

ATTO N. 2048 IN DATA 30 MARZO 2015.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI ALLOGGI GESTITI DA SIENA CASA SPA NELL'ANNO 2015 - OPERE MURARIE, CAT. OG1, LOTTO 1 A-B, ZONE SIENA-CHIANTI - AGGIUDICAZIONE LAVORI.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

PREMESSO:

- che con delibera n. 713 del 9.10.2014 il CdA indiceva la gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 co. 7 e 9 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2015, opere murarie, nelle seguenti zone:

1. Lotto 1 a-b Zone Siena - Chianti - Opere Murarie Categ. prevalente OG. 1

Importo presunto massimo dei lavori €. 60.000,00
Oneri sicurezza specifici dei cantieri €. 7.500,00
Totale complessivo (opere + sicurezza) €. 67.500,00

2. Lotto 2 - Zona Val d'Elsa Merse - Opere Murarie Categ. prevalente OG. 1

Importo presunto massimo dei lavori €. 60.000,00
Oneri sicurezza specifici dei cantieri €. 7.500,00
Totale complessivo (opere + sicurezza) €. 67.500,00

3. Lotto 3 a-b Zone Val di Chiana-Amiata - Op. Murarie Categ. Preval. OG. 1

Importo presunto massimo dei lavori €. 60.000,00
Oneri sicurezza specifici dei cantieri €. 7.500,00
Totale complessivo (opere + sicurezza) €. 67.500,00

- che con la stessa delibera CdA n. 713/2014 veniva approvato il progetto esecutivo composto dalla seguente documentazione predisposta dall'area Patrimonio e Manutenzione Ordinaria e Straordinaria:

- relazione tecnica
- capitolato parte prima
- capitolato parte seconda
- elenco prezzi

- che in ottemperanza di quanto sopra veniva indetta la procedura negoziata per l'affidamento delle opere murarie, lotto 1 a-b Zone Siena-Chianti, con il seguente risultato:

- Impresa 2B COSTRUZIONI SRL, con sede in Arezzo, risultata migliore offerente con un ribasso del 33,522% sull'importo a base d'asta di € 60.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 7.500,00 non soggetti a ribasso, rimanendo determinato in complessivi € 47.386,80;

VISTO il verbale di provvisoria aggiudicazione;

VISTA la nota del Responsabile del Procedimento Arch. Massimo Cucini, con la quale comunica l'esito positivo delle verifiche effettuate relativamente alla ditta di cui sopra;

D I S P O N E

1) di aggiudicare i lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2015 (opere murarie, lotto n. 1 a-b Zone Siena-Chianti), da eseguire negli alloggi gestiti da Siena Casa Spa, all'Impresa 2B COSTRUZIONI SRL, con sede in Arezzo, risultata migliore offerente con un ribasso del 33,522% sull'importo a base d'asta di € 60.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 7.500,00 non soggetti a ribasso, rimanendo determinato in complessivi € 47.386,80;

2) valga la presente come determina a contrarre.

////////////////////////////////////

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
(Dott. ssa Angela Putella)

