

ATTO N. 3252 IN DATA 13 MARZO 2023.

OGGETTO: FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - D.L. N. 59/2021, CONV. L. N. 101/2021 - DPCM 15.09.2021; DELIBERA GIUNTA REGIONE TOSCANA N° 1133 DEL 28.10.2021 - "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". AFFIDAMENTO LAVORI. AREA DI INTERVENTO 3 - ZONA AMIATA - VAL DI CHIANA, COMUNE DI MONTALCINO, LOC. CASTELNUOVO ABATE, VIA DEL CANCELLINO N. 3; COMUNE DI MONTEPULCIANO, LOC. ACQUAVIVA, VIA G.B. COCCONI N.25, 27, 21, 23. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

PREMESSO:

- che il presente atto viene adottato in forza delle funzioni che il Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'art. 17 dello Statuto Societario, ha attribuito all'Amministratore Delegato conferendogli titolo per l'adozione di provvedimenti a rilevanza esterna nell'ambito delle suddette funzioni;
- che il progetto definitivo ed esecutivo è stato approvato con atto AD n. 3168 in data 30.09.2022 e successivo atto AD n. 3194 del 16.12.2022;
- che con il medesimo atto 3192 l'AD determinava di contrarre a mezzo di procedura aperta, ai sensi dell'articolo 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'individuazione dell'appaltatore dei lavori in oggetto, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'articolo 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, con applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133 del suddetto D. Lgs.;
- che il Bando e il Disciplinare venivano pubblicati sul profilo del Committente in data 23.12.2022;
- che il medesimo Bando veniva pubblicato nell'Albo dei Comuni oggetto dei lavori e sull'Osservatorio regionale in data 23.12.2022;
- che il Bando prevedeva che le offerte dovevano essere caricate sulla piattaforma Start, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 25.01.2023;
- che il seggio di gara nominato con atto AD n. 3223 del 27/01/2023, composto da Dott. Arch. Massimo Cucini (in qualità di Responsabile del Procedimento), Dott.ssa Sonia Mori (in qualità di testimone) e Dott.ssa Claudia Baldi (in qualità di testimone e di segretaria verbalizzante) ha provveduto nella seduta del 30.01.2023 all'apertura delle buste economiche delle Imprese partecipanti alla gara con il seguente risultato:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO IN %
1	NOVA QUADRI S.R.L	22,968
2	ICEEL SRL	17,260
3	BCE SCARL	8,560
4	ELETTRICA 3B S.R.L.	21,980
5	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	5,000
6	ELETT.R.A. S.R.L.	9,650
7	CICCHINI IMPIANTI SRL	10,456
8	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	1,000
9	STACCHIO IMPIANTI SRL	16,690

10	TECNO SERVICE S.U.R.L.	15,100
11	EDILMAYOR S.R.L.	13,336
12	CITIS SOC COOP	15,850
13	LORUSSO IMPIANTI S.R.L.	20,840

- che a seguito delle sedute del 01.02.2023 e 17.02.2023, per le motivazioni risultanti dai verbali delle sedute, veniva individuata la soglia automatica di anomalia ai sensi dell'articolo 1 comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020, nel ribasso del 17,148% e si procedeva all'apertura della documentazione amministrativa come previsto dal Disciplinare di gara;
- che la migliore offerta non anomala risulta essere quella dell'o.e. STACCHIO IMPIANTI SRL secondo il verbale del 17.02.2023 allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, che costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del Codice;
- che al suddetto o.e. veniva richiesta la documentazione relativa al rispetto dei minimi salariali ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del Codice dei Contratti;
- che, sulla base della suddetta documentazione inviata dall'o.e., il Responsabile del Procedimento provvedeva, in apposita seduta tenutasi in data 08/03/2023, all'esame e valutazione della stessa, accertando come l'offerta sia rispettosa dei minimi salariali previsti dal contratto;

Esaminati gli atti di gara e constatata la regolarità delle procedure eseguite;

