



## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

### INDAGINE DI MERCATO PER L' AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PER LA REDAZIONE DELLE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA NEGLI ALLOGGI ELENCATI E ULTERIORI SERVIZI ACCESSORI

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Visto l'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016;
- Visto il Regolamento per gli affidamenti sotto i 40.000 euro approvato con delibera C.d.A in data 02/11/2016;

#### AVVISA

che, previa indagine di mercato, si procederà all'individuazione di un professionista per l'affidamento dell'incarico per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica e per i servizi accessori sotto indicati relativi ad alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica in gestione alla Siena Casa Spa, alle seguenti condizioni:

**1) STAZIONE APPALTANTE:** Siena Casa S.p.A., via Biagio di Montluc n. 2, 53100 SIENA - Tel. 0577 48154, Fax 0577 42449, e-mail [appalti@sienacasa.net](mailto:appalti@sienacasa.net);

**2) DESCRIZIONE DELL'INCARICO:** Il presente affidamento ha per oggetto la redazione delle Attestazioni di Prestazione Energetica comprensive di allegati obbligatori e dati tecnici che hanno determinato il risultato (pacchetti murari, infissi, ect., con relative trasmittanze) e lo svolgimento dei seguenti servizi accessori, relativamente a ciascun alloggio indicato nell'elenco allegato:

- predisposizione relazione tecnica e schema termico a seguito del sopralluogo (allegato 1)
- rilievo e restituzione grafica dell'unità immobiliare (in formato DWG Autocad 2014);
- acquisizione copie libretti manutenzione caldaia;
- copie dei controlli annuali caldaia;
- dati tecnici della caldaia;
- copia delle ricevute attestanti l'avvenuta trasmissione dell'APE agli organi competenti (Regione Toscana e Comune di Siena)

**3) IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO: € 11.520,00** (euro undicimilacinquecentoventi/00) ovvero € 120,00 per lo svolgimento dei servizi sopra elencati per ciascuno dei n. 96 alloggi indicati nell'elenco allegato al presente avviso. Tale elenco indica con colorazioni distinte gli alloggi facenti capo ad un medesimo fabbricato; gli immobili senza alcuna colorazione dello sfondo invece sono siti in distinti fabbricati.

Gli importi di cui sopra sono da intendersi al netto dell'Iva e degli oneri previdenziali. L'importo dei servizi di € 120,00 posto a base del presente affidamento per ciascun immobile indicato in elenco, corrisponde al compenso lordo medio per alloggio che la Società dovrebbe corrispondere al personale dipendente per lo svolgimento dei servizi al punto 2).

Qualora dal momento della pubblicazione del presente avviso alla sottoscrizione del disciplinare di incarico professionale, per cause da imputarsi agli assegnatari degli alloggi, l'elenco degli immobili per i quali deve essere espletato il servizio subisca delle variazioni in diminuzione, il professionista non potrà pretendere alcun compenso aggiuntivo rispetto alle prestazioni effettivamente eseguite.

Qualora, invece, si rendano necessarie le prestazioni per ulteriori o diversi alloggi rispetto a quelli indicati nell'elenco, il professionista si impegna a svolgerle alle medesime condizioni economiche e contrattuali stabilite dalla presente procedura, fino ad un massimo di ulteriori n. 15 alloggi (max 115 alloggi in totale).

**4) FINANZIAMENTO:** i servizi saranno finanziati somme messe a disposizione dalla Società- Fondi bilancio 2017.

**5) TERMINI PER L'ESPLETAMENTO:** il servizio dovrà svolgersi entro 100 giorni dalla sottoscrizione del disciplinare di incarico, secondo le seguenti scadenze:

1) redazione di Attestazioni Prestazioni Energetiche e servizi accessori suindicati relativamente ad almeno 30 alloggi, entro 30 gg. dalla sottoscrizione del disciplinare;

2) redazione di Attestazioni Prestazioni Energetiche e servizi accessori suindicati relativamente ad almeno ulteriori 30 alloggi, per un totale di 60 alloggi, entro 60 gg. dalla sottoscrizione del disciplinare;;

3) redazione delle restanti Attestazioni Prestazioni Energetiche e dei servizi accessori suindicati relativamente agli ulteriori alloggi, per la totalità degli stessi entro 100 gg. dalla sottoscrizione del disciplinare

Tale termine contrattuale di 100 gg. potrà essere prorogato in relazione ad eventi imprevisti che non consentano di rispettare, per cause non imputabili al professionista incaricato, quanto sopra indicato.

Qualora non siano rispettati senza valido motivo i termini sopra prescritti o qualora i servizi non siano completati come indicato dal presente disciplinare, sarà applicata una penale di € 10,00 (per ciascun immobile di riferimento) per ogni giorno di ritardo accumulato o in caso di mancanze riscontrate nella documentazione presentata.

**6) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI:** Possono presentare manifestazione di interesse i professionisti, singoli o associati, di cui all'art. 46, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

a) essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura oppure di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali;

b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

In caso di società di professionisti, società di ingegneria, raggruppamenti, consorzi stabili e GEIE, dovranno possedere i requisiti di cui al Decreto MIT 2 dicembre 2016, n. 263.

