

# **SIENA CASA S.p.A.**

---

**LEGGE 80/2014**

**(art. 4 comma 1 lettera a)**

**Linea B**

**RESTAURO DI N°4 ALLOGGI  
POSTI NEL COMUNE DI SIENA**

**SIENA - Via B. Tolomei, 11**

(Ex Marzocchi Paolo)

**SIENA - Via Dante, 10**

(Ex Angelini Alis )

**SIENA - Via Giuseppe di Vittorio, 16**

(Ex Kaposhi Luan )

**SIENA - Via G. Novello, 3**

(Ex Brizzi Delfo )

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**Siena, Marzo 2017**

**Siena Casa S.p.A.  
Area Patrimonio e Manutenzione**

COMPUTO METRICO  
LAVORI

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
1	02.A 03 .001.003	<p><b>LAVORI</b></p> <p><b>SIENA, Via Bernardo Tolomei, 11 (Ex Marzocchi Paolo)</b></p> <p><b>OPERE MURARIE</b></p> <p><b>Asportazione e Demolizione</b></p> <p>Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata entro terra</p> <p><i>Soggiorno</i> 0,10 * 2,10 * 1,60 0,10 * 0,55 * 2,96</p> <p><i>Camera</i> 0,10 * 0,90 * 2,96 0,10 * 3,80 * 2,96</p>				
			m <sup>3</sup>	1,890	118,66	224,27
2	02.A 03 .009.002	<p>Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai, escluse opere provvisoriale</p> <p>pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5</p> <p><i>Soggiorno</i> 4,30 * 4,30</p> <p><i>Angolo cottura</i> 2,50 * 0,95</p> <p><i>Disimpegno</i> 2,35 * 1,30</p> <p><i>Bagno</i> 1,20 * 1,30 1,10 * 2,05</p> <p><i>Studio</i> 3,95 * 2,70 0,10 * 0,95</p> <p><i>Camera</i> 3,10 * 3,55 0,75 * 2,55 0,20 * 0,90</p> <p><i>Porte</i> 3 * 0,85 * 0,10</p>				
			m <sup>2</sup>	51,848	14,69	761,65
3	02.A 03 .009.005	<p>massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore</p> <p><i>Soggiorno</i> 4,30 * 4,30</p> <p><i>Angolo cottura</i> 2,50 * 0,95</p> <p><i>Disimpegno</i></p>				
				18,490		
				2,375		
					a riportare	985,92

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Bernardo Tolomei, 11 (Ex Marzocchi Paolo) - OPERE MURARIE - Asportazione e Demolizione

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	985,92
		2,35 * 1,30		3,055		
		<i>Bagno</i>				
		1,20 * 1,30		1,560		
		1,10 * 2,05		2,255		
		<i>Studio</i>				
		3,95 * 2,70		10,665		
		0,10 * 0,95		0,095		
		<i>Camera</i>				
		3,10 * 3,55		11,005		
		0,75 * 2,55		1,913		
		0,20 * 0,90		0,180		
		<i>Porte</i>				
		3 * 0,85 * 0,10		0,255		
			m <sup>2</sup>	51,848	3,06	158,65
4	02.A 03 .009.004	zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore				
		<i>Soggiorno</i>				
		2 * 4,30		8,600		
		2 * 4,30		8,600		
		<i>Angolo cottura</i>				
		2,50		2,500		
		2 * 0,95		1,900		
		<i>Disimpegno</i>				
		2 * 2,35		4,700		
		2 * 1,30		2,600		
		<i>Studio</i>				
		2 * 3,95		7,900		
		2 * 2,70		5,400		
		2 * 0,10		0,200		
		<i>Camera</i>				
		2 * 3,10		6,200		
		2 * 3,55		7,100		
		2 * 0,75		1,500		
		2 * 0,20		0,400		
		<i>Porte</i>				
		(-3) * 0,85 * 2		-5,100		
			m	52,500	4,43	232,58
5	02.A 03 .010.002	Demolizione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00				
		<i>Angolo cottura</i>				
		2,50 * 1,60		4,000		
		2 * 0,95 * 1,60		3,040		
		<i>Studio</i>				
		4,00 * 1,60		6,400		
		0,60 * 1,60		0,960		
		<i>Bagno</i>				
		1,20 * 2,20		2,640		
		2 * 1,30 * 2,20		5,720		
		3 * 1,10 * 2,20		7,260		
		2,05 * 2,20		4,510		
			m <sup>2</sup>	34,530	12,63	436,11
6	02.A 03 .035.001	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio				
					a riportare	1.813,26

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Bernardo Tolomei, 11 (Ex Marzocchi Paolo) - OPERE MURARIE - Asportazione e Demolizione

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	1.813,26
7	02.A 03 .035.002	apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari lavabo <i>Lavabo</i> 1	cad	1,000 1,000	22,55	22,55
8	02.A 03 .035.004	lavello da cucina  <i>Lavello</i> 1	cad	1,000 1,000	29,19	29,19
9	02.A 03 .035.006	vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet <i>Vaso con cassetta</i> 1 <i>Bidet</i> 1	cad	1,000 1,000 2,000	30,51	61,02
10	02.A 03 .033.001	piatto doccia  <i>Piatto doccia</i> 1	cad	1,000 1,000	31,84	31,84
11	02.A 03 .037.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno <i>Finestra</i> 2,20 * 1,63 1,60 * 0,85 <i>Porta finestra</i> 0,80 * 2,30 0,95 * 2,30	m <sup>2</sup>	3,586 1,360 1,840 2,185 8,971	17,80	159,68
					a riportare	2.117,54



## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Bernardo Tolomei, 11 (Ex Marzocchi Paolo) - OPERE MURARIE - Ricostruzioni Pavimenti e Rivestimenti

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	3.024,18
15	XX.3.1.1	Fornitura e posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale. Gres porcellanato smaltato, cm 30X30 e 33X33 <i>Soggiorno</i> 4,30 * 4,30 <i>Angolo cottura</i> 2,50 * 0,95 <i>Disimpegno</i> 2,35 * 1,30 <i>Bagno</i> 1,20 * 1,30 1,10 * 2,05 <i>Studio</i> 3,95 * 2,70 0,10 * 0,95 <i>Camera</i> 3,10 * 3,55 0,75 * 2,55 0,20 * 0,90 <i>Porte</i> 3 * 0,85 * 0,10				
				18,490		
				2,375		
				3,055		
				1,560		
				2,255		
				10,665		
				0,095		
				11,005		
				1,913		
				0,180		
				0,255		
			mq	51,848	29,78	1.544,03
16	01.E 02 .001.021	Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. Zoccolino battiscopa <i>Soggiorno</i> 2 * 4,30 2 * 4,30 <i>Angolo cottura</i> 2,50 2 * 0,95 <i>Disimpegno</i> 2 * 2,35 2 * 1,30 <i>Studio</i> 2 * 3,95 2 * 2,70 2 * 0,10 <i>Camera</i> 2 * 3,10 2 * 3,55 2 * 0,75 2 * 0,20 <i>Porte</i> <i>(-3) * 0,85 * 2</i>				
				8,600		
				8,600		
				2,500		
				1,900		
				4,700		
				2,600		
				7,900		
				5,400		
				0,200		
				6,200		
				7,100		
				1,500		
				0,400		
				-5,100		
			ml	52,500	5,78	303,45
17	NP.4.1.1.2	Zoccolino battiscopa In grés fine porcellanato con gola h 10 cm <i>Soggiorno</i>				
					a riportare	4.871,66

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Bernardo Tolomei, 11 (Ex Marzocchi Paolo) - OPERE MURARIE - Ricostruzioni Pavimenti e Rivestimenti

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	4.871,66
		2 * 4,30		8,600		
		2 * 4,30		8,600		
		<i>Angolo cottura</i>				
		2,50		2,500		
		2 * 0,95		1,900		
		<i>Disimpegno</i>				
		2 * 2,35		4,700		
		2 * 1,30		2,600		
		<i>Studio</i>				
		2 * 3,95		7,900		
		2 * 2,70		5,400		
		2 * 0,10		0,200		
		<i>Camera</i>				
		2 * 3,10		6,200		
		2 * 3,55		7,100		
		2 * 0,75		1,500		
		2 * 0,20		0,400		
		<i>Porte</i>				
		<i>(-3) * 0,85 * 2</i>		<i>-5,100</i>		
			m	52,500	6,12	321,30
		<b>TOTALE Ricostruzioni Pavimenti e Rivestimenti</b>				<b>2.962,85</b>
		<b>Ricostruzioni in genere</b>				
18	01.C 01 .013.001	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm eseguita con malta di calce idraulica (M2,5) <i>Soggiorno</i>				
		0,70 * 2,96		2,072		
		<i>Camera</i>				
		0,91 * 2,96		2,694		
		3,80 * 2,96		11,248		
			m <sup>2</sup>	16,014	26,85	429,98
19	01.E 01 .001.001	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce <i>Soggiorno</i>				
		2 * 0,70 * 2,96		4,144		
		<i>Camera</i>				
		2 * 0,91 * 2,96		5,387		
		2 * 3,80 * 2,96		22,496		
			m <sup>2</sup>	32,027	22,21	711,32
20	XX.4.2	Realizzazione di foro di areazione per ripresa aria caldaia per uno spessore compreso fra 30 e 40 cm. del diametro 125 mm realizzato con carotatrice su muratura perimetrale di qualsiasi genere, collegamento del foro tramite				
					a riportare	6.334,26

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Bernardo Tolomei, 11 (Ex Marzocchi Paolo) - OPERE MURARIE - Ricostruzioni in genere

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	6.334,26
21	XX.4.3.2	tubazione in PVC, compreso altresì il ripristino della parete interna ed esterna. <i>Foro</i> 2	cad	2,000 2,000	93,81	187,62
22	RU.M 01 .001 .001	Fornitura e posa in opera di griglia di areazione in rame da applicare su foro già predisposto Diametro 125 cm <i>Griglia</i> 2	cad	2,000 2,000	17,08	34,16
23	RU.M 01 .001 .002	Operaio edile IV livello <i>Assistenza muraria impianti e infissi</i> 8 * 10	ora	80,000 80,000	30,04	2.403,20
23	RU.M 01 .001 .002	Specializzato  <i>Assistenza muraria impianti infissi</i> 8,7 * 10	ora	87,000 87,000	28,47	2.476,89
		<b>TOTALE Ricostruzioni in genere</b>				<b>6.243,17</b>
		<b>TOTALE OPERE MURARIE</b>				<b>11.436,13</b>
		<b>IMPIANTI</b>				
		<b>Impianto Elettrico</b>				
24	XX.6.3.1.2	Distribuzione interna alloggio in derivazione dal quadro alloggio con conduttori di tipo N07V-K posati entro tubazione, dedicata per ogni appartamento, di P.V.C. Flex a IMQ di tipo pesante di opportune dimensioni. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. con cavo sezione 3 (1X4 mmq) <i>Linea alloggio</i> 42,64	m	42,640 42,640	5,57	237,50
25	XX.6.3.5.6	Quadri elettrici. Quadro generale alloggio (Livello 1 appartamento con stelle impianto) costituito da centralino termoplastico da incasso a doppio isolamento IP40 con				
					a riportare	11.673,63

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Bernardo Tolomei, 11 (Ex Marzocchi Paolo) - IMPIANTI - Impianto Elettrico

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	11.673,63
		<p>sportello trasparente contenente:n.1 interruttore sezionatore 32A, n. 1 interruttore automatico magnetotermico differenziale 1P+N x 25A Idif 0,03 A, n. 1 interruttore automatico magnetotermico differenziale 1P+N x 20A Idif 0,03 A, n.3 interruttori automatici magnetotermici 1P+N6/10/16/20A, Icn= 4,5 kA, completo di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio. <i>Ingresso</i> 1</p>		1,000		
			cad	1,000	225,60	225,60
26	XX.6.3.5.5	<p>Quadro boiler, costituito da centralino termoplastico da esterno a doppio isolamento IP55, contenente n. 1 interruttore automatico magnetotermico 1P+N 16A, orologio analogico giornaliero 16A completi di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio oltre collegamento esterno boiler con cavo a doppio isolamento. <i>Bagno</i> 1</p>		1,000		
			cad	1,000	95,46	95,46
27	XX.6.3.2.1	<p>Punti luce e prese in esecuzione esterna in tubo: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da parete con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. Punto luce interrotto IP 55</p>				
			cad		34,41	
28	XX.6.3.3.2	<p>Punti luce e prese da incasso comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. Punto luce emergenza <i>Ingresso</i></p>				
					a riportare	11.994,69

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Bernardo Tolomei, 11 (Ex Marzocchi Paolo) - IMPIANTI - Impianto Elettrico

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	11.994,69
29	XX.6.3.3.4	1 Presa allarme bagno <i>Bagno</i> 1	cad	1,000 1,000	15,42	15,42
30	XX.6.3.3.5	1 Campanello fuori porta <i>Campanello</i> 1	cad	1,000 1,000	51,05	51,05
31	XX.6.3.7.1	1 Fornitura e posa in opera di postazione citofonica interna all'alloggio Citofono da parete per impianti audio <i>Citofono</i> 1	cad	1,000 1,000	51,51	51,51
32	XX.6.4.1.1	1 Punti luce e prese da incasso comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso esistente con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. punto luce a semplice interruzione <i>Cucinotto</i> 1 <i>Soggiorno</i> 1 <i>Bagno</i> 1 * 2 <i>Cantina</i> 1 <i>Camera</i> 2 * 1	cad	1,000 1,000 2,000 1,000 2,000 7,000	38,89	38,89
33	XX.6.4.1.2	1 punto luce ad interruzione bipolare <i>Soggiorno</i> 1	cad	1,000 1,000	32,46	227,22
34	XX.6.4.1.3	1 punto luce deviato <i>Soggiorno</i> 1	cad	1,000	28,60	28,60
					a riportare	12.407,38

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Bernardo Tolomei, 11 (Ex Marzocchi Paolo) - IMPIANTI - Impianto Elettrico

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	12.407,38
		<i>Disimpegno</i>				
		1		1,000		
		<i>Camera</i>				
		1		1,000		
		<i>Camera</i>				
		1 * 2		2,000		
			cad	5,000	45,06	225,30
35	XX.6.4.1.4	punto luce intermedio in aggiunta al punto luce deviato				
		<i>Disimpegno</i>				
		1		1,000		
			cad	1,000	46,56	46,56
36	XX.6.4.1.5	punto presa 2P+T 10A-250V				
		<i>Ingresso</i>				
		1		1,000		
		<i>Soggiorno</i>				
		4		4,000		
		<i>Cucinotto</i>				
		2		2,000		
		<i>Camera</i>				
		3		3,000		
		<i>Camera</i>				
		3		3,000		
		<i>Bagno</i>				
		1		1,000		
		<i>Cantina</i>				
		1		1,000		
			cad	15,000	21,59	323,85
37	XX.6.4.1.6	punto presa 2P+T 10/16A-250V alimentazione unica tipo UNEL bivalente				
		<i>Ingresso</i>				
		1		1,000		
		<i>Soggiorno</i>				
		2		2,000		
		<i>Cucinotto</i>				
		3		3,000		
		<i>Disimpegno</i>				
		1		1,000		
		<i>Camera</i>				
		1		1,000		
		<i>Camera</i>				
		2		2,000		
		<i>Bagno</i>				
		1		1,000		
			cad	11,000	28,06	308,66
38	XX.6.4.1.7	punto presa 2P+T 10/16A-250V bivalente				
		<i>Scaldabagno</i>				
		1		1,000		
		<i>Lavatrice</i>				
		1		1,000		
		<i>Lavastoviglie</i>				
		1		1,000		
					a riportare	13.311,75

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Bernardo Tolomei, 11 (Ex Marzocchi Paolo) - IMPIANTI - Impianto Elettrico

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	13.311,75
39	XX.6.4.1.8	punto presa tv coassiale diretto (escluse antenne), compreso ia quota parte di cavo coassiale schermato per uso interno con conduttore in rame Ø 0.8 mm. Impedenza 75 ± 30 e guaina esterna in pvc bianco. <i>Soggiorno</i> 1 <i>Camera</i> 1 <i>Camera</i> 1	cad	3,000	26,74	80,22
				1,000		
				1,000		
				1,000		
40	XX.6.4.2	Smontaggio e sfilaggio di conduttori elettrici presenti nel vecchio impianto elettrico <i>Sfilaggio fili</i> 8	cad	3,000	25,91	77,73
				8,000		
			ora	8,000	26,16	209,28
		<b>TOTALE Impianto Elettrico</b>				<b>2.242,85</b>
		<b>Impianto Idro-Sanitario</b>				
41	XX.6.1.3.4	Fornitura e posa in opera di collettore per distribuzione acqua calda e fredda per tubazioni in multistrato completo di rubinetti di intercettazione, cassetta e sportello in PVC completo di raccordi e collegamenti di tutti gli apparecchi sanitari presenti nel locale bagno Collettore 8+8 attacchi <i>Collettore</i> 1	cad	1,000	104,97	104,97
42	XX.6.1.4.2	Fornitura e posa in opera di rubinetterie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. Fornitura e posa in opera di miscelatore cromato monocomando da incasso per doccia con corpo incassato, maniglia, cappuccio, rosone, doccia a sistema anticalcare, flessibile da 1500 mm e appendidoccia orientabile <i>saliscendi</i> 1				
				1,000		
					a riportare	13.783,95

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Bernardo Tolomei, 11 (Ex Marzocchi Paolo) - IMPIANTI - Impianto Idro-Sanitario

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	13.783,95
43	XX.6.1.4.3	Fornitura e posa in opera di miscelatore monocomando cromato per bidet, erogazione a doccetta orientabile, completo di scarico, senza nipples e rosoni <i>Miscelatore bidet</i> 1	cad	1,000	86,80	86,80
44	XX.6.1.4.5	Fornitura e posa in opera di rubinetto miscelatore per lavabo con leva a gomito (legge n 13/88 D.M. 236/89 D.P.R. 384/78) realizzato in ottone lucidato e cromato con vitone passante in ottone diam. 1/2" <i>Miscelatore lavabo</i> 1	cad	1,000	64,35	64,35
45	XX.6.1.5.1.1	Distribuzione principale acqua calda Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino al collettore della cucina o del bagno compreso altresì l'isolamento delle tubazioni con isolante a celle chiuse. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. Tubi in multistrato diametro 20 mm isolante 9*27 mm <i>acqua calda</i>  <i>Cucinotto</i> 4,00 <i>bagno</i> 4,50	m	8,500	7,26	61,71
46	XX.6.1.6.2	Sostituzione di contatore volumetrico a getto unico a quadrante asciutto classe di precisione B secondo CEE 75/33 pressione nominale 16 bar, compreso l'asportazione del vecchio e la fornitura e posa in opera del nuovo completo di rubinetto a sfera di chiusura a monte dello stesso, il tutto completo di raccordi e quant'altro necessario per rendere l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Contatore volumetrico da 3/4" e chiusura da 3/4" <i>Sostituzione sottocontatore</i> 1	cad	1,000	54,58	54,58
					a riportare	14.118,20

