



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A), DEL D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DEL FABBRICATO DI N. 12 ALLOGGI POSTO NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI D’SSO, VIA POGGIO BALDI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Visto l’art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016;
- Visto l’art. 6 del Regolamento per gli affidamenti sotto i 40.000 euro, approvato con delibera C.d.A n. 843 del 02/11/2016;

AVVISA

che, previa indagine di mercato, si procederà all’individuazione di un’impresa a cui affidare i suddetti lavori di urbanizzazione primaria, secondo i seguenti elementi:

1) STAZIONE APPALTANTE: Siena Casa S.p.A., via Biagio di Montluc n. 2, 53100 SIENA - Tel. 0577 48154, Fax 0577 42449, e-mail appalti@sienacasa.net

2) LUOGO DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI: Comune di San Giovanni d’Asso, Via Poggio Baldi

3) MODALITA’ E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Affidamento diretto previa acquisizione di n. 5 preventivi (se sussistono in tal numero aspiranti idonei) dagli operatori economici individuati sulla base di un’indagine di mercato ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett.a), del D. Lgs. 50/2016.

4) OGGETTO DELL’APPALTO: Esecuzione delle prestazioni, dei lavori e delle forniture necessarie per l’esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del fabbricato di n. 12 alloggi posto in Comune di San Giovanni d’Asso, Via Poggio Baldi, con le modalità e termini indicati nel Capitolato Speciale di Appalto Parte Prima.

5) IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO: € 39.612,17 (euro trentanovemilaseicentododici/17), di cui € 36.553,00 per lavori ed € 3.059,17 per oneri inerenti l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso.

Costo manodopera: € 10.699,25 (cfr. Capitolato Sp. Appalto- Parte Prima)
L'importo dei lavori è stato desunto applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari dedotti dal prezzario regionale della Regione Toscana aggiornato al 2017.

6) MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: "a misura", con pagamento degli stati d'avanzamento lavori secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, Parte Prima.

7) LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO: Classifica appalto: I; CATEGORIA APPALTO: **OG3** – Opere stradali etc. per € 39.612,17.
Il subappalto è ammesso nei limiti di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

8) SOGGETTI AMMESSI: Possono presentare manifestazione di interesse alla selezione i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, che risultino in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione per eseguire lavori pubblici ai sensi del D.P.R. 207/2010 come previsto dall'art. 216, comma 14, del D. Lgs. 50/2016.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere c) ed e) sono tenuti ad indicare unitamente alla manifestazione di interesse l'elenco di tutti i consorziati e dei consorziati per i quali concorrono.

9) REQUISITI MINIMI DI QUALIFICAZIONE: Le imprese stabilite in Italia, devono possedere attestazione, rilasciata da apposita Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG3 classifica I (ovvero per l'importo complessivo dell'appalto).

In alternativa, per coloro che non risultino in possesso dell'attestazione SOA, l'impresa dovrà dichiarare di possedere i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

Per le imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia si applica l'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

10) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA: I soggetti interessati, in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione dovranno far pervenire **entro le ore 13.00 del giorno 02/10/2017** un plico sigillato, all' Ufficio protocollo della Società all'indirizzo di seguito indicato: Siena Casa Spa, Via B. di Montluc n. 2, 53100 Siena, recante all'esterno l'indicazione e l'indirizzo del mittente, nonché la dicitura: "*Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria in Comune di San Giovanni d'Asso, Via Poggio Baldi*"

I plichi ricevuti dopo la scadenza sopra indicata non saranno presi in considerazione; a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo della Società. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

E' ammessa la presentazione via PEC della manifestazione di interesse, purché sia firmata digitalmente ed inviata entro il termine di cui sopra all'indirizzo tecnico@pec.sienacasa.it.

Il plico dovrà presentare la seguente documentazione:

a) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER EVENTUALE INVITO¹ sottoscritta a cura del legale rappresentante dell'Impresa o, nel caso di raggruppamento già costituito, a cura del legale rappresentante della capogruppo, unitamente a fotocopia di documento

¹ E' possibile utilizzare l'allegato modello "A"

di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000, nonché il mandato conferito alla capogruppo risultante da scrittura privata autenticata.

Per i costituendi raggruppamenti, l'istanza deve essere firmata da ciascun legale rappresentante delle Imprese che fanno parte del costituendo raggruppamento, corredata dalle fotocopie dei rispettivi documenti di identità e contenente altresì l'impegno a formalizzare il raggruppamento prima dell'eventuale affidamento dei lavori, mediante apposita scrittura privata autenticata di conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo.

