

ATTO N. 3255 IN DATA 13 MARZO 2023.

OGGETTO: L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEL FABBRICATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE - INTERVENTO PNRR AREA 4 - ZONA SIENA (CUP H69J21012660001 CIG 9556191249). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

PREMESSO:

- che il presente atto viene adottato in forza delle funzioni che il Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'art. 17 dello Statuto Societario, ha attribuito all'Amministratore Delegato conferendogli titolo per l'adozione di provvedimenti a rilevanza esterna nell'ambito delle suddette funzioni;
- che il progetto definitivo ed esecutivo è stato approvato con atto AD n. 3169 in data 30.09.2022 e successivo atto AD n. 3195 del 16.12.2022;
- che con il medesimo atto 3195 l'AD determinava di contrarre a mezzo di procedura aperta, ai sensi dell'articolo 32 del D.Lgs 50/2016 e smi, per l'individuazione dell'appaltatore dei lavori in oggetto, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'articolo 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, con applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133 del suddetto D. Lgs.;
- che il Bando e il Disciplinare venivano pubblicati sul profilo del Committente in data 23.12.2022;
- che il medesimo Bando veniva pubblicato per estratto su GURI in data 23.12.2022, sui quotidiani *La Repubblica ed. nazionale* e *Il Corriere di Siena* in data 27.12.2022, e pubblicato sull'Osservatorio regionale in data 23.12.2022;
- che il Bando prevedeva che le offerte dovessero essere caricate sulla piattaforma Start, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 25.01.2023;
- che il seggio di gara nominato con atto AD n. 3224 del 27/01/2023, composto da Dott. Arch. Massimo Cucini (in qualità di Responsabile del Procedimento), Dott.ssa Sonia Mori (in qualità di testimone) e Dott.ssa Claudia Baldi (in qualità di testimone e di segretaria verbalizzante) ha provveduto nella seduta del 01.02.2023 all'apertura delle buste economiche delle Imprese partecipanti alla gara con il seguente risultato:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO IN %
1	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	22,865
2	MONTEFALCHI SRL	15,380
3	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,430
4	D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI	21,898
5	DUEEFTE SRL	27,740
6	CA COSTRUZIONI S.R.L.	22,668
7	C.G.V. SRL	22,367

8	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	22,220
9	LA VITTORIA SRL	22,230
10	HOUSE NATURAL SRL	21,137
11	ESTIA SRL	21,095
12	NEW PROJECT SRL	22,505
13	M.N. SERVICE S.R.L.	27,23
14	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	3,000
15	SAGGESE SPA	2,876
16	MEDIL SRL	22,767
17	OMNIA SERVITIA S.R.L.	11,270
18	OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.	22,648

- che a seguito delle sedute del 01.02.2023, 17.02.2023 e 23.02.2023, per le motivazioni espresse nei relativi verbali, veniva individuata la soglia automatica di anomalia ai sensi dell'articolo 1 comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in legge 2020, nel ribasso del 21,74895% e si procedeva all'apertura della documentazione amministrativa come previsto dal Disciplinare di gara;
- che la migliore offerta non anomala risulta essere quella dell'o.e. D.I.S.M.A. - DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI secondo il verbale del 23.02.2023 allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, che costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del Codice;
- che al suddetto o.e. veniva richiesta la documentazione relativa al rispetto dei minimi salariali ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del Codice dei Contratti;
- che, sulla base della suddetta documentazione inviata dall'o.e., il Responsabile del Procedimento provvedeva, in apposita seduta tenutasi in data 08/03/2023, all'esame e valutazione della stessa, accertando come l'offerta sia rispettosa dei minimi salariali previsti dal contratto;

Esaminati gli atti di gara e constatata la regolarità delle procedure eseguite;

Ritenuto di approvare i verbali di gara sopra richiamati procedendo contestualmente all'aggiudicazione definitiva all'o.e. D.I.S.M.A. - DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI;

