

ATTO N. 3254 IN DATA 13 MARZO 2023.

OGGETTO: FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - D.L. N. 59/2021, CONV. L. N. 101/2021 - DPCM 15.09.2021; DELIBERA GIUNTA REGIONE TOSCANA N° 1133 DEL 28.10.2021 - "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". AFFIDAMENTO LAVORI. AREA DI INTERVENTO 1 - ZONA CHIANTI COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA, LOC. VAGLIAGLI, VIA DEI PRATI N. 1; COMUNE DI GAIOLE IN CHIANTI, LOC. MONTI N. 39; COMUNE DI RADDA IN CHIANTI, VIA 1° MAGGIO N. 7. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

PREMESSO:

- che il presente atto viene adottato in forza delle funzioni che il Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'art. 17 dello Statuto Societario, ha attribuito all'Amministratore Delegato conferendogli titolo per l'adozione di provvedimenti a rilevanza esterna nell'ambito delle suddette funzioni;
- che il progetto definitivo ed esecutivo è stato approvato con atto AD n. 3166 in data 30.09.2022 e successivo atto AD n. 3192 del 16.12.2022;
- che con il medesimo atto 3192 l'AD determinava di contrarre a mezzo di procedura aperta, ai sensi dell'articolo 32 del D.Lgs 50/2016 e smi, per l'individuazione dell'appaltatore dei lavori in oggetto, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'articolo 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, con applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133 del suddetto D. Lgs.;
- che il Bando e il Disciplinare venivano pubblicati sul profilo del Committente in data 23.12.2022;
- che il medesimo Bando veniva pubblicato per estratto su GURI in data 23.12.2022, sui quotidiani *La Repubblica ed. nazionale* e *Il Corriere di Siena* in data 27.12.2022, e pubblicato sull'Osservatorio regionale in data 23.12.2022;
- che il Bando prevedeva che le offerte dovevano essere caricate sulla piattaforma Start, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 25.01.2023;
- che il seggio di gara nominato con atto AD n. 3221 del 27/01/2023, composto da Dott. Arch. Massimo Cucini (in qualità di Responsabile del Procedimento), Dott.ssa Sonia Mori (in qualità di testimone) e Dott.ssa Claudia Baldi (in qualità di testimone e di segretaria verbalizzante) ha provveduto nella seduta del 30.01.2023 all'apertura delle buste economiche delle Imprese partecipanti alla gara con il seguente risultato:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO OFFERTO IN %</b>
1	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	22,465
2	M.N. SERVICE S.R.L.	25,830
3	AIR CONTROL SRL	11,868
4	MONTEFALCHI SRL	14,620
5	COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C.	7,230
6	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	15,439
7	LA VITTORIA SRL	21,649
8	HOUSE NATURAL SRL	18,123

9	VI.FRA COSTRUZIONI SRL	22,548
10	LA RISTRUTTURA SRL	24,235
11	D.I.S.M.A.-DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI	21,389
12	IMPRESA FRUTTALDO AGOSTINO	22,417
13	TECNO SERVICE S.U.R.L.	18,000
14	EDILMAYOR S.R.L.	23,836
15	NEW PROJECT SRL	20,001
16	CITIS SOC COOP	10,340

- che a seguito delle sedute del 30.01.2023, 15.02.2023 e 22.02.2023, per le motivazioni espresse nei relativi verbali, veniva individuata la soglia automatica di anomalia ai sensi dell'articolo 1 comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in legge 2020, nel ribasso del 21,64147% e si procedeva all'apertura della documentazione amministrativa come previsto dal Disciplinare di gara;
- che la migliore offerta non anomala risulta essere quella dell'o.e. D.I.S.M.A.-DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI secondo il verbale del 22.02.2023 allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, che costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del Codice;
- che al suddetto o.e. veniva richiesta la documentazione relativa al rispetto dei minimi salariali ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del Codice dei Contratti;
- che, sulla base della suddetta documentazione inviata dall'o.e., il Responsabile del Procedimento provvedeva, in apposita seduta tenutasi in data 06/03/2023, all'esame e valutazione della stessa, accertando come l'offerta sia rispettosa dei minimi salariali previsti dal contratto;

