

ATTO N. 3253 IN DATA 13 MARZO 2023.

OGGETTO: L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN N. 3 FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE (COLLE VAL D'ELSA, MONTERIGGIONI, POGGIBONSI) - INTERVENTO PNRR AREA 2 - ZONA VALDELSA (CUP H89J21014890001 CIG 9549782967). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

PREMESSO:

- che il presente atto viene adottato in forza delle funzioni che il Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'art. 17 dello Statuto Societario, ha attribuito all'Amministratore Delegato conferendogli titolo per l'adozione di provvedimenti a rilevanza esterna nell'ambito delle suddette funzioni;
- che il progetto definitivo ed esecutivo è stato approvato con atto AD n. 3167 in data 30.09.2022 e successivo atto AD n. 3193 del 16.12.2022;
- che con il medesimo atto 3193 l'AD determinava di contrarre a mezzo di procedura aperta, ai sensi dell'articolo 32 del D.Lgs 50/2016 e smi, per l'individuazione dell'appaltatore dei lavori in oggetto, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'articolo 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, con applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133 del suddetto D. Lgs.;
- che il Bando e il Disciplinare venivano pubblicati sul profilo del Committente in data 23.12.2022;
- che il medesimo Bando veniva pubblicato per estratto su GURI in data 23.12.2022, sui quotidiani *La Repubblica ed. nazionale* e *Il Corriere di Siena* in data 27.12.2022, e pubblicato sull'Osservatorio regionale in data 23.12.2022;
- che il Bando prevedeva che le offerte dovevano essere caricate sulla piattaforma Start, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 25.01.2023;
- che il seggio di gara nominato con atto AD n. 3222 del 27/01/2023, composto da Dott. Arch. Massimo Cucini (in qualità di Responsabile del Procedimento), Dott.ssa Sonia Mori (in qualità di testimone) e Dott.ssa Claudia Baldi (in qualità di testimone e di segretaria verbalizzante) ha provveduto nella seduta del 31.01.2023 all'apertura delle buste economiche delle Imprese partecipanti alla gara con il seguente risultato:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO IN %
1	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	22,565
2	CORBO GROUP SPA	21,953
3	M.N. SERVICE S.R.L.	22,667
4	MONTEFALCHI SRL	15,790
5	D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI	21,598
6	BCE SCARL	11,560
7	C.G.V. SRL	22,367

8	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	20,294
9	HOUSE NATURAL SRL	20,999
10	LA VITTORIA SRL	22,001
11	NEW PROJECT SRL	22,505
12	D. EDIL PROJECT S.R.L	23,943
13	VI.FRA COSTRUZIONI SRL	22,627
14	LA RISTRUTTURA SRL	24,456
15	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	2,000
16	DUEEFFE SRL	27,860
17	EDILMAYOR S.R.L.	23,986
18	CITIS SOC COOP	10,100
19	TECNO SERVICE S.U.R.L.	18,180
20	OMNIA SERVITIA S.R.L.	11,303

- che a seguito delle sedute del 31.01.2023, 15.02.2023 e 21.02.2023, per le motivazioni espresse nei verbali delle suddette sedute, veniva individuata la soglia automatica di anomalia ai sensi dell'articolo 1 comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in legge 2020, nel ribasso del 22,11019% e si procedeva all'apertura della documentazione amministrativa come previsto dal Disciplinare di gara;
- che la migliore offerta non anomala risulta essere quella dell'o.e. Corbo Group Spa secondo il verbale del 21.02.2023 allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, che costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del Codice;
- che al suddetto o.e. veniva richiesta la documentazione relativa al rispetto dei minimi salariali ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del Codice dei Contratti;
- che, sulla base della suddetta documentazione inviata dall'o.e., il Responsabile del Procedimento provvedeva, in apposita seduta tenutasi in data 08/03/2023, all'esame e valutazione della stessa, accertando come l'offerta sia rispettosa dei minimi salariali previsti dal contratto;

Esaminati gli atti di gara e constatata la regolarità delle procedure eseguite;

Ritenuto di approvare i verbali di gara sopra richiamati procedendo contestualmente all'aggiudicazione definitiva all'o.e. Corbo Group Spa;