Ritenuto di approvare i verbali di gara sopra richiamati procedendo contestualmente all'aggiudicazione definitiva all'o.e. STACCHIO IMPIANTI SRL;


Precisato come la verifica dei requisiti sia in corso di svolgimento e che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace al termine delle verifiche circa la sussistenza in capo all'impresa aggiudicataria suddetta dei requisiti di ordine generale;

Per le suddette motivazioni

DISPONE

- 1) di approvare espressamente i verbali delle sedute del 01.02.2023 e 17.02.2023 e della successiva seduta in data 08/03/2023, nella quale è stata valutata la documentazione relativa al rispetto dei minimi salariali ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del Codice, e tutti gli atti relativi all'espletamento della gara in premessa citati, risultando corrette le procedure seguite e non sussistendo motivi di interesse pubblico tali da revocare o non approvare i menzionati verbali e gli atti sopracitati;
- 2) di procedere all'aggiudicazione definitiva alla ditta STACCHIO IMPIANTI SRL della procedura aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di *RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". AFFIDAMENTO LAVORI. AREA DI INTERVENTO 3 - ZONA AMIATA - VAL DI CHIANA, COMUNE DI MONTALCINO, LOC. CASTELNUOVO ABATE, VIA DEL CANCELLINO N. 3; COMUNE DI MONTEPULCIANO, LOC. ACQUAVIVA, VIA G.B. COCCONI N.25, 27, 21, 23*, per un importo di aggiudicazione pari a complessivi € 395.554,155, di cui € 15.268,62 per oneri della sicurezza, oltre IVA, giusto il ribasso del 16,69 % espresso sul prezzo a base di gara;
- 3) di allegare al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale il verbale della seduta del 17.02.2023;

- 4) di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la conclusione della verifica del possesso dei prescritti requisiti dell'aggiudicataria secondo quanto previsto dalle norme di gara;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art.95 comma 10 del D.Lgs 50/2016, è stato verificato il rispetto dei minimi salariali retributivi da parte dell'operatore aggiudicatario;
- 6) di dare atto che i rapporti con l'impresa saranno regolati da apposito contratto riportante, oltre alle previsioni di Capitolato, gli impegni assunti dall'operatore economico in fase di gara ai sensi dell'articolo 47 del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021;
- 7) di richiedere all'impresa aggiudicataria, prima della firma del contratto, la cauzione definitiva prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e smi e le altre garanzie di Capitolato;
- 8) di riservarsi, nelle more della stipula del contratto, l'avvio dell'esecuzione dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e smi;
- 9) di pubblicare sul sito internet, in Società trasparente, gli atti relativi alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei Contratti;
- 10) di riservarsi gli atti successivi e conseguenti alla presente determinazione.


**L'Amministratore Delegato
Geom. Claudio Botarelli**



SOCIETÀ PER AZIONI DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI SIENA

Via Biagio di Montluc n. 2 - 53100 SIENA - Tel. 057748154 - Fax 057742449 –
P. IVA 01125210524

**PROCEDURA APERTA PER PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN N. 3 FABBRICATI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA’ COMUNALE – INTERVENTO
PNRR AREA 3 – ZONA AMIATA VALDICHIANA (CUP H99J21013500001 CIG
9549810085)**

VERBALE DI GARA – SEDUTA DEL 01.02.2023

PREMESSO:

- che con atto AD n. 3057 in data 7.03.2022, è stato nominato quale Responsabile del Procedimento, unico per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento dell'esecuzione, per l'attuazione dell'intervento di miglioramento e riqualificazione energetica dei fabbricati relativi all'Area di intervento 3 – Zona Amiata Valdichiana, il sottoscritto Arch. Massimo Cucini, dipendente di Siena Casa S.p.A.;
- che con atto A.D. n. 3194 del 16/12/2022 veniva approvato il progetto esecutivo aggiornato relativo all'intervento di miglioramento e riqualificazione energetica dei fabbricati relativi all'area di intervento 3 – Zona Amiata Valdichiana, per l'importo lavori complessivo di € 490.066,55;
- che con il medesimo atto n. 3194 sopra richiamato, veniva disposto di appaltare i suddetti lavori mediante "procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. n. 50/2016, nell'ottica di favorire la più ampia partecipazione degli o.e. presenti sul mercato;
- che, pertanto, in data 23/12/2022 veniva pubblicato nell'Albo dei Comuni ove si eseguiranno i lavori, l'avviso relativo al bando di gara per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento suddetto;
- che a seguito della pubblicazione della procedura sulla piattaforma START n. 28717/2022, entro il termine previsto dal bando ore 12:00 del 25/01/2023 sono pervenute le seguenti offerte:

1	NOVA QUADRI S.R.L	Ragusa
2	ICEEL SRL	Roma
3	BCE SCARL	Empoli (FI)

4	ELETTRICA 3B S.R.L.	Capaccio (SA)
5	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	Montelupo Fiorentino (FI)
6	ELETT.R.A. S.R.L.	Viggiano (PZ)
7	CICCHINI IMPIANTI SRL	Cupello (CH)
8	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	Reggello (FI)
9	STACCHIO IMPIANTI SRL	Pollenza (MC)
10	TECNO SERVICE S.U.R.L.	Casoria (NA)
11	EDILMAYOR S.R.L.	Napoli
12	CITIS SOC COOP	Siena
13	LORUSSO IMPIANTI S.R.L.	Conversano (BA)

- che avviso sul sito istituzionale del 30/01/2023 veniva fissata la data del 01/02/2023 ore 15.00 per l'apertura delle offerte pervenute;

CIO' PREMESSO

nella sede di questa Società, posta in Siena, Via Biagio di Montluc n. 2, in questo giorno

01 FEBBRAIO 2023

alle ore 15.05 si è riunito il seggio di gara, nominato con atto AD n.3223 del 27/01/2023 e così costituito:

- 1) Dott. Arch. Massimo Cucini, in qualità di Responsabile del Procedimento;
- 2) Dott.ssa Sonia Mori, in qualità di testimone;
- 3) Dott.ssa Claudia Baldi, in qualità di testimone e di segretaria verbalizzante.

Il Responsabile del Procedimento dà atto che il Disciplinare di gara prevede la c.d. "inversione procedimentale" e pertanto, alla presenza dei testimoni, procede, prima dell'apertura della documentazione amministrativa, all'apertura delle offerte economiche presentate dai partecipanti, verificandone la regolarità formale e la presenza nell'offerta di quanto prescritto dal bando di gara, con i seguenti risultati:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO IN %
1	NOVA QUADRI S.R.L.	22,968
2	ICEEL SRL	17,260
3	BCE SCARL	8,560
4	ELETTRICA 3B S.R.L.	21,980
5	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	5,000
6	ELETT.R.A. S.R.L.	9,650
7	CICCHINI IMPIANTI SRL	10,456
8	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	1,000

9	STACCHIO IMPIANTI SRL	16,690
10	TECNO SERVICE S.U.R.L.	15,100
11	EDILMAYOR S.R.L.	13,336
12	CITIS SOC COOP	15,850
13	LORUSSO IMPIANTI S.R.L.	20,840

La documentazione inerente le offerte economiche viene approvata sulla piattaforma e si procede all'apertura della sezione relativa alla documentazione amministrativa per consentire a START il calcolo della soglia di anomalia. La soglia di anomalia viene individuata in 17,148%.

Si dà atto che il bando non prevede l'esclusione automatica delle offerte anomale e pertanto si procede alla valutazione della congruità come indicata nel disciplinare di gara, punto 2.