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Bernardo Tolomei, 11 (Ex Marzocchi Paolo) - IMPIANTI - Impianto Idro-Sanitario

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	14.118,20
47	XX.6.1.7.1	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. piatto per doccia a filo pavimento per disabili in gres porcellanato (fire-clay) bianco delle dimensioni standard di mercato di circa cm 90x90, fornito e posto in opera, completo di piletta e griglia di scarico cromate, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antisdrucchiolevole, da installare a filo pavimento. <i>Piatto doccia a pavimento</i> 1		1,000		
			cad	1,000	173,98	173,98
48	XX.6.1.2.1	Sostituzione braga esistente consistente nell'asportazione della vecchia e la fornitura e posa in opera di quella nuova del diametro della canneggiata principale. Sostituzione braga cucina <i>Braga cucina</i> 1		1,000		
			cad	1,000	41,72	41,72
49	XX.6.1.2.2	Sostituzione braga bagno <i>Braga bagno</i> 1		1,000		
			cad	1,000	57,34	57,34
50	XX.6.1.1.1	Allacci Microschematura idrica per allaccio lavello cucina in tubo multistrato PN 10 Ø 16, spessore 2,25 mm, (distribuzione a ragno) interna ai locali servizi igienici per l'adduzione dell'acqua fredda, diretta e calda dai collettori di distribuzione a quelli dei singoli apparecchi, compresi rubinetti di chiusura utenza, raccordi ed isolante di tipo flessibile a cellule chiuse <i>Cucina</i>				
					a riportare	14.391,24

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Bernardo Tolomei, 11 (Ex Marzocchi Paolo) - IMPIANTI - Impianto Idro-Sanitario

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	14.391,24
		<i>Lavastoviglie</i>				
		1		1,000		
		<i>Lavello</i>				
		1		1,000		
		<i>Bagno</i>				
		<i>Cassetta wc</i>				
		1		1,000		
		<i>bidet</i>				
		1		1,000		
		<i>doccia</i>				
		1		1,000		
		<i>lavabo</i>				
		1		1,000		
		<i>lavatrice</i>				
		1		1,000		
		<i>boiler</i>				
		1		1,000		
			cad	8,000	95,78	766,24
51	XX.6.1.9.1	Fornitura e posa in opera di scaldacqua elettrico coibentato internamente, finitura esterna smaltata, completo di valvola di sicurezza, con marchio IMQ, rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali. Coibentato internamente con uno strato di poliuretano espanso dello spessore di 2,5 cm, da 80 l, verticale, completo di orologio giornaliero <i>Scaldacqua</i>				
		1		1,000		
			cad	1,000	263,23	263,23
52	06.1 01 .004.003	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono				
					a riportare	15.420,71

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Bernardo Tolomei, 11 (Ex Marzocchi Paolo) - IMPIANTI - Impianto Idro-Sanitario

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	15.420,71
53	06.I 01 .004.008	compresi: i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni. <i>Bidet</i> 1	cad	1,000 1,000	145,01	145,01
54	06.I 01 .005.002	vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a zaino per il lavaggio in vitreous-china, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente. <i>Vaso con cassetta</i> 1	cad	1,000 1,000	490,35	490,35
54	06.I 01 .005.002	Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura con rubinetto portagomma, attacco per scarico con sifone e piatto cromato, corredato di rete di scarico (PEHD) (ml 2) e adduzione di acqua calda e fredda (ml 2) : Con tubo in polipropilene Ø16 <i>Lavatrice</i> 1 <i>Lavastoviglie</i> 1	cad	1,000 1,000 2,000	87,61	175,22
55	06.I 01 .004.001	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. lavabo a colonna dim. 65x50 in			a riportare	16.231,29

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Bernardo Tolomei, 11 (Ex Marzocchi Paolo) - IMPIANTI - Impianto Idro-Sanitario

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	16.231,29
		porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc.. <i>Lavabo</i> 1	cad	1,000 1,000	149,54	149,54
		<b>TOTALE Impianto Idro-Sanitario</b>				<b>2.701,85</b>
		<b>Impianto Termico e Gas</b>				
56	XX.6.2.2.3	Prove di tenuta impianti Prova di tenuta multipla per 3 o più impianti di alimentazione del gas a norma UNI-CIG e rilascio dichiarazione di conformità - UNI 7129 Parte 4, mediante rilevazione della caduta di pressione, previa immissione di una pressione di riferimento di 22 mbar <i>Prova</i> 1	cad	1,000 1,000	56,17	56,17
57	XX.6.2.3.1	Installazione di valvola di intercettazione a sfera con presa pressione per gas combustibili, attacchi dritti flangiati, corpo e sfera in ottone, resistenza alla temperatura a norme UNI EN 331 ed UNI EN 1775 DN 20 (3/4") <i>Valvole</i> 1	cad	1,000 1,000	12,28	12,28
58	XX.6.2.4.1	Installazione di valvola di intercettazione a sfera per gas combustibili con tappo filettato, attacchi dritti flangiati, corpo e sfera in ottone, resistenza alla temperatura a norme UNI EN 331 ed UNI EN 1775 DN 15 (1/2".) <i>Valvola</i> 1	cad	1,000 1,000	7,43	7,43
59	XX.6.2.5.1	Fornitura e posa in opera di tubazioni di rame ricotto, di prima qualità; complete di tutti gli accessori per i collegamenti, posate in opera sottotraccia, inguainate con guaina pesante a tenuta, sigillata			a riportare	16.456,71

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Bernardo Tolomei, 11 (Ex Marzocchi Paolo) - IMPIANTI - Impianto Termico e Gas

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	16.456,71
		all'interno e libera verso l'esterno. L'installazione delle tubazioni conformemente ai dettati delle Norme UNI-CIG-7129/08 (comprese le controtubazioni in corrispondenza degli attraversamenti delle pareti) De 16 mm <i>Tubazione in rame gas</i> 6,00 6,00 4,00		6,000 6,000 4,000		
60	XX.6.2.6.2	Elementi radiandi Fornitura e posa in opera di testa termostatica con elemento sensibile ad olio, dotato di dispositivo di limitazione e blocco della temperatura, volantino in ABS, campo di regolazione da 0 °C a 28 °C con sensore a distanza, lunghezza capillare 2 m <i>Valvole termostatiche</i> 2 * 4	m	16,000	10,68	170,88
61	XX.6.2.9	Allaccio di corpo scaldante o radiatore in alluminio dal collettore di distribuzione oppure dalla rete di distribuzione principale, costituito da coppia di valvole in ottone cromato (detentore e valvola termostatica), valvolina di sfiato aria manuale in ottone cromato, tubazioni di multistrato PE-Xb/ALU/PE-Xb di diametro 16 mm esterno rivestite con isolamento in poliuretano espanso spessore 6 mm., comprensivo di raccordi, accessori necessari al montaggio, fissaggio delle tubazioni. Sono esclusi anche il collettore di distribuzione e la rete principale. Per allaccio. <i>Sostituzioni allacci corpi</i> 4	cad	8,000 8,000	22,51	180,08
			cad	4,000 4,000	113,45	453,80
		<b>TOTALE Impianto Termico e Gas</b>				<b>880,64</b>
		<b>TOTALE IMPIANTI</b>				<b>5.825,34</b>
		<b>INFISSI</b>				
		<b>Fornitura e posa in opera Infissi</b>				
62	XX.7.1.3.1	Fornitura e posa in opera di avvolgibile in PVC con apparecchio a sporgere con stecche 14*43 mm., completo di cinghia, avvolgitore con cassetta e			a riportare	17.261,47

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Bernardo Tolomei, 11 (Ex Marzocchi Paolo) - INFISSI - Fornitura e posa in opera Infissi

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	17.261,47
		placca, puleggia e guida cinghia, rullo in acciaio zincato, supporti ad avvitare, cuscinetti, telaio guida a sporgere con leva laterale "LL". in PVC 4,50 kg/mq <i>Soggiorno</i> 2,20 * 1,63 <i>Bagno</i> 1,60 * 0,85 <i>Camera</i> 0,80 * 2,30 <i>Camera</i> 0,95 * 2,30		3,586		
				1,360		
				1,840		
				2,185		
			mq	8,971	158,80	1.424,59
63	XX.7.1.4.2	Fornitura e posa in opera di cassonetto di altezza compresa fra 30 e 40 cm a chiusura del rullo avvolgibile con intelaiatura in abete o pino non inferiore a mm. 25, sportellino a telaio e cielino mobile dello spessore minimo di mm. 6, rinforzato con telaio di legno di sezione minima 4 cm. Coibentato <i>Cassonetto</i> 2,50 1,80		2,500		
				1,800		
			m	4,300	220,78	949,35
64	XX.7.1.6	Fornitura e posa in opera di rullo avvolgibile per finestre e portefinestre compreso smontaggio del vecchio rullo e fissaggio del nuovo rullo in lamiera zincata 10/10 completo di puleggia, fondello, supporti per cuscinetti a sfera, cuscinetti, cassetta completa con cinghia di manovra. <i>Rullo avvolgibile</i> 4		4,000		
			cad	4,000	92,59	370,36
65	XX.7.2.1.1.2	FORNITURA E POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO con legno proveniente da foreste a rimboschimento programmato e marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio e verniciatura previa trattamento impregnante fungicida e antimuffa. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona				
					a riportare	20.005,77

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Bernardo Tolomei, 11 (Ex Marzocchi Paolo) - INFISSI - Fornitura e posa in opera Infissi

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	20.005,77
		<p>climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207 ed essere almeno nella classe 5, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 ed essere almeno nella classe 2 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210 ed essere almeno nella classe 2, escluso controtelai, posa e assistenza muraria.</p> <p>finestra con apertura normale e/o a vasistas in pino giuntato lamellare con vetrocamera con aria 24 mm, trasmittanza totale Uw 1,3 W/mq°k</p> <p>A due ante</p> <p><i>Finestra</i> 2,20 * 1,63</p> <p><i>Finestra</i> 1,60 * 0,85</p>		3,586		
				1,360		
			mq	4,946	583,07	2.883,86
66	XX.7.3.1.1.2	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A TAGLIO TERMICO E GIUNTO APERTO-Fornitura in opera di infisso con chiusura a doppia battuta, con listelli in poliammide rinforzata con fibre di vetro, con chiusura a giunto aperto, in lega di alluminio dello spessore minimo di mm. 1,5, con elementi fissi ed apribili, con gocciolatoio, fori di scarico e asole di drenaggio nella sede dei vetri, compreso: fermavetri a scatto, guarnizioni di sigillatura e tenuta in elastomero monoestruso (etilene-propilene), squadrette di rinforzo, maniglie, manopole, apparecchi, leve e compassi ecc. Profilato del telaio dimensioni minime 60-62x20 mm, verniciato con polveri di poliestere applicate elettrostaticamente e cottura in forno a 180 gradi, colori a scelta della DL.</p> <p>Tutti i profilati sono costituiti da n.2 elementi assemblati meccanicamente con due lamelle di poliammide formanti il taglio termico. Sono compresi: il telaio esterno costituito da montanti della sezione di mm 100, con ricavata la battuta per l'anta; il traverso inferiore asolato (escluso per le porte finestre) per lo scarico dell'acqua; il telaio mobile con profilati tubolati della</p>				
					a riportare	22.889,63

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Bernardo Tolomei, 11 (Ex Marzocchi Paolo) - INFISSI - Fornitura e posa in opera Infissi

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		sezione minima di mm.60, il vetrocamera e le opere di installazione.			riporto	22.889,63
		finestra con apertura normale e/o a vasistas in alluminio a taglio termico con vetrocamera con aria 24 mm, trasmittanza totale Uw 1,3 W/mq°k A due ante <i>Porte finestre</i> 0,80 * 2,30 0,95 * 2,30		1,840 2,185		
67	XX.7.7.1.1	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta <i>Porte interne</i> 3 * 0,90 * 2,10	mq	4,025	602,04	2.423,21
				5,670		
			mq	5,670	144,77	820,85
		<b>TOTALE Fornitura e posa in opera Infissi</b>				<b>8.872,22</b>
		<b>TOTALE INFISSI</b>				<b>8.872,22</b>
		<b>TINTEGGIATURE E VERNICIATURE</b>				
		<b>Verniciatura</b>				
68	XX.7.1.1.1	Sostituzione di cinghia di avvolgimento per avvolgibili in legno o pvc, munita di apparecchiatura di avvolgimento da incasso, smontaggio della placca di tenuta, asportazione della cinghia esistente, asportazione del pannello coprirullo, fornitura e posa in opera della cinghia ed il successivo montaggio della placca e del pannello coprirullo. Per finestre <i>Finestre</i> 2	cad	2,000 2,000	25,38	50,76
69	XX.7.1.1.2	Per portefinestre			a riportare	26.184,45

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Bernardo Tolomei, 11 (Ex Marzocchi Paolo) - TINTEGGIATURE E VERNICIATURE - Verniciatura

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	26.184,45
		<i>Porte finestre</i>				
		2		2,000		
			cad	2,000	29,13	58,26
		<b>TOTALE Verniciatura</b>				<b>109,02</b>
		<b>Tinteggiatura</b>				
70	01.F 04 .002.001	Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco <i>Soffitti</i>				
		<i>Soggiorno</i>				
		4,30 * 4,30		18,490		
		<i>Angolo cottura</i>				
		2,50 * 0,95		2,375		
		<i>Disimpegno</i>				
		2,35 * 1,30		3,055		
		<i>Bagno</i>				
		1,20 * 1,30		1,560		
		1,10 * 2,05		2,255		
		<i>Studio</i>				
		3,95 * 2,70		10,665		
		0,10 * 0,95		0,095		
		<i>Camera</i>				
		3,10 * 3,55		11,005		
		0,75 * 2,55		1,913		
		0,20 * 0,90		0,180		
		<i>Porte</i>				
		3 * 0,85 * 0,10		-0,255		
		<i>Pareti</i>				
		<i>Soggiorno</i>				
		2 * 4,30 * 2,96		25,456		
		2 * 4,30 * 2,96		25,456		
		<i>Lavanderia</i>				
		2 * 2,50 * 2,96		14,800		
		2 * 0,95 * 2,96		5,624		
		<i>Disimpegno</i>				
		2 * 2,35 * 2,96		13,912		
		2 * 1,30 * 2,96		7,696		
		<i>Bagno</i>				
		2 * 1,20 * 0,76		1,824		
		2 * 1,30 * 0,76		1,976		
		2 * 1,10 * 0,76		1,672		
		2 * 2,05 * 0,76		3,116		
		<i>Studio</i>				
		2 * 3,95 * 2,96		23,384		
		2 * 2,70 * 2,96		15,984		
		0,95 * 2,96		2,812		
		2 * 0,10 * 2,96		0,592		
		<i>Camera</i>				
		2 * 3,10 * 2,96		18,352		
		2 * 3,55 * 2,96		21,016		
		2 * 0,75 * 2,96		4,440		
		2 * 2,55 * 2,96		15,096		
		<i>Cantina</i>				
		1,90 * 3,80		7,220		
					a riportare	26.242,71

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Bernardo Tolomei, 11 (Ex Marzocchi Paolo) - TINTEGGIATURE E VERNICIATURE - Tinteggiatura

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	26.242,71
71	01.F 04 .004.004	2 * 1,90 * 2,70 2 * 3,80 * 2,70  Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo <i>Soffitti</i>  <i>Soggiorno</i> 4,30 * 4,30 <i>Angolo cottura</i> 2,50 * 0,95 <i>Disimpegno</i> 2,35 * 1,30 <i>Bagno</i> 1,20 * 1,30 1,10 * 2,05 <i>Studio</i> 3,95 * 2,70 0,10 * 0,95 <i>Camera</i> 3,10 * 3,55 0,75 * 2,55 0,20 * 0,90 <i>Porte</i> 3 * 0,85 * 0,10 <i>Pareti</i>  <i>Soggiorno</i> 2 * 4,30 * 2,96 2 * 4,30 * 2,96 <i>Lavanderia</i> 2 * 2,50 * 2,96 2 * 0,95 * 2,96 <i>Disimpegno</i> 2 * 2,35 * 2,96 2 * 1,30 * 2,96 <i>Bagno</i> 2 * 1,20 * 0,76 2 * 1,30 * 0,76 2 * 1,10 * 0,76 2 * 2,05 * 0,76 <i>Studio</i> 2 * 3,95 * 2,96 2 * 2,70 * 2,96 0,95 * 2,96 2 * 0,10 * 2,96 <i>Camera</i> 2 * 3,10 * 2,96 2 * 3,55 * 2,96 2 * 0,75 * 2,96 2 * 2,55 * 2,96 <i>Cantina</i> 1,90 * 3,80 2 * 1,90 * 2,70 2 * 3,80 * 2,70	m <sup>2</sup>	10,260 20,520 292,546  18,490 2,375 3,055 1,560 2,255 10,665 0,095 11,005 1,913 0,180 -0,255  25,456 25,456 14,800 5,624 13,912 7,696 1,824 1,976 1,672 3,116 23,384 15,984 2,812 0,592 18,352 21,016 4,440 15,096 7,220 10,260 20,520 292,546	6,04	1.766,98
			m <sup>2</sup>	292,546	5,67	1.658,74
					a riportare	29.668,43

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Bernardo Tolomei, 11 (Ex Marzocchi Paolo) - TINTEGGIATURE E VERNICIATURE - Tinteggiatura