Precisato come la verifica dei requisiti sia in corso di svolgimento e che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace al termine delle verifiche circa la sussistenza in capo all'impresa aggiudicataria suddetta dei requisiti di ordine generale;

Per le motivazioni sopra richiamate

DISPONE

31) di approvare espressamente i verbali delle sedute del 01.02.2023, 17.02.2023 e 23.02.2023 e della successiva seduta in data 08/03/2023, nella quale è stata valutata la documentazione relativa al rispetto dei minimi salariali ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del Codice, e tutti gli atti relativi all'espletamento della gara in premessa citati, risultando corrette le procedure seguite e non sussistendo motivi di interesse pubblico tali da revocare o non approvare i menzionati verbali e gli atti sopracitati;

- 32) di procedere all'aggiudicazione definitiva alla ditta D.I.S.M.A. - DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI della procedura aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN N. 3 FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE (COLLE VAL D'ELSA, MONTERIGGIONI, POGGIBONSI)- CIG 9556191249, per un importo di aggiudicazione pari a complessivi € 1.074.301,92 , di cui €74.681,60 per oneri della sicurezza, oltre IVA, giusto il ribasso del 21,898% espresso sul prezzo a base di gara;
- 33) di allegare al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale il verbale della seduta del 23.02.2023;
- 34) di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la conclusione della verifica del possesso dei prescritti requisiti dell'aggiudicataria secondo quanto previsto dalle norme di gara;
- 35) di dare atto che, ai sensi dell'art.95 comma 10 del D.Lgs 50/2016, è stato verificato il rispetto dei minimi salariali retributivi da parte dell'operatore aggiudicatario;
- 36) di dare atto che i rapporti con l'impresa saranno regolati da apposito contratto riportante, oltre alle previsioni di Capitolato, gli impegni assunti dall'operatore economico in fase di gara ai sensi dell'articolo 47 del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021;
- 37) di richiedere all'impresa aggiudicataria, prima della firma del contratto, la cauzione definitiva prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e sm e le altre garanzie di Capitolato;
- 38) di riservarsi, nelle more della stipula del contratto, l'avvio dell'esecuzione dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e smi;
- 39) di pubblicare sul sito internet, in Società trasparente, gli atti relativi alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei Contratti;
- 40) di riservarsi gli atti successivi e conseguenti alla presente determinazione.


L'Amministratore Delegato
Geom. Claudio Botarelli



SOCIETÀ PER AZIONI DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI SIENA

Via Biagio di Montluc n. 2 - 53100 SIENA - Tel. 057748154 - Fax 057742449 -
P. IVA 01125210524

**PROCEDURA APERTA PER PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEL FABBRICATO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA’ COMUNALE – INTERVENTO
PNRR AREA 4 – ZONA SIENA (CUP H69J21012660001 CIG 9556191249)**

VERBALE DI GARA – SEDUTA DEL 01.02.2023

PREMESSO:

- che con atto AD n. 3058 in data 7.03.2022, è stato nominato quale Responsabile del Procedimento, unico per le fasi della programmazione, della progettazione, dell’affidamento dell’esecuzione, per l’attuazione dell’intervento di miglioramento e riqualificazione energetica dei fabbricati relativi all’Area di intervento 1 – Zona Chianti, il sottoscritto Arch. Massimo Cucini, dipendente di Siena Casa S.p.A.;
- che con atto A.D. n. 3195 del 16/12/2022 veniva approvato il progetto esecutivo aggiornato relativo all’intervento di miglioramento e riqualificazione energetica dei fabbricati relativi all’area di intervento 4 – Zona Siena, per l’importo lavori complessivo di € 1.354.572,41;
- che con il medesimo atto n. 3195 sopra richiamato, veniva disposto di appaltare i suddetti lavori mediante “procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 D. Lgs. n. 50/2016, nell’ottica di favorire la più ampia partecipazione degli o.e. presenti sul mercato;
- che, pertanto, in data 23/12/2022 veniva pubblicato sulla GURI n.150/2022 sez. Contratti pubblici, l’avviso relativo al bando di gara per l’affidamento dei lavori relativi all’intervento suddetto;
- che a seguito della pubblicazione della procedura sulla piattaforma START n. 28722/2022, entro il termine previsto dal bando ore 12:00 del 25/01/2023 sono pervenute le seguenti offerte:

1	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	Casagiove (CE)
2	MONTEFALCHI SRL	Figline e Incisa Valdarno (FI)
3	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	Follonica (GR)
4	D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI	Roma

5	DUEEFFE SRL	Terzigno (NA)
6	CA COSTRUZIONI S.R.L.	Pomigliano d'Arco (NA)
7	C.G.V. SRL	Trentola Ducenta (CE)
8	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Lucca
9	LA VITTORIA SRL	Quarto (NA)
10	HOUSE NATURAL SRL	Colle Val d'Elsa (SI)
11	ESTIA SRL	Ponte Buggianese (PT)
12	NEW PROJECT SRL	Quarto (NA)
13	M.N. SERVICE S.R.L.	Giugliano in Campania (NA)
14	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	Reggello(FI)
15	SAGGESE SPA	Nocera Inferiore (SA)
16	MEDIL SRL	Bitonto (BA)
17	OMNIA SERVITIA S.R.L.	Pescara
18	OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.	Napoli

- che avviso sul sito istituzionale del 30/01/2023 veniva fissata la data del 01/02/2023 ore 16.30 per l'apertura delle offerte pervenute;

CIO' PREMESSO

nella sede di questa Società, posta in Siena, Via Biagio di Montluc n. 2, in questo giorno

01 FEBBRAIO 2023

alle ore 16.32 si è riunito il seggio di gara, nominato con atto AD n. 3224 del 27/01/2023 e così costituito:

- 1) Dott. Arch. Massimo Cucini, in qualità di Responsabile del Procedimento;
- 2) Dott.ssa Sonia Mori, in qualità di testimone;
- 3) Dott.ssa Claudia Baldi, in qualità di testimone e di segretaria verbalizzante.

E' altresì presente il Sig. Giuseppe Ceccantini quale uditore per conto della Mondo Appalti S.r.l.

Il Responsabile del Procedimento dà atto che il Disciplinare di gara prevede la c.d. "inversione procedimentale" e pertanto, alla presenza dei testimoni, procede, prima dell'apertura della documentazione amministrativa, all'apertura delle offerte economiche presentate dai partecipanti, verificandone la regolarità formale e la presenza nell'offerta di quanto prescritto dal bando di gara, con i seguenti risultati:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO IN %
1	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	22,865
2	MONTEFALCHI SRL	15,380
3	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,430
4	D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI	21,898
5	DUEEFFE SRL	27,740
6	CA COSTRUZIONI S.R.L.	22,668
7	C.G.V. SRL	22,367
8	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	22,220
9	LA VITTORIA SRL	22,230
10	HOUSE NATURAL SRL	21,137
11	ESTIA SRL	21,095
12	NEW PROJECT SRL	22,505
13	M.N. SERVICE S.R.L.	27,23
14	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	3,000
15	SAGGESE SPA	2,876
16	MEDIL SRL	22,767
17	OMNIA SERVITIA S.R.L.	11,270
18	OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.	22,648

La documentazione inerente le offerte economiche viene approvata sulla piattaforma e si procede all'apertura della sezione relativa alla documentazione amministrativa per consentire a START il calcolo della soglia di anomalia. La soglia di anomalia viene individuata in 21,74895%.

Si dà atto che il bando non prevede l'esclusione automatica delle offerte anomale e pertanto si procede alla valutazione della congruità come indicata nel disciplinare di gara, punto 2.

Il RUP rinvia ad una successiva seduta l'apertura della documentazione amministrativa; nelle more, dispone di richiedere i giustificativi delle offerte ai seguenti concorrenti che hanno offerto un ribasso superiore alla soglia di anomalia:

I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL
D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI
DUEEFFE SRL
CA COSTRUZIONI S.R.L.
C.G.V. SRL

CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
LA VITTORIA SRL
NEW PROJECT SRL
M.N. SERVICE S.R.L.
MEDIL SRL
OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.