I professionisti dovranno risultare in possesso dei requisiti di cui al DPR n. 75 del 16 aprile 2013 recante la disciplina dei criteri di accreditamento per assicurare la qualificazione e l'indipendenza degli esperti e degli organismi cui affidare la

certificazione energetica degli edifici a norma del D. Lgs. n. 192 del 19 agosto 2005 e s.m.i.

Inoltre, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, non potranno partecipare alla presente procedura i professionisti che si trovino in uno dei motivi di esclusione previsti dal citato articolo e che si trovino in una delle condizioni di cui al successivo art. 7).

Il professionista dovrà altresì dimostrare di possedere adeguata capacità economico-finanziaria e tecnico professionale, come segue:

- fatturato minimo annuo pari all'importo stimato a base di gara € 11.520,00 relativo ad attività connesse a quelle oggetto del presente appalto (redazione A.P.E., rilievi, attività connesse alla progettazione);
- di aver redatto almeno 4 A.P.E. negli ultimi 3 anni dalla data di pubblicazione del presente avviso;
- di possedere una copertura assicurativa contro i rischi dell'attività professionale.

**7) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:** I soggetti interessati, in possesso dei necessari requisiti, dovranno far pervenire entro le ore **13.00 del 17 marzo 2017** un plico sigillato, all' Ufficio protocollo della Società all'indirizzo di seguito indicato: Siena Casa Spa, Via B. di Montluc n. 2, 53100 Siena, recante all'esterno l'indicazione e l'indirizzo del mittente, nonché la dicitura: "Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per servizi APE".

E' facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico presso l'Ufficio protocollo della Società o mediante PEC con pdf firmato digitalmente all'indirizzo [segreteria@pec.sienacasa.it](mailto:segreteria@pec.sienacasa.it). In caso di consegna a mano, il personale addetto rilascerà ricevuta in cui sarà indicata data e ora di ricezione del plico.

I plichi ricevuti dopo la scadenza sopra indicata non saranno presi in considerazione; a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo della Società. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico dovrà contenere la **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** redatta sul modulo predisposto (allegato A al presente avviso) sottoscritta dal professionista/società tra professionisti **unitamente a fotocopia di documento di identità del dichiarante**.

L'istanza dovrà, inoltre, contenere:

- 1) dichiarazione circa l'iscrizione all'albo/collegio professionale, sul possesso dei requisiti per il rilascio delle Attestazioni di prestazione Energetica ai sensi del DPR 75/2013, nonché di possedere i requisiti tecnico-professionali richiesti dal presente avviso pubblico;
- 2) dichiarazione circa l'inesistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché le seguenti dichiarazioni:
  - a) di non avere sede/residenza/domicilio nei paesi inseriti nella c.d. black list di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, oppure che ha sede/residenza/domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. Black list ma è in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78);
  - b) che nei propri confronti non sussiste la causa interdittiva di cui all'art 35 del D. L. 90/2014 ovvero di non essere società o ente estero per il quale, in virtù della legislazione dello astato in cui ha sede non è possibile l'identificazione dei soggetti

che detengono quote di proprietà del capitale i comunque il controllo oppure che nei propri confronti sono stati osservati gli obblighi di adeguata verifica del titolare effettivo della società o dell'ente;

c) di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door);

rese nella forma di autocertificazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000;

3) l'indicazione dell'indirizzo PEC al quale dovranno essere inviate le comunicazioni relative alla procedura da parte della scrivente Società;

4) dichiarazione di autorizzazione al trattamento dei dati ai sensi e per gli effetti della legge 196/2003.

**8) PROCEDURA DI SELEZIONE E SUCCESSIVO AFFIDAMENTO:** Il presente avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, para-concorsuale o aperta, ma è finalizzata ad una mera indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati.

Non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. La selezione dei soggetti avverrà nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista all'art. 6 del *Regolamento per gli affidamenti sotto i 40.000 euro* approvato dal C.d.A. della Siena Casa Spa con delibera del 02/11/2016.

Fra coloro che abbiano manifestato interesse ed abbiano presentato regolare documentazione, verranno individuati cinque soggetti secondo i principi di rotazione, trasparenza, parità di trattamento (se sussisteranno in tal numero aspiranti idonei) i quali saranno invitati a presentare un'offerta /preventivo.

All'offerta/preventivo dovrà essere allegato curriculum professionale in formato europeo, redatto sinteticamente e relativo alle sole esperienze maturate nel settore oggetto dell'appalto.

La richiesta di preventivo/offerta verrà inviata a mezzo PEC. Il RUP assegnerà a tali soggetti un termine per la presentazione del preventivo non inferiore a 3 gg. lavorativi. L'affidamento avverrà previa comparazione dei curriculum acquisiti e del prezzo offerto per l'espletamento del servizio.