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	29.668,43
72	01.F 04 .005.001	Verniciatura di facciate esterne con pittura idrorepellente traspirante <i>Soffitti</i>				
		<i>Soggiorno</i> 4,30 * 4,30		18,490		
		<i>Angolo cottura</i> 2,50 * 0,95		2,375		
		<i>Disimpegno</i> 2,35 * 1,30		3,055		
		<i>Bagno</i> 1,20 * 1,30		1,560		
		1,10 * 2,05		2,255		
		<i>Studio</i> 3,95 * 2,70		10,665		
		0,10 * 0,95		0,095		
		<i>Camera</i> 3,10 * 3,55		11,005		
		0,75 * 2,55		1,913		
		0,20 * 0,90		0,180		
		<i>Porte</i> 3 * 0,85 * 0,10		-0,255		
		<i>Pareti</i>				
		<i>Soggiorno</i> 2 * 4,30 * 2,96		25,456		
		2 * 4,30 * 2,96		25,456		
		<i>Lavanderia</i> 2 * 2,50 * 2,96		14,800		
		2 * 0,95 * 2,96		5,624		
		<i>Disimpegno</i> 2 * 2,35 * 2,96		13,912		
		2 * 1,30 * 2,96		7,696		
		<i>Bagno</i> 2 * 1,20 * 0,76		1,824		
		2 * 1,30 * 0,76		1,976		
		2 * 1,10 * 0,76		1,672		
		2 * 2,05 * 0,76		3,116		
		<i>Studio</i> 2 * 3,95 * 2,96		23,384		
		2 * 2,70 * 2,96		15,984		
		0,95 * 2,96		2,812		
		2 * 0,10 * 2,96		0,592		
		<i>Camera</i> 2 * 3,10 * 2,96		18,352		
		2 * 3,55 * 2,96		21,016		
		2 * 0,75 * 2,96		4,440		
		2 * 2,55 * 2,96		15,096		
		<i>Cantina</i> 1,90 * 3,80		7,220		
		2 * 1,90 * 2,70		10,260		
		2 * 3,80 * 2,70		20,520		
			m <sup>2</sup>	292,546	6,68	1.954,21
		<b>TOTALE Tinteggiatura</b>				<b>5.379,93</b>
		<b>TOTALE TINTEGGIATURE E VERNICIATURE</b>				<b>5.488,95</b>
		<b>TOTALE SIENA, Via Bernardo Tolomei,</b>				<b>31.622,64</b>
					a riportare	31.622,64

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Bernardo Tolomei, 11 (Ex Marzocchi Paolo)

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	31.622,64
		<b>11 (Ex Marzocchi Paolo)</b>				
		<b>SIENA, Via Dante, 10 (Ex Angelini Alis)</b>				
		<b>OPERE MURARIE</b>				
		<b>Asportazione e Demolizione</b>				
73	02.A 03 .009.002	Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5				
		<i>Ingresso</i>				
		1,90 * 1,60		3,040		
		<i>Soggiorno</i>				
		4,00 * 5,20		20,800		
		<i>Cucina</i>				
		2,90 * 1,70		4,930		
		<i>Disimpegno</i>				
		2,40 * 1,00		2,400		
		<i>Camera</i>				
		4,00 * 3,40		13,600		
		1,00 * 0,55		0,550		
		<i>Bagno</i>				
		2,90 * 1,90		5,510		
		<i>Ripostiglio</i>				
		1,40 * 1,20		1,680		
		1,50 * 0,90		1,350		
		<i>Camera</i>				
		4,00 * 2,20		8,800		
		1,00 * 0,30		0,300		
		<i>Camera</i>				
		3,90 * 3,50		13,650		
		<i>Porte</i>				
		7 * 0,85 * 0,10		0,595		
			m <sup>2</sup>	77,205	14,69	1.134,14
74	02.A 03 .009.005	massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore				
		<i>Ingresso</i>				
		1,90 * 1,60		3,040		
		<i>Soggiorno</i>				
		4,00 * 5,20		20,800		
		<i>Cucina</i>				
		2,90 * 1,70		4,930		
		<i>Disimpegno</i>				
		2,40 * 1,00		2,400		
		<i>Camera</i>				
		4,00 * 3,40		13,600		
		1,00 * 0,55		0,550		
		<i>Bagno</i>				
		2,90 * 1,90		5,510		
		<i>Ripostiglio</i>				
		1,40 * 1,20		1,680		
		1,50 * 0,90		1,350		
		<i>Camera</i>				
					a riportare	32.756,78

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Dante, 10 (Ex Angelini Alis) - OPERE MURARIE - Asportazione e Demolizione

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	32.756,78
		4,00 * 2,20		8,800		
		1,00 * 0,30		0,300		
		<i>Camera</i>				
		3,90 * 3,50		13,650		
		<i>Porte</i>				
		7 * 0,85 * 0,10		0,595		
			m <sup>2</sup>	77,205	3,06	236,25
75	02.A 03 .009.004	zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore				
		<i>Ingresso</i>				
		2 * 1,90		3,800		
		2 * 1,60		3,200		
		<i>Soggiorno</i>				
		2 * 4,00		8,000		
		2 * 5,20		10,400		
		<i>Disimpegno</i>				
		2 * 2,40		4,800		
		2 * 1,00		2,000		
		<i>Camera</i>				
		2 * 4,00		8,000		
		2 * 3,40		6,800		
		2 * 0,55		1,100		
		<i>Ripostiglio</i>				
		2 * 1,40		2,800		
		2 * 1,20		2,400		
		2 * 1,50		3,000		
		<i>Camera</i>				
		2 * 4,00		8,000		
		2 * 2,20		4,400		
		2 * 0,30		0,600		
		<i>Camera</i>				
		2 * 3,90		7,800		
		2 * 3,50		7,000		
		<i>Porte</i>				
		(-7) * 0,85 * 2		-11,900		
			m	72,200	4,43	319,85
76	02.A 03 .010.002	Demolizione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00				
		<i>Cucina</i>				
		2 * 2,90 * 1,60		9,280		
		2 * 1,70 * 1,60		5,440		
		<i>Bagno</i>				
		2 * 2,90 * 2,20		12,760		
		2 * 1,90 * 2,20		8,360		
			m <sup>2</sup>	35,840	12,63	452,66
77	02.A 03 .035.001	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei				
					a riportare	33.765,54

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Dante, 10 (Ex Angelini Alis) - OPERE MURARIE - Asportazione e Demolizione

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	33.765,54
78	02.A 03 .035.002	supporti murari lavabo <i>Lavabo</i> 1	cad	1,000 1,000	22,55	22,55
79	02.A 03 .035.004	lavello da cucina  <i>Lavello</i> 1	cad	1,000 1,000	29,19	29,19
80	02.A 03 .035.006	vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet <i>Vaso con cassetta</i> 1 <i>Bidet</i> 1	cad	1,000 1,000 2,000	30,51	61,02
81	02.A 03 .033.001	piatto doccia  <i>Piatto doccia</i> 1	cad	1,000 1,000	31,84	31,84
82	02.A 03 .037.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno <i>Finestra</i> 2 * 1,20 * 1,44 1,00 * 1,44 0,40 * 1,40 <i>Porta finestra</i> 1,09 * 2,34	m <sup>2</sup>	3,456 1,440 0,560 2,551 8,007	17,80	142,52
					a riportare	34.052,66

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Dante, 10 (Ex Angelini Alis) - OPERE MURARIE - Asportazione e Demolizione

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	34.052,66
		<i>Rimozione radiatori</i>				
		<i>Ingresso</i>				
		4		4,000		
		<i>Soggiorno</i>				
		11		11,000		
		<i>Cucina</i>				
		4		4,000		
		<i>Camera</i>				
		11		11,000		
		<i>Bagno</i>				
		4		4,000		
		<i>Camera</i>				
		10		10,000		
		<i>Studio</i>				
		8		8,000		
			cad	52,000	4,65	241,80
83	02.A 03 .038.002	Rimozione di tubazioni compreso il disancoraggio dei fissaggi con accatastamento entro un raggio di m 50 in ferro o rame per un d. oltre 1"				
		<i>Rimozione tubazione</i>				
		18		18,000		
		<i>Bagno</i>				
		2 * 20		40,000		
		1,1		1,100		
			m	59,100	1,21	71,51
84	XX. 1. 2	Smontaggio della vecchia caldaia murale compreso acciecamiento delle vecchie tubazioni, il calo a terra e l'accantonamento nell'ambito del cantiere.				
		<i>Cucina</i>				
		1		1,000		
			cad	1,000	59,10	59,10
		<b>TOTALE Asportazione e Demolizione</b>				<b>2.802,43</b>
		<b>Ricostruzioni Pavimenti e Rivestimenti</b>				
85	XX.2.1.1	Rivestimento interno in piastrelle di monocottura Posati con collante (compreso) , compreso sigillatura con cemento bianco dei giunti, compresi bordi smussati: 20X20 cm bianco				
		<i>Cucina</i>				
		2 * 2,90 * 1,60		9,280		
		2 * 1,70 * 1,60		5,440		
		<i>Bagno</i>				
		2 * 2,90 * 2,20		12,760		
		2 * 1,90 * 2,20		8,360		
			mq	35,840	28,39	1.017,50
86	XX.3.1.1	Fornitura e posa in opera di piastrelle,				
					a riportare	35.442,57

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Dante, 10 (Ex Angelini Alis) - OPERE MURARIE - Ricostruzioni Pavimenti e Rivestimenti

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	
					riporto	35.442,57	
		<p>posate lineari a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale.</p> <p>Gres porcellanato smaltato, cm 30X30 e 33X33</p> <p><i>Ingresso</i> 1,90 * 1,60</p> <p><i>Soggiorno</i> 4,00 * 5,20</p> <p><i>Cucina</i> 2,90 * 1,70</p> <p><i>Disimpegno</i> 2,40 * 1,00</p> <p><i>Camera</i> 4,00 * 3,40 1,00 * 0,55</p> <p><i>Bagno</i> 2,90 * 1,90</p> <p><i>Ripostiglio</i> 1,40 * 1,20 1,50 * 0,90</p> <p><i>Camera</i> 4,00 * 2,20 1,00 * 0,30</p> <p><i>Camera</i> 3,90 * 3,50</p> <p><i>Porte</i> 7 * 0,85 * 0,10</p>		<p>3,040</p> <p>20,800</p> <p>4,930</p> <p>2,400</p> <p>13,600</p> <p>0,550</p> <p>5,510</p> <p>1,680</p> <p>1,350</p> <p>8,800</p> <p>0,300</p> <p>13,650</p> <p>0,595</p> <hr/> <p>77,205</p>			
87	01.E 02 .001.021	<p>Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013.</p> <p>Zoccolino battiscopa</p> <p><i>Ingresso</i> 2 * 1,90 2 * 1,60</p> <p><i>Soggiorno</i> 2 * 4,00 2 * 5,20</p> <p><i>Disimpegno</i> 2 * 2,40 2 * 1,00</p> <p><i>Camera</i> 2 * 4,00 2 * 3,40 2 * 0,55</p> <p><i>Ripostiglio</i> 2 * 1,40 2 * 1,20 2 * 1,50</p> <p><i>Camera</i> 2 * 4,00 2 * 2,20 2 * 0,30</p> <p><i>Camera</i> 2 * 3,90</p>	mq		29,78	2.299,16	
					a riportare	37.741,73	

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Dante, 10 (Ex Angelini Alis) - OPERE MURARIE - Ricostruzioni Pavimenti e Rivestimenti

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	37.741,73
88	NP.4.1.1.2	2 * 3,50 <i>Porte</i> (-7) * 0,85 * 2  Zoccolino battiscopa In grés fine porcellanato con gola h 10 cm <i>Ingresso</i> 2 * 1,90 2 * 1,60 <i>Soggiorno</i> 2 * 4,00 2 * 5,20 <i>Disimpegno</i> 2 * 2,40 2 * 1,00 <i>Camera</i> 2 * 4,00 2 * 3,40 2 * 0,55 <i>Ripostiglio</i> 2 * 1,40 2 * 1,20 2 * 1,50 <i>Camera</i> 2 * 4,00 2 * 2,20 2 * 0,30 <i>Camera</i> 2 * 3,90 2 * 3,50 <i>Porte</i> (-7) * 0,85 * 2	ml	7,000  -11,900 72,200	5,78	417,32
			m	72,200	6,12	441,86
		<b>TOTALE Ricostruzioni Pavimenti e Rivestimenti</b>				<b>4.175,84</b>
89	XX.4.2	<b>Ricostruzioni in genere</b>  Realizzazione di foro di areazione per ripresa aria caldaia per uno spessore compreso fra 30 e 40 cm. del diametro 125 mm realizzato con carotatrice su muratura perimetrale di qualsiasi genere, collegamento del foro tramite tubazione in PVC, compreso altresì il ripristino della parete interna ed esterna. <i>Foro</i> 2	cad	2,000 2,000	93,81	187,62
90	XX.4.3.2	Fornitura e posa in opera di griglia di areazione in rame da applicare su foro già predisposto Diametro 125 cm <i>Griglia</i> 2		2,000		
					a riportare	38.788,53

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Dante, 10 (Ex Angelini Alis) - OPERE MURARIE - Ricostruzioni in genere

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	38.788,53
91	RU.M 01 .001 .001	Operaio edile IV livello <i>Assistenza muraria impianti e infissi</i> 10 * 10	cad	2,000	17,08	34,16
				100,000		
92	RU.M 01 .001 .002	Specializzato <i>Assistenza muraria impianti infissi</i> 10 * 10	ora	100,000	30,04	3.004,00
				100,000		
			ora	100,000	28,47	2.847,00
<b>TOTALE Ricostruzioni in genere</b>						<b>6.072,78</b>
<b>TOTALE OPERE MURARIE</b>						<b>13.051,05</b>
<b>IMPIANTI</b>						
<b>Impianto Elettrico</b>						
93	XX.6.3.1.2	Distribuzione interna alloggio in derivazione dal quadro alloggio con conduttori di tipo N07V-K posati entro tubazione, dedicata per ogni appartamento, di P.V.C. Flex a IMQ di tipo pesante di opportune dimensioni. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. con cavo sezione 3 (1X4 mmq) <i>Linea alloggio</i> 45,00		45,000		
			m	45,000	5,57	250,65
94	XX.6.3.5.6	Quadri elettrici. Quadro generale alloggio (Livello 1 appartamento con stelle impianto) costituito da centralino termoplastico da incasso a doppio isolamento IP40 con sportello trasparente contenente:n.1 interrutture sezionatore 32A, n. 1 interruttore automatico magnetotermico differenziale 1P+N x 25A Idif 0,03 A, n. 1 interruttore automatico magnetotermico differenziale 1P+N x 20A Idif 0,03 A, n.3 interruttori automatici magnetotermici 1P+N6/10/16/20A, Icn= 4,5 kA, completo di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio. <i>Ingresso</i> 1		1,000		
a riportare						44.924,34

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Dante, 10 (Ex Angelini Alis) - IMPIANTI - Impianto Elettrico

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	44.924,34
95	XX.6.3.5.5	Quadro boiler, costituito da centralino termoplastico da esterno a doppio isolamento IP55, contenente n. 1 interruttore automatico magnetotermico 1P+N 16A, orologio analogico giornaliero 16A completi di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio oltre collegamento esterno boiler con cavo a doppio isolamento. <i>Bagno</i> 1	cad	1,000	225,60	225,60
				1,000		
96	XX.6.3.2.1	Punti luce e prese in esecuzione esterna in tubo: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da parete con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. Punto luce interrotto IP 55 <i>Terrazzo</i> 1	cad	1,000	95,46	95,46
				1,000		
97	XX.6.3.3.2	Punti luce e prese da incasso comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. Punto luce emergenza <i>Ingresso</i> 1	cad	1,000	34,41	34,41
				1,000		
98	XX.6.3.3.4	Presa allarme bagno <i>Bagno</i> 1 <i>Rip.</i> 1	cad	1,000	15,42	15,42
				1,000		
			cad	2,000	51,05	102,10
					a riportare	45.397,33

COMPUTO METRICO  
LAVORI - SIENA, Via Dante, 10 (Ex Angelini Alis) - IMPIANTI - Impianto Elettrico

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	45.397,33
99	XX.6.3.3.5	Campanello fuori porta <i>Campanello</i> 1		1,000		
			cad	1,000	51,51	51,51
100	XX.6.3.7.1	Fornitura e posa in opera di postazione citofonica interna all'alloggio Citofono da parete per impianti audio <i>Citofono</i> 1		1,000		
			cad	1,000	38,89	38,89
101	XX.6.4.1.1	Punti luce e prese da incasso comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso esistente con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. punto luce a semplice interruzione <i>Cucina</i> 1 * 2 <i>Soggiorno</i> 1 <i>Bagno</i> 1 * 2 <i>Cantina</i> 1 <i>Camera</i> 3 * 1 <i>Ripostiglio</i> 1		2,000 1,000 2,000 1,000 3,000 1,000		
			cad	10,000	32,46	324,60
102	XX.6.4.1.2	punto luce ad interruzione bipolare <i>Soggiorno</i> 1		1,000		
			cad	1,000	28,60	28,60
103	XX.6.4.1.3	punto luce deviato <i>Soggiorno</i> 1 <i>Disimpegno</i> 1 <i>Camera</i> 1 <i>Camera</i> 2 * 2		1,000 1,000 1,000 4,000		
			cad	7,000	45,06	315,42
					a riportare	46.156,35

COMPUTO METRICO  
LAVORI - SIENA, Via Dante, 10 (Ex Angelini Alis) - IMPIANTI - Impianto Elettrico

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	46.156,35
104	XX.6.4.1.4	punto luce intermedio in aggiunta al punto luce deviato <i>Disimpegno</i> 1	cad	1,000 1,000	46,56	46,56
105	XX.6.4.1.5	punto presa 2P+T 10A-250V <i>Ingresso</i> 1 <i>Soggiorno</i> 4 <i>Cucina</i> 2 <i>Camera</i> 3 * 2 <i>Camera</i> 3 <i>Bagno</i> 1 <i>Ripostiglio</i> 1 <i>Cantina</i> 1	cad	1,000 4,000 2,000 6,000 3,000 1,000 1,000 1,000	21,59	410,21
106	XX.6.4.1.6	punto presa 2P+T 10/16A-250V alimentazione unica tipo UNEL bivalente <i>Ingresso</i> 1 <i>Soggiorno</i> 2 <i>Cucina</i> 3 <i>Disimpegno</i> 1 <i>Camera</i> 1 <i>Camera</i> 2 * 2 <i>Bagno</i> 1	cad	1,000 2,000 3,000 1,000 1,000 4,000 1,000 13,000	28,06	364,78
107	XX.6.4.1.7	punto presa 2P+T 10/16A-250V bivalente <i>Caldaia</i> 1 <i>Lavatrice</i> 1 <i>Lavastoviglie</i> 1	cad	1,000 1,000 1,000 3,000	26,74	80,22
108	XX.6.4.1.8	punto presa tv coassiale diretto (escluse antenne), compreso ia quota parte di cavo coassiale schermato per uso interno con conduttore in rame Ø			a riportare	47.058,12