Precisato come la verifica dei requisiti sia in corso di svolgimento e che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace al termine delle verifiche circa la sussistenza in capo all'impresa aggiudicataria suddetta dei requisiti di ordine generale;

Per le motivazioni sopra richiamate

DISPONE

11) di approvare espressamente i verbali delle sedute del 31.01.2023, 15.02.2023 e 21.02.2023 e della successiva seduta in data 08/03/2023, nella quale è stata valutata la documentazione relativa al rispetto dei minimi salariali ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del Codice, e tutti gli atti relativi all'espletamento della gara in premessa citati,

risultando corrette le procedure seguite e non sussistendo motivi di interesse pubblico tali da revocare o non approvare i menzionati verbali e gli atti sopracitati;

12) di procedere all'aggiudicazione definitiva alla ditta Corbo Group Spa della procedura aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN N. 3 FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE (COLLE VAL D'ELSA, MONTERIGGIONI, POGGIBONSI)- CIG 9549782967, per un importo di aggiudicazione pari a complessivi € 787.230,69 , di cui € 41.940,65 per oneri della sicurezza, oltre IVA, giusto il ribasso del 21,953% espresso sul prezzo a base di gara;

13) di allegare al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale il verbale della seduta del 21.02.2023;

14) di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la conclusione della verifica del possesso dei prescritti requisiti dell'aggiudicataria secondo quanto previsto dalle norme di gara;

15) di dare atto che, ai sensi dell'art.95 comma 10 del D.Lgs 50/2016, è stato verificato il rispetto dei minimi salariali retributivi da parte dell'operatore aggiudicatario;

16) di dare atto che i rapporti con l'impresa saranno regolati da apposito contratto riportante, oltre alle previsioni di Capitolato, gli impegni assunti dall'operatore economico in fase di gara ai sensi dell'articolo 47 del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021;

17) di richiedere all'impresa aggiudicataria, prima della firma del contratto, la cauzione definitiva prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e sm e le altre garanzie di Capitolato;

18) di riservarsi, nelle more della stipula del contratto, l'avvio dell'esecuzione dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e smi;

19) di pubblicare sul sito internet, in Società trasparente, gli atti relativi alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei Contratti;

20) di riservarsi gli atti successivi e conseguenti alla presente determinazione.

L'Amministratore Delegato
Geom. Claudio Botarelli





SIENACASA

SOCIETÀ PER AZIONI DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI SIENA

Via Biagio di Montluc n. 2 - 53100 SIENA - Tel. 057748154 - Fax 057742449 –
P. IVA 01125210524

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN N. 3 FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA’ COMUNALE (COLLE VAL D’ELSA, MONTERIGGIONI, POGGIBONSI) – INTERVENTO PNRR AREA 2 – ZONA VALDELSA (CUP H89J21014890001 CIG 9549782967)

VERBALE DI GARA – SEDUTA DEL 31.01.2023

PREMESSO:

- che con atto AD n. 3056 in data 7.03.2022, è stato nominato quale Responsabile del Procedimento, unico per le fasi della programmazione, della progettazione, dell’affidamento dell’esecuzione, per l’attuazione dell’intervento di miglioramento e riqualificazione energetica dei fabbricati relativi all’Area di intervento 2 – Zona Val d’Elsa, il sottoscritto Arch. Massimo Cucini, dipendente di Siena Casa S.p.A.;
- che con atto A.D. n. 3193 del 16/12/2022 veniva approvato il progetto esecutivo aggiornato relativo all’intervento di miglioramento e riqualificazione energetica dei fabbricati relativi all’area di intervento 2 – Zona Chianti, per l’importo lavori complessivo di € 996.865,30;
- che con il medesimo atto n. 3193 sopra richiamato, veniva disposto di appaltare i suddetti lavori mediante “procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 D. Lgs. n. 50/2016, nell’ottica di favorire la più ampia partecipazione degli o.e. presenti sul mercato;
- che, pertanto, in data 23/12/2022 veniva pubblicato sulla GURI n.150/2022 sez. Contratti pubblici, l’avviso relativo al bando di gara per l’affidamento dei lavori relativi all’intervento suddetto;
- che a seguito della pubblicazione della procedura sulla piattaforma START n. 28719/2022, entro il termine previsto dal bando ore 12:00 del 25/01/2023 sono pervenute le seguenti offerte:

1	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	Casagiove (CE)
2	CORBO GROUP SPA	Sessa Aurunca (CE)
3	M.N. SERVICE S.R.L.	Giugliano in Campania (NA)

4	MONTEFALCHI SRL	Figline e Inci Valdarno (FI)
5	D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI	Roma
6	BCE SCARL	Empoli (FI)
7	C.G.V. SRL	Trentola Ducenta (CE)
8	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	Montelupo Fiorentino (FI)
9	HOUSE NATURAL SRL	Colle Val d'Elsa (SI)
10	LA VITTORIA SRL	Quarto (NA)
11	NEW PROJECT SRL	Quarto (NA)
12	D. EDIL PROJECT S.R.L.	Aversa (CE)
13	VI.FRA COSTRUZIONI SRL	Marano di Napoli (NA)
14	LA RISTRUTTURA SRL	Ciampino (RM)
15	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	Reggello (FI)
16	DUEEFFE SRL	Terzigno (NA)
17	EDILMAYOR S.R.L.	Napoli
18	CITIS SOC COOP	Siena
19	TECNO SERVICE S.U.R.L.	Casoria (NA)
20	OMNIA SERVITIA S.R.L.	Pescara

- che con avviso sul sito istituzionale del 26/01/2023 veniva fissata la data del 31/01/2023, ore 09.00, per l'apertura delle offerte pervenute;

CIO' PREMESSO

nella sede di questa Società, posta in Siena, Via Biagio di Montluc n. 2, in questo giorno

31 GENNAIO 2023

alle ore 09.11 si è riunito il seggio di gara, nominato con atto AD n. 3222 del 27/01/2023 e così costituito:

- 1) Dott. Arch. Massimo Cucini, in qualità di Responsabile del Procedimento;
- 2) Dott.ssa Sonia Mori, in qualità di testimone;
- 3) Dott.ssa Claudia Baldi, in qualità di testimone e di segretaria verbalizzante.

E' altresì presente il Sig. Giuseppe Ceccantini quale uditore per conto della Mondo Appalti S.r.l.

Il Responsabile del Procedimento dà atto che il Disciplinare di gara prevede la c.d. "inversione procedimentale" e pertanto, alla presenza dei testimoni, procede, prima dell'apertura della documentazione amministrativa, all'apertura delle offerte

economiche presentate dai partecipanti, verificandone la regolarità formale e la presenza nell'offerta di quanto prescritto dal bando di gara, con i seguenti risultati:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO IN %
1	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	22,565
2	CORBO GROUP SPA	21,953
3	M.N. SERVICE S.R.L.	22,667
4	MONTEFALCHI SRL	15,790
5	D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI	21,598
6	BCE SCARL	11,560
7	C.G.V. SRL	22,367
8	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	20,294
9	HOUSE NATURAL SRL	20,999
10	LA VITTORIA SRL	22,001
11	NEW PROJECT SRL	22,505
12	D. EDIL PROJECT S.R.L	23,943
13	VI.FRA COSTRUZIONI SRL	22,627
14	LA RISTRUTTURA SRL	24,456
15	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	2,000
16	DUEEFFE SRL	27,860
17	EDILMAYOR S.R.L.	23,986
18	CITIS SOC COOP	10,100
19	TECNO SERVICE S.U.R.L.	18,180
20	OMNIA SERVITIA S.R.L.	11,303

La documentazione inerente le offerte economiche viene approvata sulla piattaforma e si procede all'apertura della sezione relativa alla documentazione amministrativa per consentire a START il calcolo della soglia di anomalia.

La soglia di anomalia viene individuata in 22,11019%.

Si dà atto che il bando non prevede l'esclusione automatica delle offerte anomale e pertanto si procede alla valutazione della congruità come indicata nel disciplinare di gara, punto 2.

Il RUP rinvia ad una successiva seduta l'apertura della documentazione amministrativa; nelle more, dispone di richiedere i giustificativi delle offerte ai seguenti concorrenti che hanno offerto un ribasso superiore alla soglia di anomalia:

DUEEFFE SRL
LA RISTRUTTURA SRL

EDILMAYOR S.R.L.
D. EDIL PROJECT S.R.L
M.N. SERVICE S.R.L.
VI.FRA COSTRUZIONI SRL
I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL
NEW PROJECT SRL
C.G.V. SRL

Alle ore 09.38 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Arch. Massimo Cucini



.....