#### **9) NORME GENERALI:**

a) si applica la disciplina prevista dal D. Lgs. 50/2016, nonché dai Regolamenti adottati dalla Siena Casa Spa, laddove applicabili;

b) tutta la documentazione presentata deve essere redatta in lingua italiana;

c) la stazione appaltante si riserva di acquisire tutti i certificati relativi alle dichiarazioni rilasciate dal concorrente al fine di verificare la veridicità delle stesse;

d) ai fini del pagamento del servizio, l'affidatario deve risultare in regola con gli adempimenti assistenziali e previdenziali; a tal fine la stazione appaltante provvederà d'ufficio ad acquisire i documenti attestanti la regolarità contributiva del concorrente;

e) l'affidatario del servizio dovrà firmare per accettazione il presente avviso;

f) l'affidatario del servizio dovrà presentare adeguata cauzione definitiva ai sensi dell'art.113 del D. Lgs. 50/2016;

g) la Società provvederà alla consegna delle planimetrie catastali degli alloggi indicati

- in elenco ed a curare il coordinamento per l'accesso negli alloggi stessi;
- h) ai sensi del D. Lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse con la presente procedura, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di informazione previsti dalla legge;
  - i) la Siena Casa Spa, si riserva la facoltà di effettuare a mezzo PEC, tutte le comunicazioni relative al presente affidamento;
  - j) il responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Massimo Cucini;
  - k) il presente avviso non impegna automaticamente la Siena Casa Spa, la quale si riserva di non attribuire il presente servizio;
  - l) il termine per la conclusione del procedimento è 120 giorni, salvo l'eventuale oltre all'eventuale sospensione ai sensi dell'art. 2, comma 7, della L. 241/90;
  - m) il presente avviso, al fine di darne adeguata pubblicità, sarà pubblicato sul sito internet della società: <http://www.sienacasa.net> nonché nell'albo della società stessa e nella sezione dedicata del sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Arch. Massimo Cucini)





A SIENA CASA SPA  
Via Biagio di Montluc n. 2  
53100 SIENA

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER SERVIZI PROFESSIONALI  
RELATIVI ALLA REDAZIONE DELLE ATTSTAZIONI DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA E SERVIZI ACCESSORI RELATIVI AD ALCUNI ALLOGGI  
IN GESTIONE ALLA SIENA CASA SPA**

Il sottoscritto

\_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

della Società \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Comune di \_\_\_\_\_ CAP. \_\_\_\_\_

P. IVA \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_

Mail \_\_\_\_\_

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE AD ESSERE INVITATO/A ALLA  
PROCEDURA SOPRA INDICATA COME:**

- Operatore economico singolo/Libero Professionista;  
*oppure*
- RTI (Raggruppamenti Temporanei di concorrenti),  
*oppure*
- Consorzio ordinario di concorrenti (art. 2602 del codice civile);  
*oppure*
- Aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 44ter del D. L. 5/2009, convertito dalla L. 33/2009;  
*oppure*

- GEIE (gruppo europeo di interesse economico)
- oppure*
- Operatore economico stabilito in un altro Stato membro

(in caso di RTI o consorzi) formata/o dai seguenti soggetti:<sup>1</sup>

	Denominazione /Ragione sociale	Forma giuridica	Sede legale
1			
2			
3			
4			
5			

L'operatore economico mandatario è:

\_\_\_\_\_

(Firma leggibile del legale rappresentante dell'operatore economico/società/operatore economico capogruppo del RTI/Consorzio/GEIE)

\_\_\_\_\_

(Firma leggibile dell'impresa/società mandante )

\_\_\_\_\_

(Firma leggibile dell'impresa/società mandante )

\_\_\_\_\_

(Firma leggibile dell'impresa/società mandante )

**e, a tal fine, dichiara:**

- di essere iscritto al l'albo professionale \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e di possedere i requisiti previsti al DPR 75/2013;
- di possedere i requisiti tecnico professionali richiesti dall'avviso pubblico prot. n.1273 dell'01/03/2017.
- l'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- di non avere sede/residenza/domicilio nei paesi inseriti nella c.d. black list di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, oppure che ha sede/residenza/domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. Black list ma è in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m.

<sup>1</sup> Ogni Impresa membro dell'Associazione / Consorzio / Aggregazione/ GEIE / Raggruppamento deve sottoscrivere l'istanza di partecipazione alla gara.



14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78);

- che nei propri confronti non sussiste la causa interdittiva di cui all'art 35 del D. L. 90/2014 ovvero di non essere società o ente estero per il quale, in virtù della legislazione dello stato in cui ha sede non è possibile l'identificazione dei soggetti che detengono quote di proprietà del capitale i comunque il controllo oppure che nei propri confronti sono stati osservati gli obblighi di adeguata verifica del titolare effettivo della società o dell'ente;
- di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door);
- che l' indirizzo PEC al quale inviare le comunicazioni relative alla presente selezione è \_\_\_\_\_
- di autorizzare, ai sensi della legge 196/2003, al trattamento dei dati contenuti nell'avviso pubblico esclusivamente per le finalità connesse con la presente procedura di affidamento, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di informazione previsti dalla legge.

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Timbro e firma del Titolare/Legale rappresentante dell'operatore economico/società)