Esaminati gli atti di gara e constatata la regolarità delle procedure eseguite;

Ritenuto di approvare i verbali di gara sopra richiamati procedendo contestualmente all'aggiudicazione definitiva all'o.e. D.I.S.M.A.DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI;

Precisato come la verifica dei requisiti sia in corso di svolgimento e che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace al termine delle verifiche circa la sussistenza in capo all'impresa aggiudicataria suddetta dei requisiti di ordine generale;

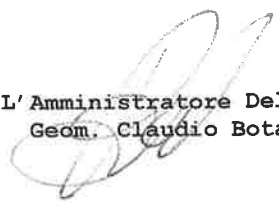
Per le suddette motivazioni

#### DISPONE

21) di approvare espressamente i verbali delle sedute del 30.01.2023, 15.02.2023 e 22.02.2023 e della successiva seduta in data 06/03/2023, nella quale è stata valutata la documentazione relativa al rispetto dei minimi salariali ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del Codice, e tutti gli atti relativi all'espletamento della gara in premessa citati, risultando corrette le procedure seguite e non sussistendo motivi di interesse pubblico tali da revocare o non approvare i menzionati verbali e gli atti sopracitati;

22) di procedere all'aggiudicazione definitiva alla ditta D.I.S.M.A.-DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI della procedura aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di *RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA*". AFFIDAMENTO LAVORI. AREA DI INTERVENTO 1 CIG 95496203B9 per un importo di aggiudicazione pari a complessivi € 550.206,38, di cui € 131.925,45 per oneri della sicurezza, oltre IVA, giusto il ribasso del 21,389 % espresso sul prezzo a base di gara;

- 23) di allegare al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale il verbale della seduta del 22.02.2023;
- 24) di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la conclusione della verifica del possesso dei prescritti requisiti dell'aggiudicatario;
- 25) di dare atto che, ai sensi dell'art.95 comma 10 del D.Lgs 50/2016, è stato verificato il rispetto dei minimi salariali retributivi da parte dell'operatore aggiudicatario;
- 26) di dare atto che i rapporti con l'impresa saranno regolati da apposito contratto riportante, oltre alle previsioni di Capitolato, gli impegni assunti dall'operatore economico in fase di gara ai sensi dell'articolo 47 del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021;
- 27) di richiedere all'impresa aggiudicataria, prima della firma del contratto, la cauzione definitiva prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e sm e le altre garanzie di Capitolato;
- 28) di riservarsi, nelle more della stipula del contratto, l'avvio dell'esecuzione dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e smi;
- 29) di pubblicare sul sito internet, in Società trasparente, gli atti relativi alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei Contratti;
- 30) di riservarsi gli atti successivi e conseguenti alla presente determinazione.

  
**L'Amministratore Delegato  
Geom. Claudio Botarelli**



# SIENACASA

SOCIETÀ PER AZIONI DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI SIENA

Via Biagio di Montluc n. 2 - 53100 SIENA - Tel. 057748154 - Fax 057742449 -  
P. IVA 01125210524

**PROCEDURA APERTA - INTERVENTO PNRR AREA 1 – ZONA CHIANTI  
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN  
N. 3 FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ  
COMUNALE UBICATI IN VIA PRATI N. 1 LOC. VAGLIAGLI COMUNE DI  
CASTELNUOVO BERARDENGA; LOC. MONTI N. 39 COMUNE DI GAIOLE IN  
CHIANTI; VIA I° MAGGIO N. 7 COMUNE DI RADDA IN CHIANTI  
(CUP H99J21013490001 CIG 95496203B9)**

