevole utilizzato dai Comuni nel 2018 escluso Comuni Capoluogo e Alta Tensione Abitativa

COMUNE	Importo erogato ai beneficiari nel 2018	%
Terranuova Bracciolini	€ 6.850,00	€ 0,95
	€ 140.508,50	**€ 19,44**
Barberino di Mugello	€ 0,00	€ 0,00
Barberino Tavarnelle	€ 0,00	€ 0,00
Borgo San Lorenzo	€ 0,00	€ 0,00
Dicomano	€ 0,00	€ 0,00
Fiesole	€ 0,00	€ 0,00
Figline Valdarno Incisa in Val d'Arno	€ 0,00	€ 0,00
Firenzuola	€ 0,00	€ 0,00
Greve in Chianti	€ 0,00	€ 0,00
Londa	€ 0,00	€ 0,00
Marradi	€ 0,00	€ 0,00
Pelago	€ 0,00	€ 0,00
Pontassieve	€ 5.000,00	€ 0,69
Reggello	€ 0,00	€ 0,00
Rufina	€ 0,00	€ 0,00
San Casciano Val di Pesa	€ 3.000,00	€ 0,42
San Godenzo	€ 0,00	€ 0,00
Scarperia San Piero	€ 0,00	€ 0,00
Vaglia	€ 0,00	€ 0,00
Vicchio	€ 0,00	€ 0,00
	€ 8.000,00	**€ 1,11**
Capraia e Limite	€ 0,00	€ 0,00
Castelfiorentino	€ 16.460,00	€ 2,28
Cerreto Guidi	€ 3.000,00	€ 0,42
Certaldo	€ 4.573,48	€ 0,63
Fucecchio	€ 33.995,21	€ 4,70
Gambassi Terme	€ 0,00	€ 0,00
Montaione	€ 0,00	€ 0,00
Montelupo Fiorentino	€ 0,00	€ 0,00

Allegato "A"

Riepilogo Fondo Regionale morosità incolpevole utilizzato dai Comuni nel 2018 escluso Comuni Capoluogo e Alta Tensione Abitativa

COMUNE	Importo erogato ai beneficiari nel 2018	%
Montespertoli	€ 14.500,00	€ 2,01
Vinci	€ 5.000,00	€ 0,69
	€ 77.528,69	**€ 10,73**
Arcidosso	€ 0,00	€ 0,00
Campagnatico	€ 0,00	€ 0,00
Capalbio	€ 0,00	€ 0,00
Castel del Piano	€ 0,00	€ 0,00
Castell'Azzara	€ 0,00	€ 0,00
Cinigiano	€ 0,00	€ 0,00
Civitella Paganico	€ 0,00	€ 0,00
Gavorrano	€ 0,00	€ 0,00
Isola del Giglio	€ 0,00	€ 0,00
Magliano in Toscana	€ 0,00	€ 0,00
Manciano	€ 0,00	€ 0,00
Massa marittima	€ 0,00	€ 0,00
Monte Argentario	€ 0,00	€ 0,00
Monterotondo Marittimo	€ 0,00	€ 0,00
Montieri	€ 0,00	€ 0,00
Orbetello	€ 0,00	€ 0,00
Pitigliano	€ 0,00	€ 0,00
Roccalbegna	€ 0,00	€ 0,00
Roccastrada	€ 0,00	€ 0,00
Santa Fiora	€ 0,00	€ 0,00
Scansano	€ 0,00	€ 0,00
Seggiano	€ 0,00	€ 0,00
Semproniano	€ 0,00	€ 0,00
Sorano	€ 0,00	€ 0,00
	€ 0,00	**€ 0,00**
Bibbona	€ 6.504,89	€ 0,90
Campiglia Marittima	€ 11.813,39	€ 1,63

Allegato "A"

Riepilogo Fondo Regionale morosità incolpevole utilizzato dai Comuni nel 2018 escluso Comuni Capoluogo e Alta Tensione Abitativa

COMUNE	Importo erogato ai beneficiari nel 2018	%
Capoliveri	€ 0,00	€ 0,00
Capraia Isola	€ 0,00	€ 0,00
Castagneto Carducci	€ 8.100,00	€ 1,12
Cecina	€ 52.400,00	€ 7,25
Marciana	€ 0,00	€ 0,00
Marciana Marina	€ 0,00	€ 0,00
Porto Azzurro	€ 0,00	€ 0,00
Portoferraio	€ 10.300,00	€ 1,43
Rio	€ 1.969,34	€ 0,27
San Vincenzo	€ 0,00	€ 0,00
Sassetta	€ 0,00	€ 0,00
Suvereto	€ 0,00	€ 0,00
	€ 91.087,62	**€ 12,60**
Altopascio	€ 12.800,00	€ 1,77
Bagni di Lucca	€ 0,00	€ 0,00
Barga	€ 0,00	€ 0,00
Borgo a Mozzano	€ 0,00	€ 0,00
Camporgiano	€ 0,00	€ 0,00
Careggine	€ 0,00	€ 0,00
Castelnuovo di Garfagnana	€ 0,00	€ 0,00
Castiglione di Garfagnana	€ 0,00	€ 0,00
Coreglia Antelminelli	€ 0,00	€ 0,00
Fabbriche di Vergemoli	€ 0,00	€ 0,00
Forte dei Marmi	€ 0,00	€ 0,00
Fosciandora	€ 0,00	€ 0,00
Gallicano	€ 0,00	€ 0,00
Minucciano	€ 0,00	€ 0,00
Molazzana	€ 0,00	€ 0,00
Montecarlo	€ 0,00	€ 0,00
Pescaglia	€ 0,00	€ 0,00