-Dott.ssa Claudia Baldi



.....

- Dott.ssa Sonia Mori



.....



SOCIETÀ PER AZIONI DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI SIENA

Via Biagio di Montluc n. 2 - 53100 SIENA - Tel. 057748154 - Fax 057742449 -
P. IVA 01125210524

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN N. 3 FABBRICATI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA’ COMUNALE (COLLE VAL
D’ELSA, MONTERIGGIONI, POGGIBONSI) – INTERVENTO PNRR AREA 2 –
ZONA VALDELSA (CUP H89J21014890001 CIG 9549782967)**

VERBALE DI GARA – SEDUTA DEL 15.02.2023

PREMESSO:

- che in data 30.01.2023, il seggio di gara procedeva all’apertura delle offerte economiche presentate per la procedura sopra indicata, nonché all’individuazione della soglia di anomalia delle offerte, operata dalla piattaforma START sulla base delle previsioni dell’art. 97commi 2 e 2 bis di cui al D. Lgs. 50/2016;
- che nella suddetta seduta il RUP rinviava ad una successiva riunione l’apertura della documentazione amministrativa dei due primi classificati, come previsto dalla lex specialis di gara; nelle more richiedeva i giustificativi delle offerte ai concorrenti la cui offerta era risultata anomala;
- che il RUP ha fissato la presente seduta di gara a mezzo avviso pubblicato sul sito istituzionale in data 13/02/2023;

CIO’ PREMESSO

nella sede di questa Società, posta in Siena, Via Biagio di Montluc n. 2, in questo giorno

15 FEBBRAIO 2023

alle ore 12,00 si è riunito il seggio di gara, nominato con atto AD n. 3222 del 27/01/2023 e così costituito:

- 1) Dott. Arch. Massimo Cucini, in qualità di Responsabile del Procedimento;
- 2) Dott.ssa Sonia Mori, in qualità di testimone;
- 3) Dott.ssa Claudia Baldi, in qualità di testimone e di segretaria verbalizzante.

Il Responsabile del Procedimento, visto il disciplinare di gara e i parametri relativi alla procedura impostati sulla piattaforma START per la formulazione dell'offerta (ove era evidenziato il ricorso all'esclusione automatica delle offerte), tenuto conto dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020 nonché della giurisprudenza maggioritaria (T.A-R. Palermo 31.01.2022 n. 265, T.A.R. Piemonte, Sez. I, 17 novembre 2020, n. 736, richiamato da T.A.R. Lazio, Sez. I, 19 febbraio 2021, n. 2104, e da T.A.R. Campania, Sez. II, 24 maggio 2021, n. 3429; v. anche T.A.R. Sicilia, Sez. III, 11 giugno 2021, n. 1892; T.A.R. Lazio, Sez. I bis, 7 ottobre 2021, n. 10278; pareri ANAC n. 4/2022, n. 222/2021 e n. 837/2021), dispone di annullare il subprocedimento di verifica della congruità delle offerte e procede all'esclusione automatica degli operatori economici che hanno presentato offerta economica sopra la soglia di anomalia determinata in 22,11019%.

Pertanto la graduatoria, come da prospetto allegato che costituisce parte integrante del presente verbale, risulta come segue:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO IN %
1	LA VITTORIA SRL	22,001
2	CORBO GROUP SPA	21,953
3	D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI,INDUSTRIALI,STRADE,MANUFATTI,ACQUEDOTTI	21,598
4	HOUSE NATURAL SRL	20,999
5	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	20,294
6	TECNO SERVICE S.U.R.L.	18,18
7	MONTEFALCHI SRL	15,79
8	BCE SCARL	11,56
9	OMNIA SERVITIA S.R.L.	11,303

Si procede altresì all'apertura della documentazione amministrativa dei concorrenti:

1. LA VITTORIA SRL
2. CORBO GROUP SPA

con il seguente risultato:

1. La Vittoria Srl non presenta documentazione attestante quanto richiesto al punto A.11 del Disciplinare di gara ovvero registrazione Emas o certificazione ISO 14001; pertanto si procede a richiedere integrazioni al suddetto o.e., attivando il soccorso istruttorio.
2. Corbo Group Spa presenta documentazione regolare e viene ammessa.