L'istanza dovrà, inoltre, contenere:

1) dichiarazione circa l'inesistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, resa nella forma di autocertificazione ai sensi e per gli effetti della legge 445/2000;

2) l'indicazione del numero di fax o l'indirizzo PEC al quale dovranno essere inviate le comunicazioni relative alla procedura da parte della scrivente Società;

3) dichiarazione di autorizzazione al trattamento dei dati ai sensi e per gli effetti della legge 196/2003;

b) ATTESTAZIONE SOA in corso di validità che dimostri il possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG3 per l'importo complessivo dell'intervento (**€ 39.612,17**)- **classifica I o**, in alternativa all'attestazione SOA, autodichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010².

Non potranno essere considerate regolari le istanze/manifestazioni di interesse:

- senza valida attestazione SOA o autodichiarazione di cui all'art. 90 del D. P.R. 207/2010;

- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;

- pervenute oltre il termine sopra indicato;

- pervenute via PEC ma sprovviste di firma digitale del legale rappresentante.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE da costituirsi, la manifestazione di interesse dovrà essere prodotta anche dagli altri componenti il raggruppamento temporaneo o GEIE.

11) PROCEDURA DI SELEZIONE E SUCCESSIVO AFFIDAMENTO: Il presente avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, para-concorsuale o aperta, ma è finalizzata ad una mera indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte delle imprese.

Non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Fra coloro che abbiano manifestato interesse ed abbiano presentato regolare documentazione, verranno quindi individuati cinque operatori economici (se sussisteranno in tal numero aspiranti idonei) i quali saranno invitati a presentare un'offerta/preventivo mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari. Tale invito scritto della Società verrà inviato a mezzo PEC.

Si procederà ad affidare i lavori a seguito della comparazione delle offerte pervenute e previa verifica dei requisiti dichiarati. A parità di offerte si procederà mediante sorteggio.

Le offerte devono essere redatte in lingua italiana e possono presentare un ribasso percentuale con un massimo di tre decimali: qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.

² E' possibile utilizzare l'allegato modello "B"

12) TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI: Il termine per l'esecuzione dei lavori é di giorni 43, come indicato al punto 3.13 del Capitolato Speciale di Appalto- Parte Prima.

Per tali giorni non saranno concesse proroghe per recuperare i rallentamenti o le soste.

In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori rispetto al termine di ultimazione contrattuale, l'Impresa, senza necessità di preventiva messa in mora, sarà assoggettata alla penale stabilita per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nello 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

La penale trova altresì applicazione nel caso di ritardo nel rispetto dei termini imposti dalla Direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

La penale sarà applicata mediante deduzione del suo ammontare dalle rate di acconto successive al termine utile contrattuale previsto per l'ultimazione dei lavori e comunque, dall'importo del conto finale.

Se l'ammontare della penale risulterà superiore a quello della rata di saldo, la Stazione appaltante potrà avvalersi della garanzia fidejussoria.

13) NORME GENERALI:

- a) la documentazione progettuale e quant'altro risulti necessario alla manifestazione di interesse, nonché alla eventuale successiva presentazione dell'offerta, è consultabile presso il sito istituzionale www.sienacasa.net e potrà essere acquisita dalle imprese che ne faranno richiesta mediante l'acquisto - previa prenotazione da effettuarsi al n. tel. 0577 48154 int. 133 oppure via mail a appalti@sienacasa.net- del relativo Cd al prezzo di € 12,20 (I.V.A. 22% inclusa) - da versarsi con bonifico bancario IBAN IT 10L 08885 14200 000000027102 intestato a Siena Casa Spa. Nel bonifico dovranno essere indicati i dati relativi all'impresa (ragione sociale, sede e P. IVA) per l'emissione della fattura;
- b) tutta la documentazione presentata deve essere redatta in lingua italiana;
- c) le dichiarazioni rese con la presente manifestazione di interesse non sono sostitutive delle dichiarazioni che verranno richieste con eventuale successiva lettera di invito/richiesta di preventivo;
- d) si precisa che nel caso in cui l'operatore economico abbia già presentato una richiesta di iscrizione all'albo delle imprese di fiducia o una richiesta di invito generica a partecipare alle procedure indette dalla Società, il medesimo dovrà formulare apposita manifestazione di interesse alla procedura oggetto del presente avviso e secondo le modalità sopra descritte;
- e) la stazione appaltante provvederà ad acquisire tutti i certificati relativi alle dichiarazioni presentate al fine di verificare la veridicità delle stesse;
- f) la contabilità dei lavori sarà effettuata a misura; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto parte I;
- g) ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori e dello stato finale, l'affidatario e i subappaltatori dovranno risultare in regola con gli adempimenti contributivi e retributivi; a tal fine la stazione appaltante provvederà d'ufficio ad acquisire il Documento Unico di Regolarità Contributiva ed idonee dichiarazioni dei lavoratori circa il trattamento retributivo;
- h) il subappalto è disciplinato dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016;
- i) le spese relative all'imposta di bollo sono a carico dell'affidatario;
- j) ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs. 50/2016, è prevista la corresponsione, in favore dell'appaltatore, di una anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto- Parte prima, art. 3.2.1;