COMPUTO METRICO  
LAVORI - SIENA, Via Dante, 10 (Ex Angelini Alis) - IMPIANTI - Impianto Elettrico

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	47.058,12
109	XX.6.4.2	0.8 mm. Impedenza 75 ± 30 e guaina esterna in pvc bianco. <i>Soggiorno</i> 1 <i>Camera</i> 1 <i>Camera</i> 1 * 2	cad	1,000 1,000 2,000 <hr/> 4,000	25,91	103,64
110	XX.6.3.4.1	Smontaggio e sfilaggio di conduttori elettrici presenti nel vecchio impianto elettrico <i>Sfilaggio fili</i> 2 * 8	ora	16,000 <hr/> 16,000	26,16	418,56
110	XX.6.3.4.1	Aspiratori elettrici serie civile comprensivi di collegamenti elettrici Aspiratore elettrico elicoidale portata 110 mc/h timer - Fornitura e posa in opera di aspiratore elettrico con portata 110 mc./h, livello sonoro PWL dB(A) 60, a doppio isolamento, installazione a muro, diam. 100 mm, con timer. <i>Aspiratori</i> 2	cad	2,000 <hr/> 2,000	86,33	172,66
111	XX.6.1.3.4	<b>TOTALE Impianto Elettrico</b>  <b>Impianto Idro-Sanitario</b>  Fornitura e posa in opera di collettore per distribuzione acqua calda e fredda per tubazioni in multistrato completo di rubinetti di intercettazione, cassetta e sportello in PVC completo di raccordi e collegamenti di tutti gli apparecchi sanitari presenti nel locale bagno Collettore 8+8 attacchi <i>Collettore</i> 1				<b>3.079,29</b>
112	XX.6.1.4.2	Fornitura e posa in opera di rubinetterie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. Fornitura e posa in opera di miscelatore cromato monocomando da	cad	1,000 <hr/> 1,000	104,97	104,97
					a riportare	47.857,95

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Dante, 10 (Ex Angelini Alis) - IMPIANTI - Impianto Idro-Sanitario

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	47.857,95
113	XX.6.1.4.3	incasso per doccia con corpo incassato, maniglia, cappuccio, rosone, doccia a sistema anticalcare, flessibile da 1500 mm e appendidoccia orientabile <i>saliscendi</i> 1	cad	1,000 1,000	86,80	86,80
114	XX.6.1.4.5	Fornitura e posa in opera di miscelatore monocomando cromato per bidet, erogazione a doccetta orientabile, completo di scarico, senza nipples e rosoni <i>Miscelatore bidet</i> 1	cad	1,000 1,000	64,35	64,35
115	XX.6.1.5.1.1	Fornitura e posa in opera di rubinetto miscelatore per lavabo con leva a gomito (legge n 13/88 D.M. 236/89 D.P.R. 384/78) realizzato in ottone lucidato e cromato con vitone passante in ottone diam. 1/2" <i>Miscelatore lavabo</i> 1	cad	1,000 1,000	66,81	66,81
116	XX.6.1.6.2	Distribuzione principale acqua calda Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino al collettore della cucina o del bagno compreso altresì l'isolamento delle tubazioni con isolante a celle chiuse. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. Tubi in multistrato diametro 20 mm isolante 9*27 mm <i>acqua calda</i>  <i>Cucinotto</i> 10,00 <i>bagno</i> 15,00	m	10,000 15,000 25,000	7,26	181,50
		Sostituzione di contatore volumetrico a getto unico a quadrante asciutto classe di precisione B secondo CEE 75/33 pressione nominale 16 bar, compreso l'asportazione del vecchio e la fornitura e posa in opera del nuovo completo di rubinetto a sfera di chiusura a monte dello stesso, il tutto completo di raccordi e quant'altro necessario per			a riportare	48.257,41

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Dante, 10 (Ex Angelini Alis) - IMPIANTI - Impianto Idro-Sanitario

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	48.257,41
117	XX.6.1.7.1	rendere l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Contatore volumetrico da 3/4" e chiusura da 3/4" <i>Sostituzione sottocontatore</i> 1	cad	1,000 1,000	54,58	54,58
118	XX.6.1.2.1	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. piatto per doccia a filo pavimento per disabili in gres porcellanato (fire-clay) bianco delle dimensioni standard di mercato di circa cm 90x90, fornito e posto in opera, completo di piletta e griglia di scarico cromate, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antisdrucciolevole, da installare a filo pavimento. <i>Piatto doccia a pavimento</i> 1	cad	1,000 1,000	173,98	173,98
119	XX.6.1.2.2	Sostituzione braga esistente consistente nell'asportazione della vecchia e la fornitura e posa in opera di quella nuova del diametro della canneggiata principale. Sostituzione braga cucina <i>Braga cucina</i> 1	cad	1,000 1,000	41,72	41,72
120	XX.6.1.1.1	Sostituzione braga bagno <i>Braga bagno</i> 1	cad	1,000 1,000	57,34	57,34
		Allacci Microschematura idrica per allaccio lavello cucina in tubo multistrato PN 10 Ø 16, spessore 2,25 mm, (distribuzione a bagno) interna ai locali servizi igienici per l'adduzione dell'acqua fredda,			a riportare	48.585,03

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Dante, 10 (Ex Angelini Alis) - IMPIANTI - Impianto Idro-Sanitario

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	48.585,03
		<p>diretta e calda dai collettori di distribuzione a quelli dei singoli apparecchi, compresi rubinetti di chiusura utenza, raccordi ed isolante di tipo flessibile a cellule chiuse</p> <p><i>Cucina</i></p> <p><i>Lavastoviglie</i></p> <p>1 1,000</p> <p><i>Lavello</i></p> <p>1 1,000</p> <p><i>Bagno</i></p> <p><i>Cassetta wc</i></p> <p>1 1,000</p> <p><i>bidet</i></p> <p>1 1,000</p> <p><i>doccia</i></p> <p>1 1,000</p> <p><i>lavabo</i></p> <p>1 1,000</p> <p><i>lavatrice</i></p> <p>1 1,000</p> <p><i>Caldaia</i></p> <p>1 1,000</p>				
			cad	8,000	95,78	766,24
121	06.1 01 .004.001	<p>Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543.</p> <p>lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreous-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc..</p> <p><i>Lavabo</i></p> <p>1</p>				
			cad	1,000	149,54	149,54
122	06.1 01 .004.003	bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di				
					a riportare	49.500,81

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Dante, 10 (Ex Angelini Alis) - IMPIANTI - Impianto Idro-Sanitario

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	49.500,81
123	06.I 01 .004.008	<p>forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono compresi: i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni.</p> <p><i>Bidet</i> 1</p>	cad	1,000 1,000	145,01	145,01
124	06.I 01 .005.002	<p>vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a zaino per il lavaggio in vitreous-china, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente.</p> <p><i>Vaso con cassetta</i> 1</p>	cad	1,000 1,000	490,35	490,35
124	06.I 01 .005.002	<p>Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura con rubinetto portagomma, attacco per scarico con sifone e piatto cromato, corredato di rete di scarico (PEHD) (ml 2) e adduzione di acqua calda e fredda (ml 2) :</p> <p>Con tubo in polipropilene Ø16</p> <p><i>Lavatrice</i> 1</p> <p><i>Lavastoviglie</i> 1</p>	cad	1,000 1,000 2,000	87,61	175,22
125	XX.6.2.2.3	<p><b>TOTALE Impianto Idro-Sanitario</b></p> <p><b>Impianto Termico e Gas</b></p> <p>Prove di tenuta impianti Prova di tenuta multipla per 3 o più impianti di alimentazione del gas a norma UNI-CIG e rilascio dichiarazione di conformità - UNI 7129 Parte 4, mediante rilevazione della caduta di pressione, previa immissione di una</p>				<b>2.558,41</b>
					a riportare	50.311,39

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Dante, 10 (Ex Angelini Alis) - IMPIANTI - Impianto Termico e Gas

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	50.311,39
126	XX.6.2.3.1	pressione di riferimento di 22 mbar <i>Prova</i> 1	cad	1,000		
				1,000	56,17	56,17
		Installazione di valvola di intercettazione a sfera con presa pressione per gas combustibili, attacchi dritti flangiati, corpo e sfera in ottone, resistenza alla temperatura a norme UNI EN 331 ed UNI EN 1775 DN 20 (3/4") <i>Valvole</i> 1	cad	1,000		
				1,000	12,28	12,28
127	XX.6.2.4.1	Installazione di valvola di intercettazione a sfera per gas combustibili con tappo filettato, attacchi dritti flangiati, corpo e sfera in ottone, resistenza alla temperatura a norme UNI EN 331 ed UNI EN 1775 DN 15 (1/2".) <i>Valvola</i> 1	cad	1,000		
				1,000	7,43	7,43
128	XX.6.2.5.1	Fornitura e posa in opera di tubazioni di rame ricotto, di prima qualità; complete di tutti gli accessori per i collegamenti, posate in opera sottotraccia, inguainate con guaina pesante a tenuta, sigillata all'interno e libera verso l'esterno. L'installazione delle tubazioni conformemente ai dettati delle Norme UNI-CIG-7129/08 (comprese le controtubazioni in corrispondenza degli attraversamenti delle pareti) De 16 mm <i>Tubazione in rame gas</i> 6,00 6,00	m	12,000		
				12,000	10,68	128,16
129	XX.6.2.6.2	Elementi radiandi Fornitura e posa in opera di testa termostatica con elemento sensibile ad olio, dotato di dispositivo di limitazione e blocco della temperatura, volantino in ABS, campo di regolazione da 0 °C a 28 °C con sensore a distanza, lunghezza capillare 2 m <i>Valvole termostatiche</i> 2 * 7		14,000		
					a riportare	50.515,43

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Dante, 10 (Ex Angelini Alis) - IMPIANTI - Impianto Termico e Gas

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	50.515,43
130	XX.6.2.9	Allaccio di corpo scaldante o radiatore in alluminio dal collettore di distribuzione oppure dalla rete di distribuzione principale, costituito da coppia di valvole in ottone cromato (detentore e valvola termostatica), valvolina di sfiato aria manuale in ottone cromato, tubazioni di multistrato PE-Xb/ALU/PE-Xb di diametro 16 mm esterno rivestite con isolamento in poliuretano espanso spessore 6 mm., comprensivo di raccordi, accessori necessari al montaggio, fissaggio delle tubazioni. Sono esclusi anche il collettore di distribuzione e la rete principale. Per allaccio. <i>Sostituzioni allacci corpi</i> 7	cad	14,000	22,51	315,14
				7,000		
131	XX.6.2.10.2	Fornitura e posa in opera di collettore complanare di distribuzione per impianti di riscaldamento a 2 tubi con attacchi laterali, completo di raccordi per tubi di multistrato, valvole d'intercettazione, valvole automatiche di sfogo aria. Attacchi principali: A (3/4", 1"). Derivazioni laterali: D (1/2").Il tutto completo di cassetta di alloggiamento collettore e sportello in lamiera di acciaio. A = 3/4" D = 1/2" - 10 + 10 attacchi <i>Soggiorno</i> 1	cad	7,000	113,45	794,15
				1,000		
132	XX.6.2.7.2.2	Intubazione di canna fumaria Fornitura e posa in opera di condotto fumi per caldaie a condensazione in plastica flessibile composto da prolunghe flessibili complete di quota parte di distanziali come da schede tecniche di montaggio, quota parte di raccorderia rigido-flessibile, flessibile-flessibile, flessibile-rigido oltre alla quota parte del cappello copricamino, Kit di supporto camino, tronchetto di ispezione, curve e quant'altro necessario per rendere l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Esecuzione con tubazioni in plastica PP flessibili diametro 80 <i>Canna fumaria</i> 7,00	cad	1,000	253,40	253,40
				7,000		
					a riportare	51.878,12

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Dante, 10 (Ex Angelini Alis) - IMPIANTI - Impianto Termico e Gas

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	51.878,12
133	XX.6.2.1.1	Fornitura e posa in opera di caldaia murale a condensazione (marcatura energetica 4 stelle secondo direttiva 92/42 EEC, classe 5 secondo norma UNI EN 297/A5 per emissioni inquinanti) con produzione rapida con scambiatore termico in acciaio inox, bruciatore in acciaio inox, ventilatore alimentato a corrente continua con velocità variabile, regolazione gas/aria per ottimizzare la combustione, valvola del gas combinata, modulazione della potenza da 24% a 100%, funzionamento del bruciatore completamente automatico, con accensione ad alta tensione e controllo della fiamma di ionizzazione, pannello di comando della caldaia integrato, dispositivo di sicurezza a microprocessore: potenza resa fino a 26 kW, compreso scarico delle condense e tubazione di ripresa aria in facciata <i>Cucina</i>	m	7,000	30,03	210,21
		1		1,000		
			cad	1,000	2.212,66	2.212,66
		<b>TOTALE Impianto Termico e Gas</b>				<b>3.989,60</b>
		<b>TOTALE IMPIANTI</b>				<b>9.627,30</b>
		<b>INFISSI</b>				
		<b>Fornitura e posa in opera Infissi</b>				
134	XX.7.1.6	Fornitura e posa in opera di rullo avvolgibile per finestre e portefinestre compreso smontaggio del vecchio rullo e fissaggio del nuovo rullo in lamiera zincata 10/10 completo di puleggia, fondello, supporti per cuscinetti a sfera, cuscinetti, cassetta completa con cinghia di manovra. <i>Rullo avvolgibile</i>				
		3		3,000		
			cad	3,000	92,59	277,77
		<b>TOTALE Fornitura e posa in opera Infissi</b>				<b>277,77</b>
		<b>TOTALE INFISSI</b>				<b>277,77</b>
		<b>TINTEGGIATURE E VERNICIATURE</b>				
		<b>Verniciatura</b>				
					a riportare	54.578,76

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Dante, 10 (Ex Angelini Alis) - TINTEGGIATURE E VERNICIATURE - Verniciatura

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	54.578,76
135	XX.7.1.1.1	Sostituzione di cinghia di avvolgimento per avvolgibili in legno o pvc, munita di apparecchiatura di avvolgimento da incasso, smontaggio della placca di tenuta, asportazione della cinghia esistente, asportazione del pannello coprirullo, fornitura e posa in opera della cinghia ed il successivo montaggio della placca e del pannello coprirullo. Per finestre <i>Finestre</i> 4	cad	4,000 4,000	25,38	101,52
136	XX.7.1.1.2	Per portefinestre <i>Porte finestre</i> 1	cad	1,000 1,000	29,13	29,13
137	XX.11.1.1.1	Preparazione alla verniciatura di opere in legno Sverniciatura di infissi e serramenti in legno per riportare il legno al natura di infissi verniciati a coppale <i>Cucina</i> 0,40 * 1,44 <i>Soggiorno</i> 1,09 * 2,34 <i>Camera</i> 1,20 * 1,44 <i>Camera</i> 1,00 * 1,44 <i>Camera</i> 1,20 * 1,44	mq	0,576 2,551 1,728 1,440 1,728 8,023	30,69	246,23
138	01.F 04 .010.006	Verniciatura di opere in legno con vernice trasparente, uretanica, lucida su superfici già preparate ed imprimate; per ogni strato applicato <i>Cucina</i> 0,40 * 1,44 <i>Soggiorno</i> 1,09 * 2,34 <i>Camera</i> 1,20 * 1,44 <i>Camera</i> 1,00 * 1,44 <i>Camera</i> 1,20 * 1,44	m <sup>2</sup>	0,576 2,551 1,728 1,440 1,728 8,023	4,95	39,71
139	01.F 04 .006.001	Verniciature di infissi nuovi o rigenerati ed altri elementi in ferro infissi: una mano di minio all'olio di lino e due mani di smalto sintetico <i>Cucina</i>			a riportare	54.995,35

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Dante, 10 (Ex Angelini Alis) - TINTEGGIATURE E VERNICIATURE - Verniciatura

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	54.995,35
		0,40 * 1,44 <i>Soggiorno</i>		0,576		
		1,09 * 2,34 <i>Camera</i>		2,551		
		1,20 * 1,44 <i>Camera</i>		1,728		
		1,00 * 1,44 <i>Camera</i>		1,440		
		1,20 * 1,44		1,728		
			m <sup>2</sup>	8,023	12,89	103,42
		<b>TOTALE Verniciatura</b>				<b>520,01</b>
		<b>Tinteggiatura</b>				
140	01.F 04 .002.001	Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco <i>Soffitti</i>				
		<i>Ingresso</i>				
		1,90 * 1,60		3,040		
		<i>Soggiorno</i>				
		4,00 * 5,20		20,800		
		<i>Cucina</i>				
		2,90 * 1,70		4,930		
		<i>Disimpegno</i>				
		2,40 * 1,00		2,400		
		<i>Camera</i>				
		4,00 * 3,40		13,600		
		1,00 * 0,55		0,550		
		<i>Bagno</i>				
		2,90 * 1,90		5,510		
		<i>Ripostiglio</i>				
		1,40 * 1,20		1,680		
		1,50 * 0,90		1,350		
		<i>Camera</i>				
		4,00 * 2,20		8,800		
		1,00 * 0,30		0,300		
		<i>Camera</i>				
		3,90 * 3,50		13,650		
		<i>Porte</i>				
		7 * 0,85 * 0,10		0,595		
		<i>Pareti</i>				
		<i>Ingresso</i>				
		2 * 1,90 * 2,70		10,260		
		2 * 1,60 * 2,70		8,640		
		<i>Soggiorno</i>				
		2 * 4,00 * 2,70		21,600		
		2 * 5,20 * 2,70		28,080		
		<i>Cucina</i>				
		2 * 2,90 * 2,70		15,660		
		2 * 1,70 * 2,70		9,180		
		<i>Disimpegno</i>				
		2 * 2,40 * 2,70		12,960		
		2 * 1,00 * 2,70		5,400		
		<i>Camera</i>				
		2 * 4,00 * 2,70		21,600		
		2 * 3,40 * 2,70		18,360		
					a riportare	55.098,77