Il RUP procede all'acquisizione dei Passoe presentati dai concorrenti, ammettendo con riserva l'impresa La Vittoria Srl.

Alle ore 13.30 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Arch. Massimo Cucini

-Dott.ssa Claudia Baldi

- Dott.ssa Sonia Mori


.....

.....

.....

ID	Operatore economico	Offerta economica	Ribasso percentuale	Importo a base di gara al netto dell'IVA	Importo offerto al netto de, di cui oneri di sicurezza	di cui costi di manodope	Oneri di sic	Soglia Anomalia (%)	Soglia Anoi	Soglia tecn	Offerta anc	Taglio delle ali
16	DUEFFE SRL	27,86	27,86	954.924,65	688.882,64	2.500,00	170.000,00	41.940,65	22,11019	743.788,995528	â,-	SI
14	La Ristruttura Srl	24,456	24,456	954.924,65	721.388,28	6.000,00	233.500,00	41.940,65	22,11019	743.788,995528	â,-	SI
17	EDILMAYOR S.R.L.	23,986	23,986	954.924,65	725.876,42	27.000,00	175.000,00	41.940,65	22,11019	743.788,995528	â,-	SI
12	D. EDIL PROJECT S.R.L	23,943	23,943	954.924,65	726.287,04	3.000,00	233.377,00	41.940,65	22,11019	743.788,995528	â,-	SI
3	M.N. SERVICE S.R.L.	22,667	22,667	954.924,65	738.471,88	15.000,00	210.000,00	41.940,65	22,11019	743.788,995528	â,-	SI
13	Vi.FRA Costruzioni srl	22,627	22,627	954.924,65	738.853,85	19.000,00	233.000,00	41.940,65	22,11019	743.788,995528	â,-	SI
1	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	22,565	22,565	954.924,65	739.445,90	7.000,00	233.377,44	41.940,65	22,11019	743.788,995528	â,-	SI
11	NEW PROJECT SRL	22,505	22,505	954.924,65	740.018,86	14.952,97	233.377,44	41.940,65	22,11019	743.788,995528	â,-	SI
7	c.g.v. srl	22,367	22,367	954.924,65	741.336,65	9.000,00	230.000,00	41.940,65	22,11019	743.788,995528	â,-	SI
10	LA VITTORIA SRL	22,001	22,001	954.924,65	744.831,68	14.952,97	233.377,44	41.940,65	22,11019	743.788,995528	â,-	SI
2	CORBO GROUP SPA	21,953	21,953	954.924,65	745.290,04	22.500,00	225.000,00	41.940,65	22,11019	743.788,995528	â,-	SI
5	D.I.S.M.A. -DEMOLIZIONI,INDUSTRIALI,STRADE,M/	21,598	21,598	954.924,65	748.680,02	16.500,00	229.950,00	41.940,65	22,11019	743.788,995528	â,-	SI
9	House Natural srl	20,999	20,999	954.924,65	754.400,02	7.000,00	185.000,00	41.940,65	22,11019	743.788,995528	â,-	SI
8	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	20,294	20,294	954.924,65	761.132,24	15.200,00	187.000,00	41.940,65	22,11019	743.788,995528	â,-	SI
19	TECNO SERVICE S.U.R.L.	18,18	18,18	954.924,65	781.319,35	6.997,71	250.146,22	41.940,65	22,11019	743.788,995528	â,-	SI
4	Montefalchi Srl	15,79	15,79	954.924,65	804.142,05	16.100,00	198.100,00	41.940,65	22,11019	743.788,995528	â,-	SI
6	BCE SCARL	11,56	11,56	954.924,65	844.535,36	18.000,00	233.377,44	41.940,65	22,11019	743.788,995528	â,-	SI
20	OMNIA SERVITIA S.R.L.	11,303	11,303	954.924,65	846.989,52	6.100,00	233.377,44	41.940,65	22,11019	743.788,995528	â,-	SI
18	CITIS SOC COOP	10,1	10,1	954.924,65	858.477,26	4.292,38	233.377,44	41.940,65	22,11019	743.788,995528	â,-	SI
15	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	2	2	954.924,65	935.826,16	28.647,74	362.871,37	41.940,65	22,11019	743.788,995528	â,-	SI