Il RUP rinvia ad una successiva riunione l'apertura della documentazione amministrativa; nelle more, dispone di richiedere i giustificativi delle offerte ai seguenti concorrenti che hanno offerto un ribasso superiore alla soglia di anomalia:

NOVA QUADRI S.R.L
ICEEL SRL
ELETTRICA 3B S.R.L.
LORUSSO IMPIANTI S.R.L.

Alle ore 15.30 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

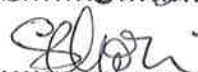
- Arch. Massimo Cucini

.....


- Dott.ssa Claudia Baldi

.....


- Dott.ssa Sonia Mori

.....




SOCIETÀ PER AZIONI DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI SIENA

Via Biagio di Montluc n. 2 - 53100 SIENA - Tel. 057748154 - Fax 057742449 -
P. IVA 01125210524

**PROCEDURA APERTA PER PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN N. 3 FABBRICATI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE - INTERVENTO
PNRR AREA 3 - ZONA AMIATA VALDICHIANA (CUP H99J21013500001 CIG
9549810085)**

VERBALE DI GARA - SEDUTA DEL 17 FEBBRAIO 2023

PREMESSO:

- che in data 01.02.2023, il seggio di gara procedeva all'apertura delle offerte economiche presentate per la procedura sopra indicata, nonché all'individuazione della soglia di anomalia delle offerte, operata dalla piattaforma START sulla base delle previsioni dell'art. 97commi 2 e 2 bis di cui al D. Lgs. 50/2016;
- che nella suddetta seduta il RUP rinviava ad una successiva riunione l'apertura della documentazione amministrativa dei due primi classificati, come previsto dalla lex specialis di gara; nelle more, richiedeva i giustificativi delle offerte ai concorrenti la cui offerta era risultata anomala;
- che il RUP ha fissato la presente seduta di gara a mezzo avviso pubblicato sul sito istituzionale in data 15/02/2023;

CIO' PREMESSO

nella sede di questa Società, posta in Siena, Via Biagio di Montluc n. 2, in questo giorno

17 FEBBRAIO 2023

alle ore 09,00 si è riunito il seggio di gara, nominato con atto AD n. 3223 del 27/01/2023 e così costituito:

- 1) Dott. Arch. Massimo Cucini, in qualità di Responsabile del Procedimento;
- 2) Dott.ssa Sonia Mori, in qualità di testimone;
- 3) Dott.ssa Claudia Baldi, in qualità di testimone e di segretaria verbalizzante.

Il Responsabile del Procedimento, visto il disciplinare di gara e i parametri relativi alla procedura impostati sulla piattaforma START per la formulazione dell'offerta (ove era evidenziato il ricorso all'esclusione automatica delle offerte), tenuto conto

dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020 nonché della giurisprudenza maggioritaria (T.A.R. Palermo 31.01.2022 n. 265, T.A.R. Piemonte, Sez. I, 17 novembre 2020, n. 736, richiamato da T.A.R. Lazio, Sez. I, 19 febbraio 2021, n. 2104, e da T.A.R. Campania, Sez. II, 24 maggio 2021, n. 3429; v. anche T.A.R. Sicilia, Sez. III, 11 giugno 2021, n. 1892; T.A.R. Lazio, Sez. I bis, 7 ottobre 2021, n. 10278; pareri ANAC n. 4/2022, n. 222/2021 e n. 837/2021), dispone di annullare il subprocedimento di verifica della congruità delle offerte e procede all'esclusione automatica degli operatori economici che hanno presentato offerta economica sopra la soglia di anomalia determinata in 17,148%.