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Dante, 10 (Ex Angelini Alis) - TINTEGGIATURE E VERNICIATURE - Tinteggiatura

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	55.098,77
		2 * 0,55 * 2,70		2,970		
		<i>Bagno</i>				
		2 * 2,90 * 0,50		2,900		
		2 * 1,90 * 0,50		1,900		
		<i>Ripostiglio</i>				
		2 * 1,40 * 2,70		7,560		
		2 * 1,20 * 2,70		6,480		
		2 * 1,50 * 2,70		8,100		
		<i>Camera</i>				
		2 * 4,00 * 2,70		21,600		
		2 * 2,20 * 2,70		11,880		
		2 * 1,00 * 0,30 * 2,70		1,620		
		<i>Camera</i>				
		2 * 3,90 * 2,70		21,060		
		2 * 3,50 * 2,70		18,900		
		<i>Porte</i>				
		(-7) * 0,85 * 2 * 2,10		-24,990		
		<i>Cantina</i>				
		2,40 * 2,20		5,280		
		2 * 2,40 * 2,40		11,520		
		2 * 2,20 * 2,40		10,560		
			m <sup>2</sup>	336,285	6,04	2.031,16
141	01.F 04 .004.004	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo				
		<i>Soffitti</i>				
		<i>Ingresso</i>				
		1,90 * 1,60		3,040		
		<i>Soggiorno</i>				
		4,00 * 5,20		20,800		
		<i>Cucina</i>				
		2,90 * 1,70		4,930		
		<i>Disimpegno</i>				
		2,40 * 1,00		2,400		
		<i>Camera</i>				
		4,00 * 3,40		13,600		
		1,00 * 0,55		0,550		
		<i>Bagno</i>				
		2,90 * 1,90		5,510		
		<i>Ripostiglio</i>				
		1,40 * 1,20		1,680		
		1,50 * 0,90		1,350		
		<i>Camera</i>				
		4,00 * 2,20		8,800		
		1,00 * 0,30		0,300		
		<i>Camera</i>				
		3,90 * 3,50		13,650		
		<i>Porte</i>				
		7 * 0,85 * 0,10		0,595		
		<i>Pareti</i>				
		<i>Ingresso</i>				
		2 * 1,90 * 2,70		10,260		
		2 * 1,60 * 2,70		8,640		
		<i>Soggiorno</i>				
		2 * 4,00 * 2,70		21,600		
					a riportare	57.129,93

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Dante, 10 (Ex Angelini Alis) - TINTEGGIATURE E VERNICIATURE - Tinteggiatura

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	57.129,93
		2 * 5,20 * 2,70		28,080		
		<i>Cucina</i>				
		2 * 2,90 * 2,70		15,660		
		2 * 1,70 * 2,70		9,180		
		<i>Disimpegno</i>				
		2 * 2,40 * 2,70		12,960		
		2 * 1,00 * 2,70		5,400		
		<i>Camera</i>				
		2 * 4,00 * 2,70		21,600		
		2 * 3,40 * 2,70		18,360		
		2 * 0,55 * 2,70		2,970		
		<i>Bagno</i>				
		2 * 2,90 * 0,50		2,900		
		2 * 1,90 * 0,50		1,900		
		<i>Ripostiglio</i>				
		2 * 1,40 * 2,70		7,560		
		2 * 1,20 * 2,70		6,480		
		2 * 1,50 * 2,70		8,100		
		<i>Camera</i>				
		2 * 4,00 * 2,70		21,600		
		2 * 2,20 * 2,70		11,880		
		2 * 1,00 * 0,30 * 2,70		1,620		
		<i>Camera</i>				
		2 * 3,90 * 2,70		21,060		
		2 * 3,50 * 2,70		18,900		
		<i>Porte</i>				
		(-7) * 0,85 * 2 * 2,10		-24,990		
		<i>Cantina</i>				
		2,40 * 2,20		5,280		
		2 * 2,40 * 2,40		11,520		
		2 * 2,20 * 2,40		10,560		
			m <sup>2</sup>	336,285	5,67	1.906,74
142	01.F 04 .007.001	Stuccatura parziale per la ripresa di crinature e scalfiture, compresa carteggiatura, per locali di altezza fino a m 4,50 con stucco emulsionato in acqua <i>Pareti</i>				
		<i>Ingresso</i>				
		2 * 1,90 * 2,70		10,260		
		2 * 1,60 * 2,70		8,640		
		<i>Soggiorno</i>				
		2 * 4,00 * 2,70		21,600		
		2 * 5,20 * 2,70		28,080		
		<i>Disimpegno</i>				
		2 * 2,40 * 2,70		12,960		
		<i>Camera</i>				
		2 * 4,00 * 2,70		21,600		
		2 * 3,40 * 2,70		18,360		
		2 * 0,55 * 2,70		2,970		
		<i>Camera</i>				
		2 * 4,00 * 2,70		21,600		
		2 * 2,20 * 2,70		11,880		
		2 * 1,00 * 0,75 * 2,70		4,050		
		<i>Camera</i>				
		2 * 3,90 * 2,70		21,060		
		2 * 3,50 * 2,70		18,900		
		0,01		-0,010		
					a riportare	59.036,67

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via Dante, 10 (Ex Angelini Alis) - TINTEGGIATURE E VERNICIATURE - Tinteggiatura

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	59.036,67
			m <sup>2</sup>	201,950	3,41	688,65
		<b>TOTALE Tinteggiatura</b>				<b>4.626,55</b>
		<b>TOTALE TINTEGGIATURE E VERNICIATURE</b>				<b>5.146,56</b>
		<b>TOTALE SIENA, Via Dante, 10 (Ex Angelini Alis)</b>				<b>28.102,68</b>
		<b>SIENA, Via G. di Vittorio, 16 (Ex Kaposhi Luan)</b>				
		<b>OPERE MURARIE</b>				
		<b>Asportazione e Demolizione</b>				
143	02.A 03 .009.002	Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai, escluse opere provvisoriale pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 <i>Ingresso</i> 2,90 * 2,00 <i>Cucina</i> 3,50 * 2,00 <i>Ripostiglio</i> 2,00 * 1,80 <i>Disimpegno</i> 1,05 * 3,20 <i>Bagno</i> 1,20 * 1,65 2,50 * 1,70				
			m <sup>2</sup>	25,990	14,69	381,79
144	02.A 03 .009.005	massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore <i>Ingresso</i> 2,90 * 2,00 <i>Cucina</i> 3,50 * 2,00 <i>Ripostiglio</i> 2,00 * 1,80 <i>Disimpegno</i> 1,05 * 3,20 <i>Bagno</i> 1,20 * 1,65 2,50 * 1,70				
			m <sup>2</sup>	25,990	3,06	79,53
145	02.A 03 .009.004	zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore <i>Ingresso</i> 2 * 2,90 2 * 2,00 <i>Cucina</i> 3,50 2 * 2,00				
					a riportare	60.186,64

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. di Vittorio, 16 (Ex Kaposhi Luan) - OPERE MURARIE - Asportazione e Demolizione

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	60.186,64
		<i>Ripostiglio</i> 2 * 2,00 2 * 1,80		4,000 3,600		
		<i>Disimpegno</i> 2 * 1,05 2 * 3,20		2,100 6,400		
		<i>Porte</i> <i>(-3) * 0,85 * 2</i>		<i>-5,100</i>		
146	02.A 03 .010.002	Demolizione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00 <i>Cucina</i> 3,50 * 1,60 <i>Bagno</i> 2 * 1,20 * 1,65 * 2,00 1,65 * 2,00 2 * 2,50 * 2,00 2 * 1,70 * 2,00	m	28,300	4,43	125,37
147	02.A 03 .035.001	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari lavabo <i>Lavabo</i> 1	cad	1,000 1,000	22,55	22,55
148	02.A 03 .035.002	lavello da cucina  <i>Lavello</i> 1	cad	1,000 1,000	29,19	29,19
149	02.A 03 .035.004	vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet <i>Vaso con cassetta</i> 1 <i>Bidet</i> 1	cad	1,000 1,000 2,000	30,51	61,02
150	02.A 03 .037.001	Rimozione di radiatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50; escluso l'accecamento od				
					a riportare	60.849,39

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. di Vittorio, 16 (Ex Kaposhi Luan) - OPERE MURARIE - Asportazione e Demolizione

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	60.849,39
		asportazione delle tubazioni di adduzione di qualsiasi tipo e materiale, escluso a piastra, ad elemento <i>Rimozione radiatori</i>  <i>Ingresso</i> 4 <i>Soggiorno</i> 6 13 <i>Camera</i> 13 <i>Camera</i> 13 <i>Bagno</i> 5		4,000  6,000 13,000  13,000  13,000  5,000		
151	02.A 03 .038.002	Rimozione di tubazioni compreso il disancoraggio dei fissaggi con accatastamento entro un raggio di m 50 in ferro o rame per un d. oltre 1" <i>Rimozione tubazione</i> 13,13 <i>Bagno</i> 2 * 20	cad	54,000	4,65	251,10
152	XX. 1. 2	Smontaggio della vecchia caldaia murale compreso acciecamiento delle vecchie tubazioni, il calo a terra e l'accantonamento nell'ambito del cantiere. <i>Cucina</i> 1	m	53,130	1,21	64,29
153	02.A 03 .036.001	Rimozione di vasche da incasso compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi, con accatastamento entro un raggio di 50 m; escluso l'accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico compresa demolizione dei muri di supporto <i>Vasca</i> 1	cad	1,000	59,10	59,10
			cad	1,000	66,89	66,89
		<b>TOTALE Asportazione e Demolizione</b>				<b>1.565,45</b>
154	XX.2.1.1	<b>Ricostruzioni Pavimenti e Rivestimenti</b>  Rivestimento interno in piastrelle di			a riportare	61.290,77

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. di Vittorio, 16 (Ex Kaposhi Luan) - OPERE MURARIE - Ricostruzioni Pavimenti e Rivestimenti

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	61.290,77
		monocottura Posati con collante (compreso) , compreso sigillatura con cemento bianco dei giunti, compresi bordi smussati: 20X20 cm bianco				
		<i>Cucina</i> 3,50 * 1,60		5,600		
		<i>Bagno</i> 2 * 1,20 * 1,65 * 2,20		8,712		
		1,65 * 2,20		3,630		
		2 * 2,50 * 2,20		11,000		
		2 * 1,70 * 2,20		7,480		
			mq	36,422	28,39	1.034,02
155	XX.3.1.1	Fornitura e posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo precostruito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale. Gres porcellanato smaltato, cm 30X30 e 33X33				
		<i>Ingresso</i> 2,90 * 2,00		5,800		
		<i>Cucina</i> 3,50 * 2,00		7,000		
		<i>Ripostiglio</i> 2,00 * 1,80		3,600		
		<i>Disimpegno</i> 1,05 * 3,20		3,360		
		<i>Bagno</i> 1,20 * 1,65		1,980		
		2,50 * 1,70		4,250		
			mq	25,990	29,78	773,98
156	01.E 02 .001.021	Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo precostruito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. Zoccolino battiscopa				
		<i>Ingresso</i> 2,90 * 2,00		5,800		
		<i>Cucina</i> 3,50 * 2,00		7,000		
		<i>Ripostiglio</i> 2,00 * 1,80		3,600		
		<i>Disimpegno</i> 1,05 * 3,20		3,360		
		<i>Bagno</i> 1,20 * 1,65		1,980		
		2,50 * 1,70		4,250		
			ml	25,990	5,78	150,22
157	NP.4.1.1.2	Zoccolino battiscopa In grés fine porcellanato con gola h 10 cm				
		<i>Ingresso</i> 2 * 2,90		5,800		
		2 * 2,00		4,000		
		<i>Cucina</i>				
					a riportare	63.248,99

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. di Vittorio, 16 (Ex Kaposhi Luan) - OPERE MURARIE - Ricostruzioni Pavimenti e Rivestimenti

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	63.248,99
		3,50		3,500		
		2 * 2,00		4,000		
		<i>Ripostiglio</i>				
		2 * 2,00		4,000		
		2 * 1,80		3,600		
		<i>Disimpegno</i>				
		2 * 1,05		2,100		
		2 * 3,20		6,400		
		<i>Porte</i>				
		(-3) * 0,85 * 2		-5,100		
			m	28,300	6,12	173,20
		<b>TOTALE Ricostruzioni Pavimenti e Rivestimenti</b>				<b>2.131,42</b>
		<b>Ricostruzioni in genere</b>				
158	XX.4.2	Realizzazione di foro di areazione per ripresa aria caldaia per uno spessore compreso fra 30 e 40 cm. del diametro 125 mm realizzato con carotatrice su muratura perimetrale di qualsiasi genere, collegamento del foro tramite tubazione in PVC, compreso altresì il ripristino della parete interna ed esterna. <i>Foro</i> 2	cad	2,000 2,000	93,81	187,62
159	XX.4.3.2	Fornitura e posa in opera di griglia di areazione in rame da applicare su foro già predisposto Diametro 125 cm <i>Griglia</i> 2	cad	2,000 2,000	17,08	34,16
160	RU.M 01 .001 .001	Operaio edile IV livello <i>Assistenza muraria impianti e infissi</i> 10,4 * 10	ora	104,000 104,000	30,04	3.124,16
161	RU.M 01 .001 .002	Specializzato <i>Assistenza muraria impianti infissi</i> 10 * 10	ora	100,000 100,000	28,47	2.847,00
162	XX.12.1.3	Fornitura e posa in opera di isolamento termico a cappotto composto da pannelli in polistirene espanso estruso (XPS) conforme alla norma Uni13164, con densità standard, esente da CFC o HCFC, per cappotti interni ed esterni, Classe 5 di reazione al fuoco			a riportare	69.615,13

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. di Vittorio, 16 (Ex Kaposhi Luan) - OPERE MURARIE - Ricostruzioni in genere

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	69.615,13
		(Euroclasse E) con o senza pellicola superficiale, completo di tassellatura per fissaggio nel numero previsto dalle schede tecniche dei prodotti utilizzati, profili per raccordi e bordi, giunti di dilatazione e profili per zoccolature, rete portaintonaco, paraspigoli e sovrastante intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo eseguito con malta cementizia. Spessore isolante 6 cm oltre intonaco <i>Cappotto interno</i> 1,00 * 2,70 7,00 * 2,70 5,00 * 2,70 0,40 * 2,70		2,700 18,900 13,500 1,080		
			mq	36,180	39,56	1.431,28
		<b>TOTALE Ricostruzioni in genere</b>				<b>7.624,22</b>
		<b>TOTALE OPERE MURARIE</b>				<b>11.321,09</b>
		<b>IMPIANTI</b>				
		<b>Impianto Elettrico</b>				
163	XX.6.3.1.2	Distribuzione interna alloggio in derivazione dal quadro alloggio con conduttori di tipo N07V-K posati entro tubazione, dedicata per ogni appartamento, di P.V.C. Flex a IMQ di tipo pesante di opportune dimensioni. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. con cavo sezione 3 (1X4 mmq) <i>Linea alloggio</i> 45,00		45,000		
			m	45,000	5,57	250,65
164	XX.6.3.5.6	Quadri elettrici. Quadro generale alloggio (Livello 1 appartamento con stelle impianto) costituito da centralino termoplastico da incasso a doppio isolamento IP40 con sportello trasparente contenente:n.1 interrutture sezionatore 32A, n. 1 interruttore automatico magnetotermico differenziale 1P+N x 25A Idif 0,03 A, n. 1 interruttore automatico magnetotermico differenziale 1P+N x 20A Idif 0,03 A, n.3 interruttori automatici magnetotermici				
					a riportare	71.297,06

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. di Vittorio, 16 (Ex Kaposhi Luan) - IMPIANTI - Impianto Elettrico

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	71.297,06
165	XX.6.3.5.5	1P+N6/10/16/20A, Icn= 4,5 kA, completo di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio. <i>Ingresso</i> 1	cad	1,000	225,60	225,60
166	XX.6.3.2.1	Quadro boiler, costituito da centralino termoplastico da esterno a doppio isolamento IP55, contenente n. 1 interruttore automatico magnetotermico 1P+N 16A, orologio analogico giornaliero 16A completi di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio oltre collegamento esterno boiler con cavo a doppio isolamento. <i>Bagno</i> 1	cad	1,000	95,46	95,46
167	XX.6.3.3.2	Punti luce e prese in esecuzione esterna in tubo: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da parete con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. Punto luce interrotto IP 55 <i>Terrazzo</i> 1	cad	1,000	34,41	34,41
167	XX.6.3.3.2	Punti luce e prese da incasso comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. Punto luce emergenza <i>Ingresso</i> 1	cad	1,000	15,42	15,42
					a riportare	71.667,95

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. di Vittorio, 16 (Ex Kaposhi Luan) - IMPIANTI - Impianto Elettrico

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	71.667,95
168	XX.6.3.3.4	Presa allarme bagno <i>Bagno</i> 1 <i>Rip.</i> 1		1,000		
				1,000		
			cad	2,000	51,05	102,10
169	XX.6.3.3.5	Campanello fuori porta <i>Campanello</i> 1		1,000		
				1,000		
			cad	1,000	51,51	51,51
170	XX.6.3.7.1	Fornitura e posa in opera di postazione citofonica interna all'alloggio Citofono da parete per impianti audio <i>Citofono</i> 1		1,000		
				1,000		
			cad	1,000	38,89	38,89
171	XX.6.4.1.1	Punti luce e prese da incasso comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso esistente con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. punto luce a semplice interruzione <i>Cucina</i> 1 * 2 <i>Soggiorno</i> 1 <i>Bagno</i> 1 * 2 <i>Cantina</i> 1 <i>Camera</i> 3 * 1 <i>Ripostiglio</i> 1		2,000		
				1,000		
				2,000		
				1,000		
				3,000		
				1,000		
			cad	10,000	32,46	324,60
172	XX.6.4.1.2	punto luce ad interruzione bipolare <i>Soggiorno</i> 1		1,000		
				1,000		
			cad	1,000	28,60	28,60
173	XX.6.4.1.3	punto luce deviato <i>Soggiorno</i> 1 <i>Disimpegno</i> 1		1,000		
				1,000		
					a riportare	72.213,65

