



SOCIETÀ PER AZIONI DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI SIENA

Via Biagio di Montluc n. 2 - 53100 SIENA - Tel. 057748154 - Fax 057742449 - P. IVA 00052770526

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020, COME MODIFICATA DALLA L. 108/2021 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 6 ALLOGGI ERP IN COMUNE DI PIANCASTAGNAIO LOC. LA VENA VECCHIA – CUP H39C0900000002 - CIG 9178069E20

IMPORTO COMPLESSIVO MASSIMO STIMATO DEI LAVORI: € 496.330,99

VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE n. 1

Premesso:

-che con atto AD n. 2494 del 03/07/2018 l'Arch. Roberta Attanasio veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto;

- che con atto A.D. n. 2952 del 24/06/2021 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori per il completamento della costruzione di n. 6 alloggi in Comune di Piancastagnaio, Loc. La Vena Vecchia, di cui in oggetto per l'importo complessivo lavori di € 496.330,99;

- che con atto A.D. n. 3060 del 10/03/2022, veniva disposto di appaltare i suddetti lavori mediante procedura negoziata ai sensi del Regolamento per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture, Rev. 06, di Siena Casa S.p.A. e degli artt. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 e 63 D. Lgs. 50/2016, con invito rivolto ad almeno n. 5 OE, previa indagine di mercato;

- che in data 11/04/2022, con prot. n. 2333, venivano invitati n. 10 o.e. sorteggiati dalla piattaforma START tra coloro che avevano manifestato interesse alla procedura in oggetto;

- che come da verbale del 23/05/2022 risulta presentata una sola offerta per l'appalto in oggetto dall'impresa ADV Associati Srl con sede in Quarto (NA);

- che, nel medesimo verbale il seggio di gara ammetteva alla procedura il suddetto operatore economico, e terminava le operazioni di valutazione della documentazione amministrativa, rinviando alla Commissione giudicatrice per i successivi adempimenti;

TUTTO CIÒ PREMESSO

in questo giorno 13/06/2022, alle ore 14:30, come da avviso pubblicato sul sito internet della Società in data 08/06/2022, la Commissione Giudicatrice nominata con atto A.D. n. 3120 del 08.06.2022 e composta da:

- Geom. Francesco Grassi, nato il 23/03/1968 a Siena (SI), in qualità di Presidente della Commissione;
- Dott. Arch. Massimo Cucini, nato il 06/04/1965 Siena, in qualità di componente della Commissione;
- P. Ed. Filippo Santoni, nato il 18/10/1974 a Siena, in qualità di componente della Commissione;
- Dott.ssa Sonia Mori, segretario verbalizzante delegato ad operare sulla piattaforma START;

in seduta pubblica, procede sulla piattaforma START, all'apertura dell'offerta tecnica presentata verificando la conformità della relativa documentazione alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica.

La Dott.ssa Sonia Mori, segretario verbalizzante delegato ad operare sulla piattaforma START, procede all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche mediante visualizzazione sul portale START.

La Commissione Giudicatrice verifica la sottoscrizione della documentazione presentata dall'operatore economico partecipante e rileva che è stata presentata la documentazione richiesta dal Disciplinare di gara.

Risulta n. 1 offerta tecnica da parte dell'operatore economico ammesso e sotto elencato:

INDIVIDUATO CON LETTERA	OPERATORE ECONOMICO
A	ADV Associati Srl con sede in Quarto (NA)-P.Iva 07641691212

Successivamente, alle ore 15,00 in seduta riservata, la Commissione procede alla valutazione delle relazioni contenute nella busta B Offerta Tecnica, con i risultati indicati nella tabella di seguito riportata:

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020, COME MODIFICATA DALLA L. 108/2021 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 6 ALLOGGI ERP IN COMUNE DI PIANCASTAGNAIO LOC. LA VENA VECCHIA - CUP H39C0900000002 - CIG 9178069E20

TABELLA PUNTEGGI
OFFERTA TECNICA

O. E. A = ADV Associati Srl con sede in Quarto (NA);

Commissione Tecnica: Geom. Francesco Grassi Arch. Massimo Cucini P.Ed. Filippo Santoni

VALUTAZIONE CRITERI QUANTITATIVI

CRITERI QUANTITATIVI Pa=20

	TOT:	Coeff.max	Coeff.	Subpunto	Punteggio
1	A 0,5	1	1,00	5	5,00
2	A 1	1	1,00	5	5,00
3	A 0	1	#DIV/0!	5	0,00
4	A 0,2	1	1,00	5	5,00

	O.E	Punti
Punteggio complessivo offerta tecnica criterio quantità	A	15,00

VALUTAZIONE CRITERI QUALITATIVI

CRITERI QUALITA' Pb=50

	TOT:	Coeff.max	Coeff.	Subpunto	Punteggio
5	A 0,5	1	1,00	10	10,00
6	A 0,5	1	1,00	10	10,00
7	A 1	1	1,00	10	10,00
8	A 1	1	1,00	10	10,00
9	A 1	1	1,00	10	10,00

TOTALE	O.E	Punti
	A	50

Punteggio complessivo criterio qualità

OFFERTA TECNICA COMPLESSIVA (CRITERI QUANTITATIVI + CRITERI QUALITATIVI)

O.E	Punti
A	65,00

Geom. Francesco Grassi

Arch. Massimo Cucini

P.Ed. Filippo Santoni

Alle ore 16:30, in seduta pubblica, la Commissione procede all'inserimento su piattaforma START del punteggio tecnico-qualitativo pari a punti 65 che riparametrizzato risulta pari a punti 70 e procede all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica mediante visualizzazione sul portale START.

La Commissione verifica la veridicità della firma digitale apposta sulla documentazione presentata dal concorrente e procede a determinare il punteggio dell'offerta economica con i risultati indicati nelle tabelle sotto riportate che vengono inseriti su piattaforma START:

OFFERTA ECONOMICA					
	Ri	Rmax	Va	Subpunto	Punteggio
A	5,25%	5,25	1	30.00	30,00

Pertanto, considerando l'offerta tecnica e l'offerta economica si ottengono i seguenti punteggi:

SOMMATORIA PUNTEGGI			
	<i>off. tecnica</i>	<i>off. economica</i>	<i>Totale</i>
A	70,00	30,00	100,00

Alle ore 16:35 la Commissione termina le operazioni di valutazione delle Offerte e trasmette gli atti al R.U.P. per i successivi adempimenti.

Fatto, letto e sottoscritto:

- Geom. Francesco Grassi _____

- Dott. Arch. Massimo Cucini _____

- P. Ed. Filippo Santoni _____

- Dott.ssa Sonia Mori, segretario verbalizzante _____