- k) ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse con la presente procedura, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di informazione previsti dalla legge;
- l) ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, la Siena Casa Spa effettuerà mediante l'indirizzo PEC che i partecipanti avranno indicato nella manifestazione di interesse, tutte le comunicazioni relative al procedimento di affidamento dei lavori;
- m) tutte le controversie derivanti dalla presente procedura sono deferite alla competenza del Tribunale Amministrativo Regionale con sede in Firenze;
- n) il responsabile del procedimento è l'Arch. Roberta Attanasio;
- o) il presente avviso, sarà pubblicato sul sito istituzionale della società e sul sito informatico dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Arch. Roberta Attanasio)



All. "A"

A SIENA CASA SPA
Via Biagio di Montluc n. 2
53100 SIENA

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DEL FABBRICATO DI N. 12
ALLOGGI POSTO NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI D’SSO, VIA POGGIO
BALDI**

Importo complessivo: € 39.612,17, di cui € 36.553,00 per lavori ed € 3.059,17 per oneri inerenti l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____

in qualità di _____

(eventualmente) giusta procura generale / speciale in data _____ rep. n. _____

a rogito del notaio _____ di _____

dell’IMPRESA _____ forma giuridica _____

con sede legale in _____ CAP _____ Via _____

con codice fiscale n. _____ con partita IVA n. _____

recapito telefonico _____ mail _____

PEC _____

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE AD ESSERE INVITATO/A ALLA
PROCEDURA SOPRA INDICATA COME:**

- Impresa singola;
oppure
 Consorzio , formato dai seguenti consorziati:

Denominazione /Ragione sociale	Forma giuridica	Sede legale
1		
2		
3		

consorzio partecipante: nome impresa

forma giuridica

con sede legale in CAP Via

con codice fiscale n. con partita IVA n.

oppure

- ATI (Associazione Temporanea di Imprese),
 — GEIE (gruppo europeo di interesse economico)
formata/o dai seguenti soggetti:

Denominazione /Ragione sociale	Forma giuridica	Sede legale
1		
2		
3		

L'Impresa capogruppo è:

(Firma leggibile del legale rappresentante dell'impresa/società/impresa capogruppo dell'ATI/Consorzio/GEIE)

(Firma leggibile dell'impresa/società mandante)

(Firma leggibile dell'impresa/società mandante)

oppure

- Operatore economico, ai sensi dell'art. 3 comma 22 D.Lgs. 163/2006, stabilito in altro Stato membro, costituito conformemente alla legislazione vigente nel rispettivo Paese;

* * * * *

e, a tal fine, dichiara:

- l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- di possedere i requisiti di qualificazione per l'appalto dei lavori in oggetto;

- che l' indirizzo PEC al quale inviare le comunicazioni relative alla presente selezione è _____

Data _____

(Timbro e firma del Titolare/Legale rappresentante dell'impresa/società)

Si autorizza, ai sensi della legge 196/2003, al trattamento dei dati contenuti nella presente istanza esclusivamente per le finalità connesse con la presente procedura di selezione, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di informazione previsti dalla legge.

(Timbro e firma del Titolare/Legale rappresentante dell'impresa/società)

VERIFICA DELLA CAPACITA' TECNICO ORGANIZZATIVA
(art. 90 D.P.R. 207/2010)

(solo per le imprese non in possesso dell'Attestazione Soa)

Il sottoscritt _____
nat_ a _____ il _____ in qualità di legale
rappresentante dell'Impresa _____ con sede in

**consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente
decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R.
445/2000) sotto la propria responsabilità**

DICHIARA

di possedere i requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R.
207/2010, ovvero:

- 1) che l'impresa ha eseguito lavori analoghi a quelli rientranti nella categoria OG 3 nell'ultimo quinquennio per un importo non inferiore all'importo posto a base dell'affidamento;
- 2) che l'Impresa ha sostenuto un costo per il personale dipendente nell'ultimo quinquennio non inferiore al 15%;
- 3) che l'Impresa possiede adeguata attrezzatura tecnica per la realizzazione dell'appalto.

data

firma leggibile del dichiarante