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. di Vittorio, 16 (Ex Kaposhi Luan) - IMPIANTI - Impianto Elettrico

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	72.213,65
		<i>Camera</i> 1		1,000		
		<i>Camera</i> 2 * 2		4,000		
174	XX.6.4.1.4	punto luce intermedio in aggiunta al punto luce deviato <i>Disimpegno</i> 1	cad	7,000	45,06	315,42
				1,000		
			cad	1,000	46,56	46,56
175	XX.6.4.1.5	punto presa 2P+T 10A-250V <i>Ingresso</i> 1		1,000		
		<i>Soggiorno</i> 4		4,000		
		<i>Cucina</i> 2		2,000		
		<i>Camera</i> 3 * 2		6,000		
		<i>Camera</i> 3		3,000		
		<i>Bagno</i> 1		1,000		
		<i>Ripostiglio</i> 1		1,000		
		<i>Cantina</i> 1		1,000		
			cad	19,000	21,59	410,21
176	XX.6.4.1.6	punto presa 2P+T 10/16A-250V alimentazione unica tipo UNEL bivalente <i>Ingresso</i> 1		1,000		
		<i>Soggiorno</i> 2		2,000		
		<i>Cucina</i> 3		3,000		
		<i>Disimpegno</i> 1		1,000		
		<i>Camera</i> 1		1,000		
		<i>Camera</i> 2 * 2		4,000		
		<i>Bagno</i> 1		1,000		
			cad	13,000	28,06	364,78
177	XX.6.4.1.7	punto presa 2P+T 10/16A-250V bivalente <i>Caldaia</i> 1		1,000		
		<i>Lavatrice</i> 1		1,000		
		<i>Lavastoviglie</i> 1		1,000		
					a riportare	73.350,62

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. di Vittorio, 16 (Ex Kaposhi Luan) - IMPIANTI - Impianto Elettrico

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	73.350,62
178	XX.6.4.1.8	punto presa tv coassiale diretto (escluse antenne), compreso ia quota parte di cavo coassiale schermato per uso interno con conduttore in rame Ø 0.8 mm. Impedenza 75 ± 30 e guaina esterna in pvc bianco. <i>Soggiorno</i> 1 <i>Camera</i> 1 <i>Camera</i> 1 * 2	cad	3,000	26,74	80,22
				1,000		
				1,000		
				2,000		
179	XX.6.4.2	Smontaggio e sfilaggio di conduttori elettrici presenti nel vecchio impianto elettrico <i>Sfilaggio fili</i> 2 * 8	cad	4,000	25,91	103,64
				16,000		
180	XX.6.3.4.1	Aspiratori elettrici serie civile comprensivi di collegamenti elettrici Aspiratore elettrico elicoidale portata 110 mc/h timer - Fornitura e posa in opera di aspiratore elettrico con portata 110 mc./h, livello sonoro PWL dB(A) 60, a doppio isolamento, installazione a muro, diam. 100 mm, con timer. <i>Aspiratori ripostiglio</i> 1	ora	16,000	26,16	418,56
				1,000		
			cad	1,000	86,33	86,33
		<b>TOTALE Impianto Elettrico</b>				<b>2.992,96</b>
		<b>Impianto Idro-Sanitario</b>				
181	XX.6.1.3.4	Fornitura e posa in opera di collettore per distribuzione acqua calda e fredda per tubazioni in multistrato completo di rubinetti di intercettazione, cassetta e sportello in PVC completo di raccordi e collegamenti di tutti gli apparecchi sanitari presenti nel locale bagno Collettore 8+8 attacchi <i>Collettore</i> 1		1,000		
			cad	1,000	104,97	104,97
182	XX.6.1.4.2	Fornitura e posa in opera di rubinetterie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità , privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e				
					a riportare	74.144,34

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. di Vittorio, 16 (Ex Kaposhi Luan) - IMPIANTI - Impianto Idro-Sanitario

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	74.144,34
183	XX.6.1.4.3	rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. Fornitura e posa in opera di miscelatore cromato monocomando da incasso per doccia con corpo incassato, maniglia, cappuccio, rosone, doccia a sistema anticalcare, flessibile da 1500 mm e appendidoccia orientabile <i>saliscendi</i> 1	cad	1,000 1,000	86,80	86,80
184	XX.6.1.4.5	Fornitura e posa in opera di miscelatore monocomando cromato per bidet, erogazione a doccetta orientabile, completo di scarico, senza nipples e rosoni <i>Miscelatore bidet</i> 1	cad	1,000 1,000	64,35	64,35
185	XX.6.1.5.1.1	Fornitura e posa in opera di rubinetto miscelatore per lavabo con leva a gomito (legge n 13/88 D.M. 236/89 D.P.R. 384/78) realizzato in ottone lucidato e cromato con vitone passante in ottone diam. 1/2" <i>Miscelatore lavabo</i> 1	cad	1,000 1,000	66,81	66,81
186	XX.6.1.6.2	Distribuzione principale acqua calda Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino al collettore della cucina o del bagno compreso altresì l'isolamento delle tubazioni con isolante a celle chiuse. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. Tubi in multistrato diametro 20 mm isolante 9*27 mm <i>acqua calda</i>  <i>Cucinotto</i> 10,00 <i>bagno</i> 15,00	m	10,000 15,000 25,000	7,26	181,50
		Sostituzione di contatore volumetrico a getto unico a quadrante asciutto classe di precisione B secondo CEE 75/33			a riportare	74.543,80

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. di Vittorio, 16 (Ex Kaposhi Luan) - IMPIANTI - Impianto Idro-Sanitario

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	74.543,80
187	XX.6.1.7.1	<p>pressione nominale 16 bar, compreso l'asportazione del vecchio e la fornitura e posa in opera del nuovo completo di rubinetto a sfera di chiusura a monte dello stesso, il tutto completo di raccordi e quant'altro necessario per rendere l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.</p> <p>Contatore volumetrico da 3/4" e chiusura da 3/4"</p> <p><i>Sostituzione sottocontatore</i></p> <p>1</p>	cad	1,000 1,000	54,58	54,58
188	XX.6.1.2.1	<p>Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543.</p> <p>piatto per doccia a filo pavimento per disabili in gres porcellanato (fire-clay) bianco delle dimensioni standard di mercato di circa cm 90x90, fornito e posto in opera, completo di piletta e griglia di scarico cromate, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antiscivolo, da installare a filo pavimento.</p> <p><i>Piatto doccia a pavimento</i></p> <p>1</p>	cad	1,000 1,000	173,98	173,98
189	XX.6.1.2.2	<p>Sostituzione braga esistente consistente nell'asportazione della vecchia e la fornitura e posa in opera di quella nuova del diametro della canneggiata principale.</p> <p><i>Sostituzione braga cucina</i></p> <p><i>Braga cucina</i></p> <p>1</p>	cad	1,000 1,000	41,72	41,72
		<p>Sostituzione braga bagno</p> <p><i>Braga bagno</i></p> <p>1</p>	cad	1,000 1,000	57,34	57,34
					a riportare	74.871,42



## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. di Vittorio, 16 (Ex Kaposhi Luan) - IMPIANTI - Impianto Idro-Sanitario

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	75.637,66
192	06.1 01 .004.003	<p><i>Lavabo</i> 1</p> <p>bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono compresi: i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni.</p> <p><i>Bidet</i> 1</p>	cad	1,000 1,000	149,54	149,54
193	06.1 01 .004.008	<p>vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a zaino per il lavaggio in vitreous-china, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente.</p> <p><i>Vaso con cassetta</i> 1</p>	cad	1,000 1,000	145,01	145,01
194	06.1 01 .005.002	<p>Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura con rubinetto portagomma, attacco per scarico con sifone e piatto cromato, corredato di rete di scarico (PEHD) (ml 2) e adduzione di acqua calda e fredda (ml 2) :</p> <p>Con tubo in polipropilene Ø16</p> <p><i>Lavatrice</i> 1</p> <p><i>Lavastoviglie</i> 1</p>	cad	1,000 1,000 2,000	490,35 87,61	490,35 175,22
		<b>TOTALE Impianto Idro-Sanitario</b>				<b>2.558,41</b>
195	XX.6.2.2.3	<p><b>Impianto Termico e Gas</b></p> <p>Prove di tenuta impianti</p>			a riportare	76.597,78

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. di Vittorio, 16 (Ex Kaposhi Luan) - IMPIANTI - Impianto Termico e Gas

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	76.597,78
196	XX.6.2.3.1	Prova di tenuta multipla per 3 o più impianti di alimentazione del gas a norma UNI-CIG e rilascio dichiarazione di conformità - UNI 7129 Parte 4, mediante rilevazione della caduta di pressione, previa immissione di una pressione di riferimento di 22 mbar <i>Prova</i> 1	cad	1,000 <hr/> 1,000	56,17	56,17
197	XX.6.2.4.1	Installazione di valvola di intercettazione a sfera con presa pressione per gas combustibili, attacchi dritti flangiati, corpo e sfera in ottone, resistenza alla temperatura a norme UNI EN 331 ed UNI EN 1775 DN 20 (3/4") <i>Valvole</i> 1	cad	1,000 <hr/> 1,000	12,28	12,28
198	XX.6.2.5.1	Installazione di valvola di intercettazione a sfera per gas combustibili con tappo filettato, attacchi dritti flangiati, corpo e sfera in ottone, resistenza alla temperatura a norme UNI EN 331 ed UNI EN 1775 DN 15 (1/2".) <i>Valvola</i> 1	cad	1,000 <hr/> 1,000	7,43	7,43
199	XX.6.2.6.2	Fornitura e posa in opera di tubazioni di rame ricotto, di prima qualità; complete di tutti gli accessori per i collegamenti, posate in opera sottotraccia, inguainate con guaina pesante a tenuta, sigillata all'interno e libera verso l'esterno. L'installazione delle tubazioni conformemente ai dettati delle Norme UNI-CIG-7129/08 (comprese le controtubazioni in corrispondenza degli attraversamenti delle pareti) De 16 mm <i>Tubazione in rame gas</i> 6,00 6,00	m	6,000 6,000 <hr/> 12,000	10,68	128,16
					a riportare	76.801,82

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. di Vittorio, 16 (Ex Kaposhi Luan) - IMPIANTI - Impianto Termico e Gas

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	76.801,82
200	XX.6.2.9	ABS, campo di regolazione da 0 °C a 28 °C con sensore a distanza, lunghezza capillare 2 m <i>Valvole termostatiche</i> 2 * 6	cad	12,000		
				12,000	22,51	270,12
		Allaccio di corpo scaldante o radiatore in alluminio dal collettore di distribuzione oppure dalla rete di distribuzione principale, costituito da coppia di valvole in ottone cromato (detentore e valvola termostatica), valvolina di sfianto aria manuale in ottone cromato, tubazioni di multistrato PE-Xb/ALU/PE-Xb di diametro 16 mm esterno rivestite con isolamento in poliuretano espanso spessore 6 mm., comprensivo di raccordi, accessori necessari al montaggio, fissaggio delle tubazioni. Sono esclusi anche il collettore di distribuzione e la rete principale. Per allaccio. <i>Sostituzioni allacci corpi</i> 6	cad	6,000		
				6,000	113,45	680,70
201	XX.6.2.10.2	Fornitura e posa in opera di collettore complanare di distribuzione per impianti di riscaldamento a 2 tubi con attacchi laterali, completo di raccordi per tubi di multistrato, valvole d'intercettazione, valvole automatiche di sfogo aria. Attacchi principali: A (3/4", 1"). Derivazioni laterali: D (1/2"). Il tutto completo di cassetta di alloggiamento collettore e sportello in lamiera di acciaio. A = 3/4" D = 1/2" - 10 + 10 attacchi <i>Soggiorno</i> 1	cad	1,000		
				1,000	253,40	253,40
202	XX.6.2.7.2.2	Intubazione di canna fumaria Fornitura e posa in opera di condotto fumi per caldaie a condensazione in plastica flessibile composto da prolunghe flessibili complete di quota parte di distanziali come da schede tecniche di montaggio, quota parte di raccorderia rigido-flessibile, flessibile-flessibile, flessibile-rigido oltre alla quota parte del cappello copricamino, Kit di supporto camino, tronchetto di ispezione, curve e quant'altro necessario per rendere l'opera compiuta a perfetta regola				
					a riportare	78.006,04

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. di Vittorio, 16 (Ex Kaposhi Luan) - IMPIANTI - Impianto Termico e Gas

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	78.006,04
203	XX.6.2.1.1	d'arte. Esecuzione con tubazioni in plastica PP flessibili diametro 80 <i>Canna fumaria</i> 20	m	20,000 <hr/> 20,000	30,03	600,60
		Fornitura e posa in opera di caldaia murale a condensazione (marcatura energetica 4 stelle secondo direttiva 92/42 EEC, classe 5 secondo norma UNI EN 297/A5 per emissioni inquinanti) con produzione rapida con scambiatore termico in acciaio inox, bruciatore in acciaio inox, ventilatore alimentato a corrente continua con velocità variabile, regolazione gas/aria per ottimizzare la combustione, valvola del gas combinata, modulazione della potenza da 24% a 100%, funzionamento del bruciatore completamente automatico, con accensione ad alta tensione e controllo della fiamma di ionizzazione, pannello di comando della caldaia integrato, dispositivo di sicurezza a microprocessore: potenza resa fino a 26 kW, compreso scarico delle condense e tubazione di ripresa aria in facciata <i>Cucina</i> 1	cad	1,000 <hr/> 1,000	2.212,66	2.212,66
		<b>TOTALE Impianto Termico e Gas</b>				<b>4.221,52</b>
		<b>TOTALE IMPIANTI</b>				<b>9.772,89</b>
		<b>INFISSI</b>				
		<b>Fornitura e posa in opera Infissi</b>				
204	XX.7.1.6	Fornitura e posa in opera di rullo avvolgibile per finestre e portefinestre compreso smontaggio del vecchio rullo e fissaggio del nuovo rullo in lamiera zincata 10/10 completo di puleggia, fondello, supporti per cuscinetti a sfera, cuscinetti, cassetta completa con cinghia di manovra. <i>Rullo avvolgibile</i> 3	cad	3,000 <hr/> 3,000	92,59	277,77
		<b>TOTALE Fornitura e posa in opera Infissi</b>				<b>277,77</b>
					a riportare	81.097,07

COMPUTO METRICO  
LAVORI - SIENA, Via G. di Vittorio, 16 (Ex Kaposhi Luan) - INFISSI

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	
					riporto	81.097,07	
		<b>TOTALE INFISSI</b>				<b>277,77</b>	
		<b>TINTEGGIATURE E VERNICIATURE</b>					
		<b>Verniciatura</b>					
205	XX.7.1.1.1	Sostituzione di cinghia di avvolgimento per avvolgibili in legno o pvc, munita di apparecchiatura di avvolgimento da incasso, smontaggio della placca di tenuta, asportazione della cinghia esistente, asportazione del pannello coprirullo, fornitura e posa in opera della cinghia ed il successivo montaggio della placca e del pannello coprirullo. Per finestre <i>Finestre</i> 3					
				3,000			
			cad	3,000	25,38	76,14	
		<b>TOTALE Verniciatura</b>				<b>76,14</b>	
		<b>Tinteggiatura</b>					
206	01.F 04 .001.001	Preparazione di intonaco Rasierato con una mano di bianco <i>Pareti</i> 6,16 <i>Soggiorno</i> 2 * 7,40 * 2,70 1 * 3,50 * 2,70 <i>Camera</i> 2 * 4,50 * 2,70 1 * 3,70 * 2,70					
				6,160			
				39,960			
				9,450			
				24,300			
				9,990			
			m <sup>2</sup>	89,860	10,98	986,66	
207	01.F 04 .002.001	Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco <i>Soffitti</i>  <i>Ingresso</i> 2,90 * 2,00 <i>Cucina</i> 3,50 * 2,00 <i>Ripostiglio</i> 2,00 * 1,80 <i>Disimpegno</i> 1,05 * 3,20 <i>Bagno</i> 1,20 * 1,65 2,50 * 1,70 <i>Soggiorno</i> 7,20 * 3,50 <i>Camera</i> 4,40 * 3,70 <i>Camera</i> 3,30 * 4,30					
				5,800			
				7,000			
				3,600			
				3,360			
				1,980			
				4,250			
				25,200			
				16,280			
				14,190			
					a riportare	82.159,87	

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. di Vittorio, 16 (Ex Kaposhi Luan) - TINTEGGIATURE E VERNICIATURE - Tinteggiatura

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	82.159,87
		<i>Pareti</i>				
		<i>Ingresso</i>				
		2 * 2,90 * 2,70		15,660		
		2 * 2,00 * 2,70		10,800		
		<i>Cucina</i>				
		2 * 3,50 * 2,70		18,900		
		2 * 2,00 * 2,70		10,800		
		<i>Ripostiglio</i>				
		4 * 2,00 * 2,70		21,600		
		2 * 1,80 * 2,00		7,200		
		<i>Disimpegno</i>				
		2 * 1,05 * 2,70		5,670		
		2 * 3,20 * 2,70		17,280		
		<i>Bagno</i>				
		2 * 1,20 * 0,50		1,200		
		1,65 * 0,50		0,825		
		2 * 2,50 * 0,50		2,500		
		2 * 1,70 * 0,50		1,700		
		<i>Soggiorno</i>				
		2 * 7,20 * 2,70		38,880		
		2 * 3,50 * 2,70		18,900		
		<i>Camera</i>				
		2 * 4,40 * 2,70		23,760		
		2 * 3,70 * 2,70		19,980		
		<i>Camera</i>				
		2 * 3,30 * 2,70		17,820		
		2 * 4,30 * 2,70		23,220		
			m <sup>2</sup>	338,355	6,04	2.043,66
208	01.F 04 .004.004	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo				
		<i>Soffitti</i>				
		<i>Ingresso</i>				
		2,90 * 2,00		5,800		
		<i>Cucina</i>				
		3,50 * 2,00		7,000		
		<i>Ripostiglio</i>				
		2,00 * 1,80		3,600		
		<i>Disimpegno</i>				
		1,05 * 3,20		3,360		
		<i>Bagno</i>				
		1,20 * 1,65		1,980		
		2,50 * 1,70		4,250		
		<i>Soggiorno</i>				
		7,20 * 3,50		25,200		
		<i>Camera</i>				
		4,40 * 3,70		16,280		
		<i>Camera</i>				
		3,30 * 4,30		14,190		
		<i>Pareti</i>				
		<i>Ingresso</i>				
		2 * 2,90 * 2,70		15,660		
		2 * 2,00 * 2,70		10,800		
		<i>Cucina</i>				
		2 * 3,50 * 2,70		18,900		
					a riportare	84.203,53