## VERBALE DI GARA – SEDUTA DEL 30.01.2023

### PREMESSO:

- che con atto AD n. 3055 in data 7.03.2022, è stato nominato quale Responsabile del Procedimento, unico per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento dell'esecuzione, per l'attuazione dell'intervento di miglioramento e riqualificazione energetica dei fabbricati relativi all'Area di intervento 1 – Zona Chianti, il sottoscritto Arch. Massimo Cucini, dipendente di Siena Casa S.p.A.;
- che con atto A.D. n. 3192 del 16/12/2022 veniva approvato il progetto esecutivo aggiornato relativo all'intervento di miglioramento e riqualificazione energetica dei fabbricati relativi all'area di intervento 1 – Zona Chianti, per l'importo lavori complessivo di € 664.015,02;
- che con il medesimo atto n. 3192 sopra richiamato, veniva disposto di appaltare i suddetti lavori mediante "procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. n. 50/2016, nell'ottica di favorire la più ampia partecipazione degli o.e. presenti sul mercato;
- che, pertanto, in data 23/12/2022 veniva pubblicato sulla GURI n.150/2022 sez. Contratti pubblici, l'avviso relativo al bando di gara per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento suddetto;
- che a seguito della pubblicazione della procedura sulla piattaforma START n. 28711/2022, entro il termine previsto dal bando ore 12:00 del 25/01/2023 sono pervenute le seguenti offerte:

1	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	Casagiove (CE)
---	---	----------------

2	M.N. SERVICE S.R.L.	Giugliano in Campania (NA)
3	AIR CONTROL SRL	Monte Compatri (RM)
4	MONTEFALCHI SRL	Figline e Incisa Valdarno (FI)
5	COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C.	San Quirico d'Orcia (SI)
6	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	Montelupo Fiorentino (FI)
7	LA VITTORIA SRL	Quarto (NA)
8	HOUSE NATURAL SRL	Colle Val d'Elsa (SI)
9	VI.FRA COSTRUZIONI SRL	Marano di Napoli (NA)
10	LA RISTRUTTURA SRL	Ciampino (RM)
11	D.I.S.M.A.DEMOLIZIONI,INDUSTRIALI,STRADE,MANUFATTI,ACQUEDOTTI	Roma
12	IMPRESA FRUTTALDO AGOSTINO	Quarto (NA)
13	TECNO SERVICE S.U.R.L.	Casoria (NA)
14	EDILMAYOR S.R.L.	Napoli
15	NEW PROJECT SRL	Quarto (NA)
16	CITIS SOC. COOP.	Siena

- che avviso sul sito istituzionale del 24/01/2023 veniva fissata la data del 30/01/2023 ore 09.00 per l'apertura delle offerte pervenute;

### CIO' PREMESSO

nella sede di questa Società, posta in Siena, Via Biagio di Montluc n. 2, in questo giorno

**30 GENNAIO 2023**

alle ore 09.08 si è riunito il seggio di gara, nominato con atto AD n. 3221 del 27/01/2023 e così costituito:

- 1) Dott. Arch. Massimo Cucini, in qualità di Responsabile del Procedimento;
- 2) Dott.ssa Sonia Mori, in qualità di testimone;
- 3) Dott.ssa Claudia Baldi, in qualità di testimone e di segretaria verbalizzante.

E' altresì presente il Sig. Giuseppe Ceccantini quale uditore per conto della Mondo Appalti S.r.l.

Il Responsabile del Procedimento dà atto che il Disciplinare di gara prevede la c.d. "inversione procedimentale" e pertanto, alla presenza dei testimoni, procede, prima dell'apertura della documentazione amministrativa, all'apertura delle offerte economiche presentate dai partecipanti, verificandone la regolarità formale e la presenza nell'offerta di quanto prescritto dal bando di gara, con i seguenti risultati:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO OFFERTO IN %</b>
1	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	22,465
2	M.N. SERVICE S.R.L.	25,830
3	AIR CONTROL SRL	11,868
4	MONTEFALCHI SRL	14,620
5	COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C.	7,230
6	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	15,439
7	LA VITTORIA SRL	21,649
8	HOUSE NATURAL SRL	18,123
9	VI.FRA COSTRUZIONI SRL	22,548
10	LA RISTRUTTURA SRL	24,235
11	D.I.S.M.A.-DEMOLIZIONI,INDUSTRIALI,STRADE,MANUFATTI,ACQUEDOTTI	21,389
12	IMPRESA FRUTTALDO AGOSTINO	22,417
13	TECNO SERVICE S.U.R.L.	18,000
14	EDILMAYOR S.R.L.	23,836
15	NEW PROJECT SRL	20,001
16	CITIS SOC COOP	10,340

La documentazione inerente le offerte economiche viene approvata sulla piattaforma e si procede all'apertura della sezione relativa alla documentazione amministrativa per consentire a START il calcolo della soglia di anomalia. La soglia di anomalia viene individuata in 21,64147%.