SOCIETÀ PER AZIONI DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI SIENA

Via Biagio di Montluc n. 2 - 53100 SIENA - Tel. 057748154 - Fax 057742449 –
P. IVA 01125210524

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN N. 3 FABBRICATI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA’ COMUNALE (COLLE VAL
D’ELSA, MONTERIGGIONI, POGGIBONSI) – INTERVENTO PNRR AREA 2 –
ZONA VALDELSA (CUP H89J21014890001 CIG 9549782967)**

VERBALE DI GARA – SEDUTA DEL 21.02.2023

PREMESSO:

- che in data 15.02.2023 il seggio di gara procedeva all’apertura della documentazione amministrativa dei concorrenti **La Vittoria Srl** e **Corbo Group Spa** rilevando che l’o.e. **La Vittoria Srl** non presentava la documentazione attestante quanto richiesto al punto A.11 del Disciplinare di gara (registrazione Emas o certificazione ISO 14001);
- che, pertanto, il RUP procedeva a richiedere integrazioni al suddetto o.e. attivando il soccorso istruttorio e assegnando il termine del 16/02/2023 per la presentazione di quanto necessario;
- che della presente seduta di gara veniva data notizia con avviso pubblicato sul sito istituzionale della Società in data 16/02/2023;

CIO’ PREMESSO

nella sede di questa Società, posta in Siena, Via Biagio di Montluc n. 2, in questo giorno

21 FEBBRAIO 2023

alle ore 9,00 si è riunito il seggio di gara, nominato con atto AD n. 3222 del 27/01/2023 e così costituito:

- 1) Dott. Arch. Massimo Cucini, in qualità di Responsabile del Procedimento;
- 2) Dott.ssa Sonia Mori, in qualità di testimone;
- 3) Dott.ssa Claudia Baldi, in qualità di testimone e di segretaria verbalizzante.

Il Responsabile del Procedimento accede alla piattaforma START, sezione SOCCORSO ISTRUTTORIO, rilevando che l’o.e. **La Vittoria Srl** non ha inviato nei termini assegnati quanto richiesto.

Il RUP, pertanto, non avendo l'impresa dichiarato il possesso dei requisiti richiesti dal bando né avendo rispettato il termine per il soccorso istruttorio attivato nella precedente seduta di gara, dichiara l'esclusione dell'operatore La Vittoria SRL.

Il RUP procede a verificare, a mezzo della piattaforma START, la soglia rideterminata dalla piattaforma a seguito dell'esclusione, con il seguente risultato: la nuova soglia di anomalia - in 22,12389%.

La graduatoria, pertanto, risulta la seguente, come da prospetto allegato che costituisce parte integrante del presente verbale:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO IN %
1	CORBO GROUP SPA	21,953
2	D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI,INDUSTRIALI,STRADE,MANUFATTI,ACQUEDOTTI	21,598
3	HOUSE NATURAL SRL	20,999
4	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	20,294
5	TECNO SERVICE S.U.R.L.	18,18
6	MONTEFALCHI SRL	15,79
7	BCE SCARL	11,56
8	OMNIA SERVITIA S.R.L.	11,303

Poiché l'impresa Corbo Group Spa è stata già ammessa alla procedura, si procede all'analisi della documentazione amministrativa presentata dal secondo migliore offerente come previsto dal disciplinare gara, con il seguente risultato:

D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI,INDUSTRIALI,STRADE,MANUFATTI,ACQUEDOTTI presenta documentazione regolare e viene ammessa.

Il RUP procede all'acquisizione del Passoe dell'impresa D.I.S.M.A. e alla esclusione sul sistema AVCPASS DELL'O.E. la Vittoria S.r.l.

La migliore offerta ammessa è quella dell'o.e. Corbo Group Spa con il ribasso del 21,953% sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Il presente verbale viene sottoscritto dal seggio e consegnato al RUP per i conseguenti adempimenti.

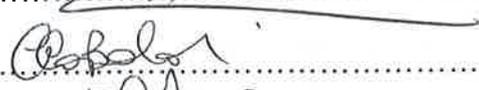
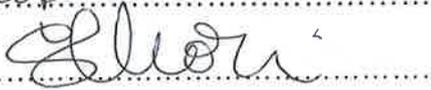
Alle ore 09.45 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Arch. Massimo Cucini

-Dott.ssa Claudia Baldi

- Dott.ssa Sonia Mori


.....