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. di Vittorio, 16 (Ex Kaposhi Luan) - TINTEGGIATURE E VERNICIATURE - Tinteggiatura

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	84.203,53
		2 * 2,00 * 2,70 <i>Ripostiglio</i>		10,800		
		4 * 2,00 * 2,70		21,600		
		2 * 1,80 * 2,00 <i>Disimpegno</i>		7,200		
		2 * 1,05 * 2,70		5,670		
		2 * 3,20 * 2,70 <i>Bagno</i>		17,280		
		2 * 1,20 * 0,50		1,200		
		1,65 * 0,50		0,825		
		2 * 2,50 * 0,50		2,500		
		2 * 1,70 * 0,50 <i>Soggiorno</i>		1,700		
		2 * 7,20 * 2,70		38,880		
		2 * 3,50 * 2,70 <i>Camera</i>		18,900		
		2 * 4,40 * 2,70		23,760		
		2 * 3,70 * 2,70 <i>Camera</i>		19,980		
		2 * 3,30 * 2,70		17,820		
		2 * 4,30 * 2,70		23,220		
			m <sup>2</sup>	338,355	5,67	1.918,47
		<b>TOTALE Tinteggiatura</b>				<b>4.948,79</b>
		<b>TOTALE TINTEGGIATURE E VERNICIATURE</b>				<b>5.024,93</b>
		<b>TOTALE SIENA, Via G. di Vittorio, 16 (Ex Kaposhi Luan)</b>				<b>26.396,68</b>
		<b>SIENA, Via G. Novello, 3 ( Ex Brizzi Delfo)</b>				
		<b>OPERE MURARIE</b>				
		<b>Asportazione e Demolizione</b>				
209	02.A 03 .009.002	Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 <i>Bagno</i> 2,70 * 1,80		4,860		
			m <sup>2</sup>	4,860	14,69	71,39
210	02.A 03 .009.005	massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore <i>Bagno</i> 2,70 * 1,80		4,860		
			m <sup>2</sup>	4,860	3,06	14,87
211	02.A 03 .010.002	Demolizione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00 <i>Bagno</i>				
					a riportare	86.208,26

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. Novello, 3 ( Ex Brizzi Delfo) - OPERE MURARIE - Asportazione e Demolizione

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	86.208,26
		2 * 2,70 * 2,20		11,880		
		2 * 1,80 * 2,20		7,920		
		<i>Cucina</i>				
		2,70 * 1,60		4,320		
			m²	24,120	12,63	304,64
212	02.A 03 .035.001	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari lavabo <i>Lavabo</i> 1	cad	1,000	22,55	22,55
213	02.A 03 .035.002	lavello da cucina  <i>Lavello</i> 1	cad	1,000	29,19	29,19
214	02.A 03 .035.004	vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet <i>Vaso con cassetta</i> 1 <i>Bidet</i> 1	cad	2,000	30,51	61,02
215	02.A 03 .035.006	piatto doccia  <i>Piatto doccia</i> 1	cad	1,000	31,84	31,84
216	02.A 03 .037.001	Rimozione di radiatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50; escluso l'accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione di qualsiasi tipo e materiale, escluso a piastra, ad elemento <i>Rimozione radiatori</i>  <i>Ingresso</i> 6 <i>Soggiorno</i> 7		6,000		
				7,000		
					a riportare	86.657,50

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. Novello, 3 ( Ex Brizzi Delfo) - OPERE MURARIE - Asportazione e Demolizione

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	86.657,50
217	02.A 03 .038.002	<i>Camera</i> 8 <i>Bagno</i> 3  Rimozione di tubazioni compreso il disancoraggio dei fissaggi con accatastamento entro un raggio di m 50 in ferro o rame per un d. oltre 1" <i>Rimozione tubazione</i> 11,98 <i>Bagno</i> 2 * 20	cad	8,000  3,000 <hr/> 24,000	4,65	111,60
218	XX. 1 . 2	Smontaggio della vecchia caldaia murale compreso acciecamo delle vecchie tubazioni, il calo a terra e l'accantonamento nell'ambito del cantiere. <i>Cucina</i> 1	m	11,980 <hr/> 40,000 51,980	1,21	62,90
		<b>TOTALE Asportazione e Demolizione</b>	cad	1,000 <hr/> 1,000	59,10	59,10
219	XX.2.1.1	<b>Ricostruzioni Pavimenti e Rivestimenti</b>  Rivestimento interno in piastrelle di monocottura Posati con collante (compreso) , compreso sigillatura con cemento bianco dei giunti, compresi bordi smussati: 20X20 cm bianco <i>Bagno</i> 2 * 2,70 * 2,20 2 * 1,80 * 2,20 <i>Cucina</i> 2,70 * 1,60	mq	11,880 7,920 <hr/> 4,320 24,120	28,39	684,77
220	XX.3.1.1	Fornitura e posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale. Gres porcellanato smaltato, cm 30X30 e 33X33 <i>Bagno</i> 2,70 * 1,80	mq	4,860 <hr/> 4,860	29,78	144,73
221	01.E 02 .001.021	Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia			a riportare	87.720,60

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. Novello, 3 ( Ex Brizzi Delfo) - OPERE MURARIE - Ricostruzioni Pavimenti e Rivestimenti

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	87.720,60
		finale, secondo la UNI 11493:2013. Zoccolino battiscopa <i>Bagno</i> 2,70 * 1,80	ml	4,860 4,860	5,78	28,09
		<b>TOTALE Ricostruzioni Pavimenti e Rivestimenti</b>				<b>857,59</b>
		<b>Ricostruzioni in genere</b>				
222	XX.4.2	Realizzazione di foro di areazione per ripresa aria caldaia per uno spessore compreso fra 30 e 40 cm. del diametro 125 mm realizzato con carotatrice su muratura perimetrale di qualsiasi genere, collegamento del foro tramite tubazione in PVC, compreso altresì il ripristino della parete interna ed esterna. <i>Foro</i> 1	cad	1,000 1,000	93,81	93,81
223	XX.4.3.2	Fornitura e posa in opera di griglia di areazione in rame da applicare su foro già predisposto Diametro 125 cm <i>Griglia</i> 1	cad	1,000 1,000	17,08	17,08
		<b>TOTALE Ricostruzioni in genere</b>				<b>110,89</b>
		<b>TOTALE OPERE MURARIE</b>				<b>1.737,58</b>
		<b>IMPIANTI</b>				
		<b>Impianto Elettrico</b>				
224	XX.6.3.1.2	Distribuzione interna alloggio in derivazione dal quadro alloggio con conduttori di tipo N07V-K posati entro tubazione, dedicata per ogni appartamento, di P.V.C. Flex a IMQ di tipo pesante di opportune dimensioni. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. con cavo sezione 3 (1X4 mmq) <i>Linea alloggio</i> 45,34	m	45,340 45,340	5,57	252,54
225	XX.6.3.5.6	Quadri elettrici. Quadro generale alloggio (Livello 1			a riportare	88.112,12

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. Novello, 3 ( Ex Brizzi Delfo) - IMPIANTI - Impianto Elettrico

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	88.112,12
226	XX.6.3.5.5	<p>appartamento con stelle impianto) costituito da centralino termoplastico da incasso a doppio isolamento IP40 con sportello trasparente contenente:n.1 interrutture sezionatore 32A, n. 1 interruttore automatico magnetotermico differenziale 1P+N x 25A Idif 0,03 A, n. 1 interruttore automatico magnetotermico differenziale 1P+N x 20A Idif 0,03 A, n.3 interruttori automatici magnetotermici 1P+N6/10/16/20A, Icn= 4,5 kA, completo di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio.</p> <p><i>Ingresso</i> 1</p>	cad	1,000 <hr/> 1,000	225,60	225,60
227	XX.6.3.2.1	<p>Quadro boiler, costituito da centralino termoplastico da esterno a doppio isolamento IP55, contenente n. 1 interruttore automatico magnetotermico 1P+N 16A, orologio analogico giornaliero 16A completi di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio oltre collegamento esterno boiler con cavo a doppio isolamento.</p> <p><i>Bagno</i> 1</p>	cad	1,000 <hr/> 1,000	95,46	95,46
228	XX.6.3.3.2	<p>Punti luce e prese in esecuzione esterna in tubo: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da parete con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo.</p> <p>Punto luce interrotto IP 55 <i>Terrazzo</i> 1</p>	cad	1,000 <hr/> 1,000	34,41	34,41
					a riportare	88.467,59

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. Novello, 3 ( Ex Brizzi Delfo) - IMPIANTI - Impianto Elettrico

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	88.467,59
229	XX.6.3.3.4	ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. Punto luce emergenza <i>Ingresso</i> 1	cad	1,000	15,42	15,42
		Presa allarme bagno <i>Bagno</i> 1		1,000		
		<i>Rip.</i> 1	cad	1,000	51,05	51,05
230	XX.6.3.3.5	Campanello fuori porta <i>Campanello</i> 1	cad	2,000	51,05	102,10
231	XX.6.3.7.1	Fornitura e posa in opera di postazione citofonica interna all'alloggio Citofono da parete per impianti audio <i>Citofono</i> 1	cad	1,000	51,51	51,51
232	XX.6.4.1.1	Punti luce e prese da incasso comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso esistente con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. punto luce a semplice interruzione <i>Cucina</i> 1 * 2	cad	2,000	38,89	38,89
		<i>Soggiorno</i> 1		1,000		
		<i>Bagno</i> 1 * 2		2,000		
		<i>Cantina</i> 1		1,000		
		<i>Camera</i> 1 * 1		1,000		
		<i>Ripostiglio</i> 1		1,000		
			cad	8,000	32,46	259,68
233	XX.6.4.1.2	punto luce ad interruzione bipolare				
					a riportare	88.935,19

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. Novello, 3 ( Ex Brizzi Delfo) - IMPIANTI - Impianto Elettrico

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	88.935,19
		<i>Soggiorno</i> 1		1,000		
			cad	1,000	28,60	28,60
234	XX.6.4.1.3	punto luce deviato <i>Soggiorno</i> 1 <i>Disimpegno</i> 1 <i>Camera</i> 1		1,000 1,000 1,000		
			cad	3,000	45,06	135,18
235	XX.6.4.1.4	punto luce intermedio in aggiunta al punto luce deviato <i>Disimpegno</i> 1		1,000		
			cad	1,000	46,56	46,56
236	XX.6.4.1.5	punto presa 2P+T 10A-250V <i>Ingresso</i> 1 <i>Soggiorno</i> 4 <i>Cucina</i> 2 <i>Camera</i> 1 * 2 <i>Camera</i> 3 <i>Bagno</i> 1 <i>Ripostiglio</i> 1 <i>Cantina</i> 1		1,000 4,000 2,000 2,000 3,000 1,000 1,000 1,000		
			cad	15,000	21,59	323,85
237	XX.6.4.1.6	punto presa 2P+T 10/16A-250V alimentazione unica tipo UNEL bivalente <i>Ingresso</i> 1 <i>Soggiorno</i> 2 <i>Cucina</i> 3 <i>Disimpegno</i> 1 <i>Camera</i> 1 <i>Bagno</i> 1		1,000 2,000 3,000 1,000 1,000 1,000		
			cad	9,000	28,06	252,54
238	XX.6.4.1.7	punto presa 2P+T 10/16A-250V bivalente <i>Caldaia</i>				
					a riportare	89.721,92

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. Novello, 3 ( Ex Brizzi Delfo) - IMPIANTI - Impianto Elettrico

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	89.721,92
		1 <i>Lavatrice</i>		1,000		
		1 <i>Lavastoviglie</i>		1,000		
		1		1,000		
			cad	3,000	26,74	80,22
239	XX.6.4.1.8	punto presa tv coassiale diretto (escluse antenne), compreso ia quota parte di cavo coassiale schermato per uso interno con conduttore in rame Ø 0.8 mm. Impedenza 75 ± 30 e guaina esterna in pvc bianco. <i>Soggiorno</i>				
		1 <i>Camera</i>		1,000		
		1		1,000		
			cad	2,000	25,91	51,82
240	XX.6.4.2	Smontaggio e sfilaggio di conduttori elettrici presenti nel vecchio impianto elettrico <i>Sfilaggio fili</i>				
		2 * 8		16,000		
			ora	16,000	26,16	418,56
241	XX.6.3.4.1	Aspiratori elettrici serie civile comprensivi di collegamenti elettrici Aspiratore elettrico elicoidale portata 110 mc/h timer - Fornitura e posa in opera di aspiratore elettrico con portata 110 mc./h, livello sonoro PWL dB(A) 60, a doppio isolamento, installazione a muro, diam. 100 mm, con timer. <i>Aspiratori</i>				
		1		1,000		
			cad	1,000	86,33	86,33
		<b>TOTALE Impianto Elettrico</b>				<b>2.499,27</b>
		<b>Impianto Idro-Sanitario</b>				
242	XX.6.1.3.4	Fornitura e posa in opera di collettore per distribuzione acqua calda e fredda per tubazioni in multistrato completo di rubinetti di intercettazione, cassetta e sportello in PVC completo di raccordi e collegamenti di tutti gli apparecchi sanitari presenti nel locale bagno Collettore 8+8 attacchi <i>Collettore</i>				
		1		1,000		
			cad	1,000	104,97	104,97
243	XX.6.1.4.2	Fornitura e posa in opera di rubinetterie				
					a riportare	90.463,82

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. Novello, 3 ( Ex Brizzi Delfo) - IMPIANTI - Impianto Idro-Sanitario

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	90.463,82
244	XX.6.1.4.3	<p>per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità , privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali.</p> <p>Fornitura e posa in opera di miscelatore cromato monocomando da incasso per doccia con corpo incassato, maniglia, cappuccio, rosone, doccia a sistema anticalcare, flessibile da 1500 mm e appendidoccia orientabile</p> <p><i>saliscendi</i></p> <p>1</p>	cad	<hr/> 1,000 1,000	86,80	86,80
245	XX.6.1.4.5	<p>Fornitura e posa in opera di miscelatore monocomando cromato per bidet, erogazione a doccetta orientabile, completo di scarico, senza nipples e rosoni</p> <p><i>Miscelatore bidet</i></p> <p>1</p>	cad	<hr/> 1,000 1,000	64,35	64,35
245	XX.6.1.4.5	<p>Fornitura e posa in opera di rubinetto miscelatore per lavabo con leva a gomito (legge n 13/88 D.M. 236/89 D.P.R. 384/78) realizzato in ottone lucidato e cromato con vitone passante in ottone diam. 1/2"</p> <p><i>Miscelatore lavabo</i></p> <p>1</p>	cad	<hr/> 1,000 1,000	66,81	66,81
246	XX.6.1.5.1.1	<p>Distribuzione principale acqua calda</p> <p>Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino al collettore della cucina o del bagno compreso altresì l'isolamento delle tubazioni con isolante a celle chiuse. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi.</p> <p>Tubi in multistrato diametro 20 mm isolante 9*27 mm</p> <p><i>acqua calda</i></p> <p><i>Cucinotto</i></p> <p>10,00</p> <p><i>bagno</i></p> <p>15,00</p>	m	<hr/> 10,000 15,000 25,000	7,26	181,50
					a riportare	90.863,28

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. Novello, 3 ( Ex Brizzi Delfo) - IMPIANTI - Impianto Idro-Sanitario

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	90.863,28
247	XX.6.1.6.2	Sostituzione di contatore volumetrico a getto unico a quadrante asciutto classe di precisione B secondo CEE 75/33 pressione nominale 16 bar, compreso l'asportazione del vecchio e la fornitura e posa in opera del nuovo completo di rubinetto a sfera di chiusura a monte dello stesso, il tutto completo di raccordi e quant'altro necessario per rendere l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Contatore volumetrico da 3/4" e chiusura da 3/4" <i>Sostituzione sottocontatore</i> 1	cad	1,000 1,000	54,58	54,58
248	XX.6.1.7.1	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. piatto per doccia a filo pavimento per disabili in gres porcellanato (fire-clay) bianco delle dimensioni standard di mercato di circa cm 90x90, fornito e posto in opera, completo di piletta e griglia di scarico cromate, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antisdrucchiolevole, da installare a filo pavimento. <i>Piatto doccia a pavimento</i> 1	cad	1,000 1,000	173,98	173,98
249	XX.6.1.2.1	Sostituzione braga esistente consistente nell'asportazione della vecchia e la fornitura e posa in opera di quella nuova del diametro della canneggiata principale. Sostituzione braga cucina <i>Braga cucina</i> 1	cad	1,000 1,000	41,72	41,72
250	XX.6.1.2.2	Sostituzione braga bagno <i>Braga bagno</i>			a riportare	91.133,56

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. Novello, 3 ( Ex Brizzi Delfo) - IMPIANTI - Impianto Idro-Sanitario

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	91.133,56
251	XX.6.1.1.1	1 Allacci Microschematura idrica per allaccio lavello cucina in tubo multistrato PN 10 Ø 16, spessore 2,25 mm, (distribuzione a ragno) interna ai locali servizi igienici per l'adduzione dell'acqua fredda, diretta e calda dai collettori di distribuzione a quelli dei singoli apparecchi, compresi rubinetti di chiusura utenza, raccordi ed isolante di tipo flessibile a cellule chiuse <i>Cucina</i>  <i>Lavastoviglie</i> 1 <i>Lavello</i> 1 <i>Bagno</i>  <i>Cassetta wc</i> 1 <i>bidet</i> 1 <i>doccia</i> 1 <i>lavabo</i> 1 <i>lavatrice</i> 1 <i>Caldaia</i> 1	cad	1,000 <hr/> 1,000	57,34	57,34
252	06.I 01 .004.001	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a	cad	8,000	95,78	766,24
					a riportare	91.957,14

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. Novello, 3 ( Ex Brizzi Delfo) - IMPIANTI - Impianto Idro-Sanitario