Il RUP rinvia ad una successiva seduta l'apertura della documentazione amministrativa; nelle more, dispone di richiedere i giustificativi delle offerte ai seguenti concorrenti che hanno offerto un ribasso superiore alla soglia di anomalia:

LA VITTORIA SRL
IMPRESA FRUTTALDO AGOSTINO
I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL
VI.FRA COSTRUZIONI SRL
EDILMAYOR S.R.L.
LA RISTRUTTURA SRL
M.N. SERVICE S.R.L.

Alle ore 09.32 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Arch. Massimo Cucini



.....

-Dott.ssa Claudia Baldi



.....

- Dott.ssa Sonia Mori



.....



SOCIETÀ PER AZIONI DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI SIENA

Via Biagio di Montluc n. 2 - 53100 SIENA - Tel. 057748154 - Fax 057742449 -  
P. IVA 01125210524

**PROCEDURA APERTA - INTERVENTO PNRR AREA 1 – ZONA CHIANTI  
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN  
N. 3 FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ  
COMUNALE UBICATI IN VIA PRATI N. 1 LOC. VAGLIAGLI COMUNE DI  
CASTELNUOVO BERARDENGA; LOC. MONTI N. 39 COMUNE DI GAIOLE IN  
CHIANTI; VIA I° MAGGIO N. 7 COMUNE DI RADDA IN CHIANTI  
(CUP H99J21013490001 CIG 95496203B9)**

### **VERBALE DI GARA – SEDUTA DEL 15.02.2023**

#### **PREMESSO:**

- che in data 30.01.2023, il seggio di gara procedeva all’apertura delle offerte economiche presentate per la procedura sopra indicata, nonché all’individuazione della soglia di anomalia delle offerte, operata dalla piattaforma START sulla base delle previsioni dell’art. 97commi 2 e 2 bis di cui al D. Lgs. 50/2016;
- che nella suddetta seduta il RUP rinviava ad una successiva riunione l’apertura della documentazione amministrativa dei due primi classificati, come previsto dalla lex specialis di gara; nelle more richiedeva i giustificativi delle offerte ai concorrenti la cui offerta era risultata anomala;
- che il RUP ha fissato la presente seduta di gara a mezzo avviso pubblicato sul sito istituzionale in data 13/02/2023;

#### **CIO’ PREMESSO**

nella sede di questa Società, posta in Siena, Via Biagio di Montluc n. 2, in questo giorno

**15 FEBBRAIO 2023**

alle ore 10,00 si è riunito il seggio di gara, nominato con atto AD n. 3221 del 27/01/2023 e così costituito:

- 1) Dott. Arch. Massimo Cucini, in qualità di Responsabile del Procedimento;
- 2) Dott.ssa Sonia Mori, in qualità di testimone;
- 3) Dott.ssa Claudia Baldi, in qualità di testimone e di segretaria verbalizzante.



Il Responsabile del Procedimento, visto il disciplinare di gara e i parametri relativi alla procedura impostati sulla piattaforma START per la formulazione dell'offerta (ove era evidenziato il ricorso all'esclusione automatica delle offerte), tenuto conto dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020 nonché della giurisprudenza maggioritaria (T.A.R. Palermo 31.01.2022 n. 265, T.A.R. Piemonte, Sez. I, 17 novembre 2020, n. 736, richiamato da T.A.R. Lazio, Sez. I, 19 febbraio 2021, n. 2104, e da T.A.R. Campania, Sez. II, 24 maggio 2021, n. 3429; v. anche T.A.R. Sicilia, Sez. III, 11 giugno 2021, n. 1892; T.A.R. Lazio, Sez. I bis, 7 ottobre 2021, n. 10278; pareri ANAC n. 4/2022, n. 222/2021 e n. 837/2021), dispone di annullare il subprocedimento di verifica della congruità delle offerte e procede all'esclusione automatica degli operatori economici che hanno presentato offerta economica sopra la soglia di anomalia determinata in 21,64147%.