Allegato "A"

Riepilogo Fondo Regionale morosità incolpevole utilizzato dai Comuni nel 2018 escluso Comuni Capoluogo e Alta Tensione Abitativa

COMUNE	Importo erogato ai beneficiari nel 2018	%
Piazza al Serchio	€ 0,00	€ 0,00
Pietrasanta	€ 10.000,00	€ 1,38
Pieve Fosciana	€ 0,00	€ 0,00
Porcari	€ 0,00	€ 0,00
San Romano in Garfagnana	€ 0,00	€ 0,00
Seravezza	€ 0,00	€ 0,00
Sillano Giuncugnano	€ 0,00	€ 0,00
Stazzema	€ 0,00	€ 0,00
Vagli di Sotto	€ 0,00	€ 0,00
Villa Basilica	€ 0,00	€ 0,00
Villa Collemandina	€ 0,00	€ 0,00
	€ 22.800,00	**€ 3,15**
Aulla	€ 8.000,00	€ 1,11
Bagnone	€ 0,00	€ 0,00
Casola in Lunigiana	€ 0,00	€ 0,00
Comano	€ 0,00	€ 0,00
Filattiera	€ 0,00	€ 0,00
Fivizzano	€ 0,00	€ 0,00
Fosdinovo	€ 0,00	€ 0,00
Licciana Nardi	€ 1.500,00	€ 0,21
Mulazzo	€ 0,00	€ 0,00
Podenzana	€ 0,00	€ 0,00
Pontremoli	€ 0,00	€ 0,00
Tresana	€ 0,00	€ 0,00
Villafranca in Lunigiana	€ 0,00	€ 0,00
Zeri	€ 0,00	€ 0,00
	€ 9.500,00	**€ 1,31**
Bientina	€ 4.132,79	€ 0,57
Buti	€ 0,00	€ 0,00
Calci	€ 3.809,30	€ 0,53

Allegato "A"

Riepilogo Fondo Regionale morosità incolpevole utilizzato dai Comuni nel 2018 escluso Comuni Capoluogo e Alta Tensione Abitativa

COMUNE	Importo erogato ai beneficiari nel 2018	%
Calcinaia	€ 0,00	€ 0,00
Capannoli	€ 9.900,00	€ 1,37
Casale Marittimo	€ 0,00	€ 0,00
Casciana Terme – Lari	€ 27.724,30	€ 3,84
Castellina Marittima	€ 0,00	€ 0,00
Castelfranco di Sotto	€ 9.600,00	€ 1,33
Chianni	€ 960,00	€ 0,13
Crespina Lorenzana	€ 0,00	€ 0,00
Fauglia	€ 0,00	€ 0,00
Lajatico	€ 0,00	€ 0,00
Guardistallo	€ 0,00	€ 0,00
Montecatini Val di Cecina	€ 0,00	€ 0,00
Montescudaio	€ 0,00	€ 0,00
Monteverdi Marittino	€ 0,00	€ 0,00
Montopoli in Val d'Arno	€ 1.860,00	€ 0,26
Orciano Pisano	€ 0,00	€ 0,00
Palaia	€ 0,00	€ 0,00
Peccioli	€ 0,00	€ 0,00
Pomarance	€ 0,00	€ 0,00
Ponsacco	€ 14.591,12	€ 2,02
Riparbella	€ 0,00	€ 0,00
San Miniato	€ 10.000,00	€ 1,38
Santa Croce sull'Arno	€ 13.064,94	€ 1,81
Santa Luce	€ 0,00	€ 0,00
Santa Maria Monte	€ 6.769,75	€ 0,94
Terricciola	€ 4.367,99	€ 0,60
Vecchiano	€ 0,00	€ 0,00
Vicopisano	€ 0,00	€ 0,00
Volterra	€ 3.500,00	€ 0,48
	€ 110.280,19	**€ 15,26**

Allegato "A"

Riepilogo Fondo Regionale morosità incolpevole utilizzato dai Comuni nel 2018 escluso Comuni Capoluogo e Alta Tensione Abitativa