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	91.957,14
253	06.I 01 .004.003	colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc.. <i>Lavabo</i> 1	cad	1,000 1,000	149,54	149,54
254	06.I 01 .004.008	bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono compresi: i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni. <i>Bidet</i> 1	cad	1,000 1,000	145,01	145,01
254	06.I 01 .004.008	vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a zaino per il lavaggio in vitreous-china, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente. <i>Vaso con cassetta</i> 1	cad	1,000 1,000	490,35	490,35
255	06.I 01 .005.002	Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura con rubinetto portagomma, attacco per scarico con sifone e piatto cromato, corredato di rete di scarico (PEHD) (ml 2) e adduzione di acqua calda e fredda (ml 2) : Con tubo in polipropilene Ø16 <i>Lavatrice</i> 1 <i>Lavastoviglie</i> 1	cad	1,000 1,000 2,000	87,61	175,22
256	01.F 06	Fornitura e posa in opera di tubazioni in			a riportare	92.917,26

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. Novello, 3 ( Ex Brizzi Delfo) - IMPIANTI - Impianto Idro-Sanitario

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	92.917,26
	.001.005	P.V.C. con spessori e caratteristiche rispondenti alle indicazioni UNI e IIP, con giunti a bicchiere e idonee guarnizioni in anelli elastomerici, termoresistente fino a 95°, per scarichi discontinui. Poste in opera dentro traccia o cavedio, compreso staffe e collari: tubazioni diam. est. 80 mm spess. 3 mm <i>Fogna bagno</i> 4 * 3 * 5 <i>Cucina</i> 4 * 1 * 5,00		60,000		
				20,000		
257	01.F 06 .001.006	Poste in opera dentro traccia o cavedio, compreso staffe e collari: tubazioni diam. est. 100 mm spess. 3 mm <i>W.C.</i> 4 * 4 * 5,00	m	80,000	11,37	909,60
				80,000		
			m	80,000	10,79	863,20
		<b>TOTALE Impianto Idro-Sanitario</b>				<b>4.331,21</b>
		<b>Impianto Termico e Gas</b>				
258	XX.6.2.2.3	Prove di tenuta impianti Prova di tenuta multipla per 3 o più impianti di alimentazione del gas a norma UNI-CIG e rilascio dichiarazione di conformità - UNI 7129 Parte 4, mediante rilevazione della caduta di pressione, previa immissione di una pressione di riferimento di 22 mbar <i>Prova</i> 1		1,000		
			cad	1,000	56,17	56,17
259	XX.6.2.3.1	Installazione di valvola di intercettazione a sfera con presa pressione per gas combustibili, attacchi dritti flangiati, corpo e sfera in ottone, resistenza alla temperatura a norme UNI EN 331 ed UNI EN 1775 DN 20 (3/4") <i>Valvole</i> 1		1,000		
			cad	1,000	12,28	12,28
260	XX.6.2.4.1	Installazione di valvola di intercettazione a sfera per gas combustibili con tappo filettato, attacchi dritti flangiati, corpo e sfera in ottone, resistenza alla temperatura a norme UNI EN 331 ed UNI EN 1775 DN 15 (1/2".)				
					a riportare	94.758,51

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. Novello, 3 ( Ex Brizzi Delfo) - IMPIANTI - Impianto Termico e Gas

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	94.758,51
261	XX.6.2.5.1	<p><i>Valvola</i> 1</p> <p>Fornitura e posa in opera di tubazioni di rame ricotto, di prima qualità; complete di tutti gli accessori per i collegamenti, posate in opera sottotraccia, inguainate con guaina pesante a tenuta, sigillata all'interno e libera verso l'esterno. L'installazione delle tubazioni conformemente ai dettati delle Norme UNI-CIG-7129/08 (comprese le controtubazioni in corrispondenza degli attraversamenti delle pareti) De 16 mm <i>Tubazione in rame gas</i> 6,00 6,00</p>	cad	1,000 <hr/> 1,000	7,43	7,43
262	XX.6.2.6.2	<p>Elementi radianti Fornitura e posa in opera di testa termostatica con elemento sensibile ad olio, dotato di dispositivo di limitazione e blocco della temperatura, volantino in ABS, campo di regolazione da 0 °C a 28 °C con sensore a distanza, lunghezza capillare 2 m <i>Valvole termostatiche</i> 2 * 7</p>	m	6,000 6,000 <hr/> 12,000	10,68	128,16
263	XX.6.2.10.2	<p>Fornitura e posa in opera di collettore complanare di distribuzione per impianti di riscaldamento a 2 tubi con attacchi laterali, completo di raccordi per tubi di multistrato, valvole d'intercettazione, valvole automatiche di sfogo aria. Attacchi principali: A (3/4", 1"). Derivazioni laterali: D (1/2"). Il tutto completo di cassetta di alloggiamento collettore e sportello in lamiera di acciaio. A = 3/4" D = 1/2" - 10 + 10 attacchi <i>Soggiorno</i> 1</p>	cad	14,000 <hr/> 14,000	22,51	315,14
264	XX.6.2.7.2.2	<p>Intubazione di canna fumaria Fornitura e posa in opera di condotto fumi per caldaie a condensazione in plastica flessibile composto da prolunghe flessibili complete di quota parte di distanziali come da schede</p>	cad	1,000 <hr/> 1,000	253,40	253,40
					a riportare	95.462,64

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. Novello, 3 ( Ex Brizzi Delfo) - IMPIANTI - Impianto Termico e Gas

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	95.462,64
		tecniche di montaggio, quota parte di raccorderia rigido-flessibile, flessibile-flessibile, flessibile-rigido oltre alla quota parte del cappello copricamino, Kit di supporto camino, tronchetto di ispezione, curve e quant'altro necessario per rendere l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Esecuzione con tubazioni in plastica PP flessibili diametro 80 <i>Canna fumaria</i> 7,00		7,000		
265	XX.6.2.1.1	Fornitura e posa in opera di caldaia murale a condensazione (marcatura energetica 4 stelle secondo direttiva 92/42 EEC, classe 5 secondo norma UNI EN 297/A5 per emissioni inquinanti) con produzione rapida con scambiatore termico in acciaio inox, bruciatore in acciaio inox, ventilatore alimentato a corrente continua con velocità variabile, regolazione gas/aria per ottimizzare la combustione, valvola del gas combinata, modulazione della potenza da 24% a 100%, funzionamento del bruciatore completamente automatico, con accensione ad alta tensione e controllo della fiamma di ionizzazione, pannello di comando della caldaia integrato, dispositivo di sicurezza a microprocessore: potenza resa fino a 26 kW, compreso scarico delle condense e tubazione di ripresa aria in facciata <i>Cucina</i> 1	m	7,000	30,03	210,21
			cad	1,000	2.212,66	2.212,66
		<b>TOTALE Impianto Termico e Gas</b>				<b>3.195,45</b>
		<b>TOTALE IMPIANTI</b>				<b>10.025,93</b>
		<b>TINTEGGIATURE E VERNICIATURE</b>				
		<b>Verniciatura</b>				
266	XX.7.1.1.1	Sostituzione di cinghia di avvolgimento per avvolgibili in legno o pvc, munita di apparecchiatura di avvolgimento da incasso, smontaggio della placca di tenuta, asportazione della cinghia esistente, asportazione del pannello coprirullo, fornitura e posa in opera della cinghia ed il successivo				
					a riportare	97.885,51

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. Novello, 3 ( Ex Brizzi Delfo) - TINTEGGIATURE E VERNICIATURE - Verniciatura

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	97.885,51
267	XX.7.1.1.2	montaggio della placca e del pannello coprirullo. Per finestre <i>Finestre</i> 3	cad	3,000 3,000	25,38	76,14
		Per portefinestre <i>Porte finestre</i> 1	cad	1,000 1,000	29,13	29,13
268	XX.11.1.1.1	Preparazione alla verniciatura di opere in legno Sverniciatura di infissi e serramenti in legno per riportare il legno al natura di infissi verniciati a coppale <i>Cucina</i> 1,27 * 1,40 <i>Soggiorno</i> 0,77 * 2,40 <i>Bagno</i> 0,77 * 1,40 <i>Camera</i> 1,41 * 1,40	mq	1,778 1,848 1,078 1,974 6,678	30,69	204,95
269	01.F 04 .010.006	Verniciatura di opere in legno con vernice trasparente, uretanica, lucida su superfici già preparate ed imprimate; per ogni strato applicato <i>Cucina</i> 1,27 * 1,40 <i>Soggiorno</i> 0,77 * 2,40 <i>Bagno</i> 0,77 * 1,40 <i>Camera</i> 1,41 * 1,40	m <sup>2</sup>	1,778 1,848 1,078 1,974 6,678	4,95	33,06
270	01.F 04 .006.001	Verniciature di infissi nuovi o rigenerati ed altri elementi in ferro infissi: una mano di minio all'olio di lino e due mani di smalto sintetico <i>Cucina</i> 1,27 * 1,40 <i>Soggiorno</i> 0,77 * 2,40 <i>Bagno</i> 0,77 * 1,40 <i>Camera</i> 1,41 * 1,40	m <sup>2</sup>	1,778 1,848 1,078 1,974 6,678	12,89	86,08
		<b>TOTALE Verniciatura</b>				<b>429,36</b>
		<b>Tinteggiatura</b>				
					a riportare	98.314,87

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. Novello, 3 ( Ex Brizzi Delfo) - TINTEGGIATURE E VERNICIATURE - Tinteggiatura

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	
					riporto	98.314,87	
271	01.F 04 .001.001	Preparazione di intonaco Rasierato con una mano di bianco <i>Pareti</i>  <i>Soggiorno</i> 1 * 5,00 * 2,70 <i>Camera</i> 2 * 4,90 * 2,70 2 * 3,23 * 2,70					
			m <sup>2</sup>	13,500 26,460 17,442 <hr/> 57,402	10,98	630,27	
272	01.F 04 .002.001	Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e ripreses di piccoli tratti di intonaco <i>Soffitti</i>  <i>Ingresso</i> 1,50 * 1,60 <i>Soggiorno</i> 5,00 * 4,95 <i>Disimpegno</i> 1,80 * 1,20 <i>Rip.</i> 1,10 * 2,80 <i>Bagno</i> 2,70 * 1,80 <i>Camera</i> 4,95 * 3,20 <i>Porte</i> <i>(-4) * 0,85 * 0,10</i> <i>Pareti</i>  <i>Ingresso</i> 2 * 1,50 * 2,70 2 * 1,60 * 2,70 <i>Soggiorno</i> 2 * 5,00 * 2,70 2 * 4,95 * 2,70 <i>Disimpegno</i> 2 * 1,80 * 2,70 2 * 1,20 * 2,70 <i>Rip.</i> 2 * 1,10 * 2,70 2 * 2,80 * 2,70 <i>Bagno</i> 2 * 2,70 * 0,50 2 * 1,80 * 0,50 <i>Camera</i> 2 * 4,95 * 2,70 2 * 3,20 * 2,70					
			m <sup>2</sup>	2,400 24,750 2,160 3,080 4,860 15,840 <i>-0,340</i>  8,100 8,640 27,000 26,730 9,720 6,480 5,940 15,120 2,700 1,800 26,730 17,280 <hr/> 208,990	6,04	1.262,30	
273	01.F 04 .004.004	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo <i>Soffitti</i>					
			m <sup>2</sup>				
					a riportare	100.207,44	

## COMPUTO METRICO

LAVORI - SIENA, Via G. Novello, 3 ( Ex Brizzi Delfo) - TINTEGGIATURE E VERNICIATURE - Tinteggiatura

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	100.207,44
		<i>Ingresso</i> 1,50 * 1,60		2,400		
		<i>Soggiorno</i> 5,00 * 4,95		24,750		
		<i>Disimpegno</i> 1,80 * 1,20		2,160		
		<i>Rip.</i> 1,10 * 2,80		3,080		
		<i>Bagno</i> 2,70 * 1,80		4,860		
		<i>Camera</i> 4,95 * 3,20		15,840		
		<i>Porte</i> <b>(-4) * 0,85 * 0,10</b>		<b>-0,340</b>		
		<i>Pareti</i>				
		<i>Ingresso</i> 2 * 1,50 * 2,70		8,100		
		2 * 1,60 * 2,70		8,640		
		<i>Soggiorno</i> 2 * 5,00 * 2,70		27,000		
		2 * 4,95 * 2,70		26,730		
		<i>Disimpegno</i> 2 * 1,80 * 2,70		9,720		
		2 * 1,20 * 2,70		6,480		
		<i>Rip.</i> 2 * 1,10 * 2,70		5,940		
		2 * 2,80 * 2,70		15,120		
		<i>Bagno</i> 2 * 2,70 * 0,50		2,700		
		2 * 1,80 * 0,50		1,800		
		<i>Camera</i> 2 * 4,95 * 2,70		26,730		
		2 * 3,20 * 2,70		17,280		
			m <sup>2</sup>	208,990	5,67	1.184,97
		<b>TOTALE Tinteggiatura</b>				<b>3.077,54</b>
		<b>TOTALE TINTEGGIATURE E VERNICIATURE</b>				<b>3.506,90</b>
		<b>TOTALE SIENA, Via G. Novello, 3 ( Ex Brizzi Delfo)</b>				<b>15.270,41</b>
		<b>TOTALE LAVORI</b>				<b>101.392,41</b>
		<b>TOTALE LAVORI</b>				<b>101.392,41</b>

## Riepilogo Computo Metrico

## Riepilogo Computo Metrico

CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	IMPORTO
1	LAVORI	
1.1	SIENA, Via Bernardo Tolomei, 11 (Ex Marzocchi Paolo)	
1.1.1	OPERE MURARIE	
1.1.1.1	Asportazione e Demolizione	2.230,11
1.1.1.2	Ricostruzioni Pavimenti e Rivestimenti	2.962,85
1.1.1.3	Ricostruzioni in genere	6.243,17
	TOTALE OPERE MURARIE	11.436,13
1.1.2	IMPIANTI	
1.1.2.1	Impianto Elettrico	2.242,85
1.1.2.2	Impianto Idro-Sanitario	2.701,85
1.1.2.3	Impianto Termico e Gas	880,64
	TOTALE IMPIANTI	5.825,34
1.1.3	INFISSI	
1.1.3.1	Fornitura e posa in opera Infissi	8.872,22
	TOTALE INFISSI	8.872,22
1.1.4	TINTEGGIATURE E VERNICIATURE	
1.1.4.1	Verniciatura	109,02
1.1.4.2	Tinteggiatura	5.379,93
	TOTALE TINTEGGIATURE E VERNICIATURE	5.488,95
	TOTALE SIENA, Via Bernardo Tolomei, 11 (Ex Marzocchi Paolo)	31.622,64
1.2	SIENA, Via Dante, 10 (Ex Angelini Alis)	
1.2.1	OPERE MURARIE	
1.2.1.1	Asportazione e Demolizione	2.802,43
1.2.1.2	Ricostruzioni Pavimenti e Rivestimenti	4.175,84
1.2.1.3	Ricostruzioni in genere	6.072,78
	TOTALE OPERE MURARIE	13.051,05
1.2.2	IMPIANTI	
1.2.2.1	Impianto Elettrico	3.079,29
1.2.2.2	Impianto Idro-Sanitario	2.558,41
1.2.2.3	Impianto Termico e Gas	3.989,60
	TOTALE IMPIANTI	9.627,30
1.2.3	INFISSI	
1.2.3.1	Fornitura e posa in opera Infissi	277,77
	TOTALE INFISSI	277,77
1.2.4	TINTEGGIATURE E VERNICIATURE	
1.2.4.1	Verniciatura	520,01
1.2.4.2	Tinteggiatura	4.626,55
	TOTALE TINTEGGIATURE E VERNICIATURE	5.146,56
	TOTALE SIENA, Via Dante, 10 (Ex Angelini Alis)	28.102,68
1.3	SIENA, Via G. di Vittorio, 16 (Ex Kaposhi Luan)	
1.3.1	OPERE MURARIE	
1.3.1.1	Asportazione e Demolizione	1.565,45
1.3.1.2	Ricostruzioni Pavimenti e Rivestimenti	2.131,42
1.3.1.3	Ricostruzioni in genere	7.624,22
	TOTALE OPERE MURARIE	11.321,09
1.3.2	IMPIANTI	
1.3.2.1	Impianto Elettrico	2.992,96
1.3.2.2	Impianto Idro-Sanitario	2.558,41
1.3.2.3	Impianto Termico e Gas	4.221,52
	TOTALE IMPIANTI	9.772,89

## Riepilogo Computo Metrico

## Riepilogo Computo Metrico

CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	IMPORTO
1.3.3	INFISSI	
1.3.3.1	Fornitura e posa in opera Infissi	277,77
	TOTALE INFISSI	277,77
1.3.4	TINTEGGIATURE E VERNICIATURE	
1.3.4.1	Verniciatura	76,14
1.3.4.2	Tinteggiatura	4.948,79
	TOTALE TINTEGGIATURE E VERNICIATURE	5.024,93
	TOTALE SIENA, Via G. di Vittorio, 16 (Ex Kaposhi Luan)	26.396,68
1.4	SIENA, Via G. Novello, 3 ( Ex Brizzi Delfo)	
1.4.1	OPERE MURARIE	
1.4.1.1	Asportazione e Demolizione	769,10
1.4.1.2	Ricostruzioni Pavimenti e Rivestimenti	857,59
1.4.1.3	Ricostruzioni in genere	110,89
	TOTALE OPERE MURARIE	1.737,58
1.4.2	IMPIANTI	
1.4.2.1	Impianto Elettrico	2.499,27
1.4.2.2	Impianto Idro-Sanitario	4.331,21
1.4.2.3	Impianto Termico e Gas	3.195,45
	TOTALE IMPIANTI	10.025,93
1.4.3	INFISSI	
1.4.3.1	Fornitura e posa in opera Infissi	
	TOTALE INFISSI	0,00
1.4.4	TINTEGGIATURE E VERNICIATURE	
1.4.4.1	Verniciatura	429,36
1.4.4.2	Tinteggiatura	3.077,54
	TOTALE TINTEGGIATURE E VERNICIATURE	3.506,90
	TOTALE SIENA, Via G. Novello, 3 ( Ex Brizzi Delfo)	15.270,41
	TOTALE LAVORI	101.392,41
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>101.392,41</b>