Alle ore 17.08 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Arch. Massimo Cucini


.....

-Dott.ssa Claudia Baldi


.....

- Dott.ssa Sonia Mori


.....



SOCIETÀ PER AZIONI DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI SIENA

Via Biagio di Montluc n. 2 - 53100 SIENA - Tel. 057748154 - Fax 057742449 –
P. IVA 01125210524

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEL FABBRICATO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA’ COMUNALE – INTERVENTO
PNRR AREA 4 – ZONA SIENA (CUP H69J21012660001 CIG 9556191249)**

VERBALE DI GARA – SEDUTA DEL 17 FEBBRAIO 2023

PREMESSO:

- che in data 01.02.2023, il seggio di gara procedeva all’apertura delle offerte economiche presentate per la procedura sopra indicata, nonché all’individuazione della soglia di anomalia delle offerte, operata dalla piattaforma START sulla base delle previsioni dell’art. 97 commi 2 e 2 bis di cui al D. Lgs. 50/2016;
- che nella suddetta seduta il RUP rinviava ad una successiva riunione l’apertura della documentazione amministrativa dei due primi classificati, come previsto dalla lex specialis di gara; nelle more, richiedeva i giustificativi delle offerte ai concorrenti la cui offerta era risultata anomala;
- che il RUP ha fissato la presente seduta di gara a mezzo avviso pubblicato sul sito istituzionale in data 15/02/2023;

CIO' PREMESSO

EB

nella sede di questa Società, posta in Siena, Via Biagio di Montluc n. 2, in questo giorno

17 FEBBRAIO 2023

alle ore 11,40 si è riunito il seggio di gara, nominato con atto AD n. 3224 del 27/01/2023 e così costituito:

- 1) Dott. Arch. Massimo Cucini, in qualità di Responsabile del Procedimento;
- 2) Dott.ssa Sonia Mori, in qualità di testimone;
- 3) Dott.ssa Claudia Baldi, in qualità di testimone e di segretaria verbalizzante.

SM

Il Responsabile del Procedimento, visto il disciplinare di gara e i parametri relativi alla procedura impostati sulla piattaforma START per la formulazione dell’offerta (ove era evidenziato il ricorso all’esclusione automatica delle offerte), tenuto conto dell’art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e dell’art. 1, comma 3 della L. 120/2020

2

nonché della giurisprudenza maggioritaria (T.A.R. Palermo 31.01.2022 n. 265, T.A.R. Piemonte, Sez. I, 17 novembre 2020, n. 736, richiamato da T.A.R. Lazio, Sez. I, 19 febbraio 2021, n. 2104, e da T.A.R. Campania, Sez. II, 24 maggio 2021, n. 3429; v. anche T.A.R. Sicilia, Sez. III, 11 giugno 2021, n. 1892; T.A.R. Lazio, Sez. I bis, 7 ottobre 2021, n. 10278; pareri ANAC n. 4/2022, n. 222/2021 e n. 837/2021), dispone di annullare il subprocedimento di verifica della congruità delle offerte e procede all'esclusione automatica degli operatori economici che hanno presentato offerta economica sopra la soglia di anomalia determinata in 21,74895%.

Pertanto la graduatoria, come da prospetto allegato che costituisce parte integrante del presente verbale, risulta come segue:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO IN %
1	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,430
2	HOUSE NATURAL SRL	21,137
3	ESTIA SRL	21,095
4	MONTEFALCHI SRL	15,380
5	OMNIA SERVITIA S.R.L.	11,270

Si procede altresì all'apertura della documentazione amministrativa dei concorrenti:

1. BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL
2. HOUSE NATURAL SRL

con il seguente risultato:

1. BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL, presenta dichiarazione attestante di adottare un sistema di gestione ambientale senza fornire prova documentale ai sensi del Disciplinare di gara; si procede a richiedere integrazioni al suddetto o.e., attivando il soccorso istruttorio a mezzo della piattaforma START.
2. HOUSE NATURAL la polizza fideiussoria non risulta accompagnata da dichiarazione del soggetto sottoscrittore o autentica notarile e quindi il RUP provvederà a richiedere conferma della veridicità della polizza all'emittente. L'analisi della restante documentazione amministrativa viene rinviata alla prossima seduta.