Pertanto la graduatoria, come da prospetto allegato che costituisce parte integrante del presente verbale, risulta come segue:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO IN %
1	D.I.S.M.A.- DEMOLIZIONI,INDUSTRIALI,STRADE,MANUFATTI,ACQUEDOTTI	21,389
2	NEW PROJECT SRL	20,001
3	HOUSE NATURAL SRL	18,123
4	TECNO SERVICE S.U.R.L.	18
5	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	15,439
4	MONTEFALCHI SRL	14,62
6	AIR CONTROL SRL	11,868

Si procede altresì all'apertura della documentazione amministrativa dei concorrenti:

1. D.I.S.M.A.- DEMOLIZIONI,INDUSTRIALI,STRADE,MANUFATTI,ACQUEDOTTI
2. NEW PROJECT SRL

con il seguente risultato:

1. **D.I.S.M.A.:** la documentazione è regolare e viene ammessa;
2. **NEW PROJECT SRL:** non presenta il Modello A completo di tutte le dichiarazioni necessarie nonché il documento attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo; l'impresa ausiliaria non risulta inserita nel Passoe e non presenta il Modello A, l'Attestazione SOA e la certificazione di Qualità. Il RUP procede a verificare il possesso della suddetta attestazione e della certificazione di Qualità mediante accesso, rispettivamente, alla banca dati Casellario Imprese ANAC e a quella di Accredia, con esito positivo.

Si attiva pertanto il soccorso istruttorio nei confronti della New Project Srl per chiedere all'o.e. l'invio della documentazione mancante (ovvero i Modelli A e Passoe corretto), mediante invio di PEC sulla piattaforma START.

Il Rup procede all'acquisizione dei Passoe dei partecipanti, ammettendo con riserva l'impresa New Project Srl.

Alle ore 11.56 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Arch. Massimo Cucini

.....  


-Dott.ssa Claudia Baldi

.....  


- Dott.ssa Sonia Mori

.....  


ID	Operatore economico	Offerta economica	Ribasso percentuale	Importo a base di gara al netto	Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza	affere di cui costi di manodopera al	Oneri di sicurezza non s	Soglia Anomalia (%)	Soglia Anomalia (â,-)	Offerta anomala	Taglio delle ali
5	Cooperativa Valdorcìa Costruzioni S.C.	7,23	7,23	532.089,57	493.619,49	14.808,58	157.958,24	131.925,45	21,64147 416.937,565335 â,-		SI
16	CITIS SOC COOP	10,34	10,34	532.089,57	477.071,51	2.385,36	133.684,05	131.925,45	21,64147 416.937,565335 â,-		SI
3	AIR CONTROL SRL	11,868	11,868	532.089,57	468.941,18	8.000,00	170.000,00	131.925,45	21,64147 416.937,565335 â,-		
4	Montefalchi Srl	14,62	14,62	532.089,57	454.298,07	9.100,00	115.900,00	131.925,45	21,64147 416.937,565335 â,-		
6	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	15,439	15,439	532.089,57	449.940,26	9.000,00	111.000,00	131.925,45	21,64147 416.937,565335 â,-		
13	TECNO SERVICE S.U.R.L.	18	18	532.089,57	436.313,45	4.830,03	139.514,00	131.925,45	21,64147 416.937,565335 â,-		
8	House Natural srl	18,123	18,123	532.089,57	435.658,98	5.000,00	110.000,00	131.925,45	21,64147 416.937,565335 â,-		
15	NEW PROJECT SRL	20,001	20,001	532.089,57	425.666,34	9.960,22	131.266,05	131.925,45	21,64147 416.937,565335 â,-		
11	D.I.S.M.A. -DEMOLIZIONI,INDUSTRIALI,STRADE,MANUFATTI,.	21,389	21,389	532.089,57	418.280,93	16.450,00	126.500,00	131.925,45	21,64147 416.937,565335 â,-		
7	LA VITTORIA SRL	21,649	21,649	532.089,57	416.897,50	9.960,22	131.266,05	131.925,45	21,64147 416.937,565335 â,-	SI	
12	IMPRESA FRUTTALDO AGOSTINO	22,417	22,417	532.089,57	412.811,05	9.900,00	131.300,00	131.925,45	21,64147 416.937,565335 â,-	SI	
1	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	22,465	22,465	532.089,57	412.555,65	4.500,00	131.267,00	131.925,45	21,64147 416.937,565335 â,-	SI	
9	VI.FRA Costruzioni srl	22,548	22,548	532.089,57	412.114,01	13.000,00	131.000,00	131.925,45	21,64147 416.937,565335 â,-	SI	
14	EDILMAYOR S.R.L.	23,836	23,836	532.089,57	405.260,70	19.000,00	105.000,00	131.925,45	21,64147 416.937,565335 â,-	SI	
10	La Ristruttura Srl	24,235	24,235	532.089,57	403.137,66	3.400,00	131.500,00	131.925,45	21,64147 416.937,565335 â,-	SI	SI
2	M.N. SERVICE S.R.L.	25,83	25,83	532.089,57	394.650,83	10.500,00	131.266,05	131.925,45	21,64147 416.937,565335 â,-	SI	SI