Pertanto la graduatoria, come da prospetto allegato che costituisce parte integrante del presente verbale, risulta come segue:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO IN %
1	STACCHIO IMPIANTI SRL	16,69
2	CITIS SOC COOP	15,85
3	TECNO SERVICE S.U.R.L.	15,1
4	EDILMAYOR S.R.L.	13,336
5	CICCHINI IMPIANTI SRL	10,456

Si procede altresì all'apertura della documentazione amministrativa dei concorrenti:

1. STACCHIO IMPIANTI SRL
2. CITIS SOC COOP

con il seguente risultato:

1. STACCHIO IMPIANTI SRL la documentazione è regolare; l'o.e. dichiara che in capo al legale rappresentante sussiste un procedimento penale pendente come da dichiarazione agli atti; pertanto il suddetto o.e. viene invitato a fornire ulteriore documentazione relativa al procedimento a mezzo di richiesta inviata tramite la piattaforma START, al fine di consentire al RUP le opportune valutazioni.
2. CITIS SOC COOP la documentazione è regolare e viene ammessa.

L'impresa Stacchio Impianti fornisce documentazione dettagliata sul procedimento penale citato durante la seduta di gara, che viene valutata dal RUP. L'impresa viene ammessa.

Si procede all'acquisizione dei Passoe dei partecipanti esaminati con esito positivo.

La migliore offerta ammessa è quella dell'o.e. STACCHIO IMPIANTI con il ribasso di 16,690% sull'importo posto a base della procedura.

Il presente verbale viene sottoscritto dal seggio e consegnato al RUP per i conseguenti adempimenti.


Alle ore 11.40 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Arch. Massimo Cucini

- Dott.ssa Claudia Baldi

- Dott.ssa Sonia Mori


.....


.....


.....

ID	Operatore economico	Offerta economica	Ribasso percentuale	Importo a base di gara al netto dell'IVA	Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	di cui oneri di sicurezza	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA	Soglia Anomalia (%)	Soglia Anomalia (â,-)	Offerta anomala	Taglio delle ali	Offerta esclusa automaticamente
1	NOVA QUADRI S.R.L.	22,968	22,968	474.797,93	365.746,34	2.852,82	42.654,36	15.268,62	17,148	393.379,580964 â,-	SI	SI	
4	ELETTRICA 3B S.R.L.	21,98	21,98	474.797,93	370.437,34	7.000,00	43.021,30	15.268,62	17,148	393.379,580964 â,-	SI	SI	
13	LORUSSO IMPIANTI S.R.L.	20,84	20,84	474.797,93	375.850,04	5.600,00	43.021,30	15.268,62	17,148	393.379,580964 â,-	SI		
2	ICEEL SRL	17,26	17,26	474.797,93	392.847,81	10.520,00	43.021,30	15.268,62	17,148	393.379,580964 â,-	SI		
9	STACCHIO IMPIANTI SRL	16,69	16,69	474.797,93	395.554,16	5.500,00	43.021,30	15.268,62	17,148	393.379,580964 â,-			
12	CITIS SOC COOP	15,85	15,85	474.797,93	399.542,46	1.997,71	86.200,00	15.268,62	17,148	393.379,580964 â,-			
10	TECNO SERVICE S.U.R.L.	15,1	15,1	474.797,93	403.103,44	3.556,16	49.621,60	15.268,62	17,148	393.379,580964 â,-			
11	EDILMAYOR S.R.L.	13,336	13,336	474.797,93	411.478,88	15.000,00	38.000,00	15.268,62	17,148	393.379,580964 â,-			
7	CICCHINI IMPIANTI SRL	10,456	10,456	474.797,93	425.153,06	14.242,47	43.021,30	15.268,62	17,148	393.379,580964 â,-			
6	ELETT.R.A. S.R.L.	9,65	9,65	474.797,93	428.979,93	1.500,00	42.400,00	15.268,62	17,148	393.379,580964 â,-			
3	BCE SCARL	8,56	8,56	474.797,93	434.155,23	15.000,00	43.021,30	15.268,62	17,148	393.379,580964 â,-			
5	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	5	5	474.797,93	451.058,03	9.000,00	40.800,00	15.268,62	17,148	393.379,580964 â,-		SI	
8	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	1	1	474.797,93	470.049,95	14.243,94	180.423,21	15.268,62	17,148	393.379,580964 â,-		SI	

Shon

Carabinieri

Cap. G.