COMUNE	Importo erogato ai beneficiari nel 2018	%
Abetone Cutigliano	€ 0,00	€ 0,00
Buggiano	€ 4.000,00	€ 0,55
Chiesina Uzzanese	€ 6.790,00	€ 0,94
Lamporecchio	€ 0,00	€ 0,00
Larciano	€ 0,00	€ 0,00
Marliana	€ 0,00	€ 0,00
Massa e Cozzile	€ 0,00	€ 0,00
Monsummano Terme	€ 14.560,00	€ 2,01
Montecatini Terme	€ 64.067,74	€ 8,86
Pescia	€ 19.930,00	€ 2,76
Pieve a Nievole	€ 5.670,00	€ 0,78
Ponte Buggianese	€ 0,00	€ 0,00
Sambuca Pistoiese	€ 0,00	€ 0,00
San Marcello Piteglio	€ 0,00	€ 0,00
Serravalle Pistoiese	€ 0,00	€ 0,00
Uzzano	€ 0,00	€ 0,00
	€ 115.017,74	**€ 15,91**
Cantagallo	€ 12.400,00	€ 1,72
Carmignano	€ 0,00	€ 0,00
Poggio a Caiano	€ 8.000,00	€ 1,11
Vaiano	€ 5.000,00	€ 0,69
Vernio	€ 0,00	€ 0,00
	€ 25.400,00	**€ 3,51**
Abbadia San Salvatore	€ 6.000,00	€ 0,83
Asciano	€ 0,00	€ 0,00
Buonconvento	€ 0,00	€ 0,00
Casole d'Elsa	€ 0,00	€ 0,00
Castellina in Chianti	€ 0,00	€ 0,00
Castelnuovo Berardenga	€ 6.000,00	€ 0,83
Castiglione d'Orcia	€ 0,00	€ 0,00

Allegato "A"

Riepilogo Fondo Regionale morosità incolpevole utilizzato dai Comuni nel 2018 escluso Comuni Capoluogo e Alta Tensione Abitativa

COMUNE	Importo erogato ai beneficiari nel 2018	%
Cetona	€ 0,00	€ 0,00
Chianciano Terme	€ 0,00	€ 0,00
Chiusi	€ 8.150,00	€ 1,13
Colle Val d'Elsa	€ 51.517,99	€ 7,13
Gaiole in Chianti	€ 0,00	€ 0,00
Montalcino	€ 0,00	€ 0,00
Montepulciano	€ 2.898,51	€ 0,40
Monteriggioni	€ 9.540,17	€ 1,32
Monteroni d'Arbia	€ 10.800,00	€ 1,49
Monticiano	€ 0,00	€ 0,00
Murlo	€ 0,00	€ 0,00
Piancastagnaio	€ 0,00	€ 0,00
Pienza	€ 0,00	€ 0,00
Radda in Chianti	€ 0,00	€ 0,00
Radicofani	€ 0,00	€ 0,00
Radicondoli	€ 0,00	€ 0,00
Rapolano Terme	€ 0,00	€ 0,00
San Casciano Bagni	€ 0,00	€ 0,00
San Gimignano	€ 4.316,34	€ 0,60
San Quirico d'Orcia	€ 0,00	€ 0,00
Sarteano	€ 0,00	€ 0,00
Sinalunga	€ 5.450,00	€ 0,75
Sovicille	€ 18.000,00	€ 2,49
Torrita di Siena	€ 0,00	€ 0,00
Trequanda	€ 0,00	€ 0,00
	€ 122.673,01	**€ 16,97**
TOTALE REGIONALE	***€ 722.795,75***	***€ 100,00***

Allegato "B"

RIPARTO AI L.O.D.E.

Fondo regionale morosità incolpevole 2018			
LODE	*Importo utilizzato nel 2018 escluso i Comuni capoluogo ed Alta tensione abitativa*	*%*	*Ripartizione a livello LODE provinciale*
AREZZO	€ 140.508,50	19,44	€ 125.185,00
FIRENZE	€ 8.000,00	1,11	€ 7.150,00
EMPOLESE VALDELSA	€ 77.528,69	10,73	€ 69.073,00
GROSSETO	€ 0,00	0,00	€ 0,00
LIVORNO	€ 91.087,62	12,60	€ 81.153,00
LUCCA	€ 22.800,00	3,15	€ 20.313,00
MASSA CARRARA	€ 9.500,00	1,31	€ 8.437,18
PISA	€ 110.280,19	15,26	€ 98.255,00
PISTOIA	€ 115.017,74	15,91	€ 102.475,00
PRATO	€ 25.400,00	3,51	€ 22.630,00
SIENA	€ 122.673,01	16,97	€ 109.295,00
TOTALE REGIONALE	€ 722.795,75	€ 100,00	€ 643.966,18