SOCIETÀ PER AZIONI DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI SIENA

Via Biagio di Montluc n. 2 - 53100 SIENA - Tel. 057748154 - Fax 057742449 –  
P. IVA 01125210524

**PROCEDURA APERTA - INTERVENTO PNRR AREA 1 – ZONA CHIANTI  
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN  
N. 3 FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ  
COMUNALE UBICATI IN VIA PRATI N. 1 LOC. VAGLIAGLI COMUNE DI  
CASTELNUOVO BERARDENGA; LOC. MONTI N. 39 COMUNE DI GAIOLE IN  
CHIANTI; VIA I° MAGGIO N. 7 COMUNE DI RADDA IN CHIANTI  
(CUP H99J21013490001 CIG 95496203B9)**

## **VERBALE DI GARA – SEDUTA DEL 22.02.2023**

### **PREMESSO:**

- che in data 15.02.2023, come da verbale agli atti, il RUP attivava il soccorso istruttorio nei confronti dell'o.e. New Project Srl, per la presentazione del Modello A della medesima impresa e dell'impresa indicata quale ausiliaria, completo di tutte le dichiarazioni necessarie nonché del Passoe contenente i dati delle due imprese (ausiliata e ausiliaria);
- che entro il termine assegnato con il soccorso istruttorio, l'o.e. New Project inviava risposta al soccorso istruttorio, allegando la documentazione richiesta;
- che il RUP ha fissato la presente seduta di gara a mezzo avviso pubblicato sul sito istituzionale in data 20/02/2023;

### **CIO' PREMESSO**

nella sede di questa Società, posta in Siena, Via Biagio di Montluc n. 2, in questo giorno

**22 FEBBRAIO 2023**

alle ore 12,00 si è riunito il seggio di gara, nominato con atto AD n. 3221 del 27/01/2023 e così costituito:

- 1) Dott. Arch. Massimo Cucini, in qualità di Responsabile del Procedimento;
- 2) Dott.ssa Sonia Mori, in qualità di testimone;
- 3) Dott.ssa Claudia Baldi, in qualità di testimone e di segretaria verbalizzante.

Il Responsabile del Procedimento, vista la documentazione presentata dalla New Project Srl, ammette la suddetta impresa alla gara.

Si rileva che tale o.e. non ha adempiuto alla presentazione del pagamento dell'imposta di bollo e pertanto la stazione appaltante si riserva di dare avvio alle procedure per la regolarizzazione.

Il Rup procede all'acquisizione del nuovo Passoe presentato; si evidenzia che tale documento indica l'o.e. in RTI anziché in avvalimento; tale differenza, non è rilevante ai fini delle verifiche sulla piattaforma AVCPASS e pertanto si procede all'acquisizione del documento e conseguente dichiarazione di ammissione sulla piattaforma citata.

La migliore offerta ammessa è quella dell'o.e. D.I.S.M.A. -DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI con il ribasso del 21,389% sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Il presente verbale viene sottoscritto dal seggio e consegnato al RUP per i conseguenti adempimenti.

Alle ore 12.30 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Arch. Massimo Cucini

- Dott.ssa Claudia Baldi

- Dott.ssa Sonia Mori



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal dotted line. The signatures are cursive and appear to be: 1. Massimo Cucini, 2. Claudia Baldi, and 3. Sonia Mori.