Informazioni generali sull'impresa

Denominazione	SIENA CASA S.P.A.
Sede	VIA BIAGIO DI MONTLUC N. 2 - 53100 SIENA (SI)
Codice fiscale	01125210524
Codice CCIAA	SI
Partita iva	01125210524
Numero REA	000000000000
Forma giuridica	Societa' per azioni
Capitale Sociale	0,00 non i.v.
Settore attività prevalente (ATECO)	841230
Numero albo cooperative	
Appartenenza a gruppo	No
Paese della capogruppo	
Denominazione capogruppo	
Società con socio unico	No
Società in liquidazione	No
Società sottoposta ad altrui attivita di direzione	No
Denominazione ente altrui attività di direzione	

Stato patrimoniale

	31/12/2013	31/12/2012
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	7.344.037	7.130.020
Ammortamenti	81.393	71.574
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	7.262.644	7.058.446
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	130.956	151.088
Ammortamenti	101.497	124.821
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	29.459	26.267
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	7.292.103	7.084.713
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	2.191.591	3.367.439
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.219.209	6.599.200
esigibili oltre l'esercizio successivo	838.744	1.040.285
Totale crediti	7.057.953	7.639.485
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	1.586.783	1.976.862
Totale attivo circolante (C)	10.836.327	12.983.786
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	61.832	58.413
Totale attivo	18.190.262	20.126.912

Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.691.800	1.691.800
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	7.376	7.247
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
Totale riserve da condono fiscale	-	-
Varie altre riserve	140.158	137.697
Totale altre riserve	140.158	137.697
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	8.574	2.590
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	8.574	2.590
Totale patrimonio netto	1.847.908	1.839.334
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	5.000	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	412.158	396.441
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.789.091	7.079.150
esigibili oltre l'esercizio successivo	10.136.105	10.811.987
Totale debiti	15.925.196	17.891.137
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	-	-
Totale passivo	18.190.262	20.126.912

Conti d'ordine	31/12/2013	31/12/2012
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-

a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	185.105	256.543
Totale garanzie reali	185.105	256.543
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	185.105	256.543
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	903.090	1.324.467
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	18.467.051	21.936.653
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	18.467.051	21.936.653
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	19.555.246	23.517.663

Conto economico	31/12/2013	31/12/2012
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.380.423	10.189.518
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-1.159.039	-4.555.539
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-1.159.039	-4.555.539
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	3.641.268	2.844.553
altri	135.209	157.185
Totale altri ricavi e proventi	3.776.477	3.001.738
Totale valore della produzione	8.997.861	8.635.717
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	42.621	41.374
7) per servizi	5.979.471	5.638.897
8) per godimento di beni di terzi	745.178	721.717
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	908.521	972.235
b) oneri sociali	261.099	248.344
C), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	74.686	80.109
c) trattamento di fine rapporto	70.183	75.705
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	4.503	4.404
Totale costi per il personale	1.244.306	1.300.688
10) ammortamenti e svalutazioni:		
A), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	169.660	122.982
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	158.634	110.998
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	11.026	11.984
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	23.588	30.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	193.248	152.982
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-

12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	405.963	453.566
Totale costi della produzione	8.610.787	8.309.224
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	387.074	326.493
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
B), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	85.592	181.559
Totale proventi diversi dai precedenti	85.592	181.559
Totale altri proventi finanziari	85.592	181.559
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	415.795	423.819
Totale interessi e altri oneri finanziari	415.795	423.819
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-330.203	-242.260
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	51.292	0
Totale proventi	51.292	0
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	0	1
Totale oneri	0	1
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	51.292	-1
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	108.163	84.232
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	98.555	83.634
imposte differite	-	-

imposte anticipate	-1.034	1.992
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	99.589	81.642
23) Utile (perdita) dell'esercizio	8.574	2.590

I valori si intendono espressi in euro