Alle ore 13.43 la seduta è terminata.

Il presente verbale viene sottoscritto dal seggio.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Arch. Massimo Cucini
- Dott.ssa Claudia Baldi
- Dott.ssa Sonia Mori



ID	Operatore economico	Offerta economica	Ribasso percentuale	Importo a base di gara al netto dell'IVA	Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA	Soglia Anomalia (%)	Soglia Anomalia (à,-)	Offerta anomala	Taglio delle ali	Offerta esclusa automatica mente
5	DUEFFE SRL	27,74	27,74	1.279.890,81	924.849,10	2.500,00	220.000,00	74.681,60	21,74895	1.001.527,997679 à,-	SI	SI	
13	M.N. SERVICE S.R.L.	27,23	27,23	1.279.890,81	931.376,54	19.000,00	303.820,48	74.681,60	21,74895	1.001.527,997679 à,-	SI	SI	
1	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	22,865	22,865	1.279.890,81	987.243,78	9.000,00	303.821,00	74.681,60	21,74895	1.001.527,997679 à,-	SI		
16	MEDIL SRL	22,767	22,767	1.279.890,81	988.498,07	32.000,00	240.000,00	74.681,60	21,74895	1.001.527,997679 à,-	SI		
6	CA Costruzioni S.r.l.	22,668	22,668	1.279.890,81	989.765,16	5.500,00	310.000,00	74.681,60	21,74895	1.001.527,997679 à,-	SI		
18	OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.	22,648	22,648	1.279.890,81	990.021,14	9.900,00	303.820,48	74.681,60	21,74895	1.001.527,997679 à,-	SI		
12	NEW PROJECT SRL	22,505	22,505	1.279.890,81	991.851,38	20.318,58	303.820,48	74.681,60	21,74895	1.001.527,997679 à,-	SI		
7	c.g.v. srl	22,367	22,367	1.279.890,81	993.617,63	11.000,00	300.000,00	74.681,60	21,74895	1.001.527,997679 à,-	SI		
9	LA VITTORIA SRL	22,23	22,23	1.279.890,81	995.371,08	20.318,58	303.820,48	74.681,60	21,74895	1.001.527,997679 à,-	SI		
8	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIE	22,22	22,22	1.279.890,81	995.499,07	3.840,00	320.000,00	74.681,60	21,74895	1.001.527,997679 à,-	SI		
4	D.I.S.M.A. -DEMOLIZIONI,INDUSTRIALI,STRADE,N	21,898	21,898	1.279.890,81	999.620,32	28.500,00	298.950,00	74.681,60	21,74895	1.001.527,997679 à,-	SI		
3	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,43	21,43	1.279.890,81	1.005.610,21	15.000,00	303.820,48	74.681,60	21,74895	1.001.527,997679 à,-			
10	House Natural srl	21,137	21,137	1.279.890,81	1.009.360,29	10.000,00	245.000,00	74.681,60	21,74895	1.001.527,997679 à,-			
11	ESTIA srl	21,095	21,095	1.279.890,81	1.009.897,84	12.950,00	303.850,00	74.681,60	21,74895	1.001.527,997679 à,-			
2	Montefalchi Srl	15,38	15,38	1.279.890,81	1.083.043,60	21.660,00	259.700,00	74.681,60	21,74895	1.001.527,997679 à,-			
17	OMNIA SERVITIA S.R.L.	11,27	11,27	1.279.890,81	1.135.647,12	8.180,00	303.820,48	74.681,60	21,74895	1.001.527,997679 à,-			
14	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	3	3	1.279.890,81	1.241.494,09	38.396,72	486.358,51	74.681,60	21,74895	1.001.527,997679 à,-		SI	
15	SAGGESE SPA	2,876	2,876	1.279.890,81	1.243.081,15	3.700,00	305.000,00	74.681,60	21,74895	1.001.527,997679 à,-		SI	