.....

.....

ID	Operatore economico	Offerta economica	Ribasso percentuale	Importo a base di gara al netto dell'IVA	Importo oneri di sicurezza al netto dell'IVA	Oneri di sicurezza afferenti all'impresa al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA	Soglia Anomalia (%)	Soglia Anomalia (â,-)	Offerta anomala	Taglio delle ali	Offerta esclusa automaticamente
1	16 DUEFFE SRL	27,86	27,86	954.924,65	688.882,64	2.500,00	170.000,00	41.940,65	22,12389	743.658,170851 â,-	SI	SI	
2	14 La Ristruttura Srl	24,456	24,456	954.924,65	721.388,28	6.000,00	233.500,00	41.940,65	22,12389	743.658,170851 â,-	SI	SI	
3	17 EDILMAYOR S.R.L.	23,986	23,986	954.924,65	725.876,42	27.000,00	175.000,00	41.940,65	22,12389	743.658,170851 â,-	SI	SI	
4	12 D. EDIL PROJECT S.R.L.	23,943	23,943	954.924,65	726.287,04	3.000,00	233.377,00	41.940,65	22,12389	743.658,170851 â,-	SI	SI	
5	3 M.N. SERVICE S.R.L.	22,667	22,667	954.924,65	738.471,88	15.000,00	210.000,00	41.940,65	22,12389	743.658,170851 â,-	SI	SI	
6	13 VI.FRA Costruzioni srl	22,627	22,627	954.924,65	738.853,85	19.000,00	233.000,00	41.940,65	22,12389	743.658,170851 â,-	SI	SI	
7	1 I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SI	22,565	22,565	954.924,65	739.445,90	7.000,00	233.377,44	41.940,65	22,12389	743.658,170851 â,-	SI	SI	
8	11 NEW PROJECT SRL	22,505	22,505	954.924,65	740.018,86	14.952,97	233.377,44	41.940,65	22,12389	743.658,170851 â,-	SI	SI	
9	7 c.g.v. srl	22,367	22,367	954.924,65	741.336,65	9.000,00	230.000,00	41.940,65	22,12389	743.658,170851 â,-	SI	SI	
10	2 CORBO GROUP SPA	21,953	21,953	954.924,65	745.290,04	22.500,00	225.000,00	41.940,65	22,12389	743.658,170851 â,-	SI	SI	
11	5 D.I.S.M.A. -DEMOLIZIONI,INDUSTRIALI,ST	21,598	21,598	954.924,65	748.680,02	16.500,00	229.950,00	41.940,65	22,12389	743.658,170851 â,-	SI	SI	
12	9 House Natural srl	20,999	20,999	954.924,65	754.400,02	7.000,00	185.000,00	41.940,65	22,12389	743.658,170851 â,-	SI	SI	
13	8 MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	20,294	20,294	954.924,65	761.132,24	15.200,00	187.000,00	41.940,65	22,12389	743.658,170851 â,-	SI	SI	
14	19 TECNO SERVICE S.U.R.L.	18,18	18,18	954.924,65	781.319,35	6.997,71	250.146,22	41.940,65	22,12389	743.658,170851 â,-	SI	SI	
15	4 Montefalchi Srl	15,79	15,79	954.924,65	804.142,05	16.100,00	198.100,00	41.940,65	22,12389	743.658,170851 â,-	SI	SI	
16	6 BCE SCARL	11,56	11,56	954.924,65	844.535,36	18.000,00	233.377,44	41.940,65	22,12389	743.658,170851 â,-	SI	SI	
17	20 OMNIA SERVITIA S.R.L.	11,303	11,303	954.924,65	846.989,52	6.100,00	233.377,44	41.940,65	22,12389	743.658,170851 â,-	SI	SI	
18	18 CITIS SOC COOP	10,1	10,1	954.924,65	858.477,26	4.292,38	233.377,44	41.940,65	22,12389	743.658,170851 â,-	SI	SI	
19	15 EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	2	2	954.924,65	935.826,16	28.647,74	362.871,37	41.940,65	22,12389	743.658,170851 â,-	SI	SI	

CPB

LL

[Signature]