Stori

Conducci

[Signature]



SOCIETÀ PER AZIONI DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI SIENA

Via Biagio di Montluc n. 2 - 53100 SIENA - Tel. 057748154 - Fax 057742449 -
P. IVA 01125210524

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEL FABBRICATO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA’ COMUNALE – INTERVENTO
PNRR AREA 4 – ZONA SIENA (CUP H69J21012660001 CIG 9556191249)**

VERBALE DI GARA – SEDUTA DEL 23.02.2023

PREMESSO:

- che in data 17.02.2023 il seggio di gara procedeva all’apertura della documentazione amministrativa dei concorrenti **Batistini Costruzioni Generali Srl e House Natural Srl** rilevando quanto segue:

1. **BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL**, presentava dichiarazione attestante di adottare un sistema di gestione ambientale senza fornire prova documentale ai sensi del Disciplinare di gara; si procedeva a richiedere integrazioni al suddetto o.e., attivando il soccorso istruttorio a mezzo della piattaforma START;

2. **HOUSE NATURAL Srl**, la polizza fideiussoria non risultava accompagnata da dichiarazione del soggetto sottoscrittore o autentica notarile e quindi il RUP provvedeva a richiedere conferma della veridicità della polizza all’emittente. L’analisi della restante documentazione amministrativa veniva rinviata alla successiva seduta.

Il termine assegnato ai suddetti o.e. per la presentazione della documentazione integrativa è il giorno 20/02/2023;

- che della presente seduta di gara veniva data notizia con avviso pubblicato sul sito istituzionale della Società in data 21/02/2023;

CIO’ PREMESSO

nella sede di questa Società, posta in Siena, Via Biagio di Montluc n. 2, in questo giorno

23 FEBBRAIO 2023

alle ore 13,00 si è riunito il seggio di gara, nominato con atto AD n. 3224 del 27/01/2023 e così costituito:

- 1) Dott. Arch. Massimo Cucini, in qualità di Responsabile del Procedimento;
- 2) Dott.ssa Sonia Mori, in qualità di testimone;
- 3) Dott.ssa Claudia Baldi, in qualità di testimone e di segretaria verbalizzante.

Il RUP, poiché l'o.e. **Batistini Costruzioni Generali Srl** ha inviato comunicazione senza fornire prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, certificate da un organismo di valutazione delle conformità, dichiara l'esclusione della suddetta Impresa dalla procedura.

House Natural presenta documentazione regolare e viene ammessa. Risulta inoltre che Generali Italia Spa ha confermato la veridicità della polizza fideiussoria emessa per la partecipazione alla gara.

Il RUP procede a verificare la soglia di anomalia rideterminata dalla piattaforma START a seguito dell'esclusione di cui sopra, con il seguente risultato: la nuova soglia di anomalia è 22,21818%.

La graduatoria, pertanto, risulta la seguente, come da prospetto allegato che costituisce parte integrante del presente verbale:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO IN %
1	DISMA SRL	21,898
2	HOUSE NATURAL SRL	21,137
3	ESTIA SRL	21,095
4	MONTEFALCHI SRL	15,380
5	OMNIA SERVITIA S.R.L.	11,270

Ai sensi del disciplinare di gara si procede ad esaminare i migliori due offerenti. Poiché l'impresa House Natural Srl è stata già ammessa alla procedura, si procede all'analisi della documentazione amministrativa presentata dal nuovo migliore offerente con il seguente risultato:

D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI presenta documentazione regolare e viene ammessa.

Il RUP procede all'acquisizione del Passoe dell'impresa D.I.S.M.A. e dell'Impresa House Natural e alla esclusione sul sistema AVCPASS dell'o.e. Batistini Costruzioni Generali Srl.

La migliore offerta ammessa è quella dell'o.e. **D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI** con il ribasso del 21,898% sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Il presente verbale viene sottoscritto dal seggio e consegnato al RUP per i conseguenti adempimenti.

Alle ore 13.45 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Arch. Massimo Cucini

-Dott.ssa Claudia Baldi

- Dott.ssa Sonia Mori



Handwritten signatures of Massimo Cucini, Claudia Baldi, and Sonia Mori on a dotted line.

ID	Operatore economico	Offerta economica	Ribasso percentuale	Importo a base di gara al netto dell'IVA	Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA	Soglia Anomalia (%)	Soglia Anomalia (â,-)	Offerta anomala	Taglio delle ali	esclusa automatica
5	DUEFFE SRL	27,74	27,74	1.279.890,81	924.849,10	2.500,00	220.000,00	74.681,60	22,21818	995.522,366031 â,-	SI	SI	
13	M.N. SERVICE S.R.L.	27,23	27,23	1.279.890,81	931.376,54	19.000,00	303.820,48	74.681,60	22,21818	995.522,366031 â,-	SI	SI	
1	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	22,865	22,865	1.279.890,81	987.243,78	9.000,00	303.821,00	74.681,60	22,21818	995.522,366031 â,-	SI		
16	MEDIL SRL	22,767	22,767	1.279.890,81	988.498,07	32.000,00	240.000,00	74.681,60	22,21818	995.522,366031 â,-	SI		
6	CA Costruzioni S.r.l.	22,668	22,668	1.279.890,81	989.765,16	5.500,00	310.000,00	74.681,60	22,21818	995.522,366031 â,-	SI		
18	OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.	22,648	22,648	1.279.890,81	990.021,14	9.900,00	303.820,48	74.681,60	22,21818	995.522,366031 â,-	SI		
12	NEW PROJECT SRL	22,505	22,505	1.279.890,81	991.851,38	20.318,58	303.820,48	74.681,60	22,21818	995.522,366031 â,-	SI		
7	c.g.v. srl	22,367	22,367	1.279.890,81	993.617,63	11.000,00	300.000,00	74.681,60	22,21818	995.522,366031 â,-	SI		
9	LA VITTORIA SRL	22,23	22,23	1.279.890,81	995.371,08	20.318,58	303.820,48	74.681,60	22,21818	995.522,366031 â,-	SI		
8	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETÀ	22,22	22,22	1.279.890,81	995.499,07	3.840,00	320.000,00	74.681,60	22,21818	995.522,366031 â,-	SI		
4	D.I.S.M.A. -DEMOLIZIONI,INDUSTRIALI,STRADE,MANUFATTI,...	21,898	21,898	1.279.890,81	999.620,32	28.500,00	298.950,00	74.681,60	22,21818	995.522,366031 â,-			
10	House Natural srl	21,137	21,137	1.279.890,81	1.009.360,29	10.000,00	245.000,00	74.681,60	22,21818	995.522,366031 â,-			
11	ESTIA srl	21,095	21,095	1.279.890,81	1.009.897,84	12.950,00	303.850,00	74.681,60	22,21818	995.522,366031 â,-			
2	Montefalchi Srl	15,38	15,38	1.279.890,81	1.083.043,60	21.660,00	259.700,00	74.681,60	22,21818	995.522,366031 â,-			
17	OMNIA SERVITIA S.R.L.	11,27	11,27	1.279.890,81	1.135.647,12	8.180,00	303.820,48	74.681,60	22,21818	995.522,366031 â,-			
14	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	3	3	1.279.890,81	1.241.494,09	38.396,72	486.358,51	74.681,60	22,21818	995.522,366031 â,-		SI	
15	SAGGESE SPA	2,876	2,876	1.279.890,81	1.243.081,15	3.700,00	305.000,00	74.681,60	22,21818	995.522,366031 â,-		SI	

Alcolabbe

Offerta

Compt